

**Noszvaj Község Önkormányzata Képviselőtestületének**  
**24/2003(XII.12). számú rendelete**  
**az építményadóról**

**Egységes szerkezetben**  
**22/2007.(XI.05.)**  
**13/2010.(XII.13.)**

A képviselő-testület – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény *(továbbiakban :Ht)*1. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

### **Adókötelezettség**

**1.§.(1)** Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges - a település rendezési tervében előírt, vagy ennek hiányában a helyben szokásos mértéket meg nem haladó - földrészlet. A helyben szokásos földrészlet mértékét az önkormányzat állapítja meg.

(3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

### **Az adó alanya**

**2§** (1) Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

### **Adómentesség**

**3.§.** Adómentes a Ht.13.§-ában meghatározott kivételeken felül:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség, ha azt nem vállalkozási célra használják,

### **Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése**

**4. §** (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett

építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

## **Az adó alapja**

**5.§.** Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

## **Az adó mértéke**

**6.§.** Az adó mértéke: 400,-Ft/m<sup>2</sup>

## **Hatálybalépés**

**7.§.** (1)Ez a rendelet 2011 január 1-én lép hatályba

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

- az építményadóról szóló többször módosított 8/1992/XII.18./ számú rendelet
- a telekadóról szóló 17/2000/XII.14./ számú rendelet.
- -a gépjárműadóról szóló 23/2002/XI.25./ számú rendelet.

Noszvaj, 2010.december 13.

Bóta Géza sk.  
Polgármester

Csaja Irén sk.  
Jegyző