

Noszvaj Község Önkormányzati Képviselő-testületének
27/2003/XII.12./ számú rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról

Egységes szerkezetben

16/2004.(XI.27)

17/2005.(XII.12)

24/2006.(XII.11.)

21/2007.(XI.05.)

18/2009.(XI.30.)

12/2010.(XII.13.)

A képviselő-testület – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény *(továbbiakban : Ht.)* 1. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a magánszemélyek kommunális adójáról – a következő rendeletet alkotja:

Az adókötelezettség

1. § (1) Adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában lévő építményt (lakás, nem lakás céljára szolgáló épület), a nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezőt.

Az adó alanya

- 2. § (1)** Az adó alanya(i) az(ok) a magánszemély(ek), aki(k) naptári év első napján
- a)* az építmény, tulajdonosa(i), a tulajdoni hányad arányában;
 - b)* vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult(ak), amennyiben az adóköteles építményt, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli;
- (2) A valamennyi (rész-) tulajdonos által írásban megkötött – és az adóhatósághoz benyújtott – megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

- 3. § (1)** Az adókötelezettség keletkezése
- a)* építménytulajdon esetén:
a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján, az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavételt követő év első napján;
 - b)* vagyoni értékű jog megszerzése esetén:
a jog megszerzését követő év első napján;
 - c)* a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti joga esetén:
a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik
- a)* az építmény, telek elidegenítése esetén a tárgyév utolsó napján;
 - b)* belterületi földrészlet külterületté minősítése esetén az átminősítés illetőleg –beépítés esetén – a beépítés évének utolsó napján;
 - c)* a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogviszonya megszűnése évének utolsó napján, illetőleg a lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a félév utolsó napján,
 - d)* építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján.
- (3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó mértéke

4. § (1) Az adó évi mértéke adótárgyanként: **15.000,-Ft..**

Adókedvezmény

5. § (1) A Helyi Építési Szabályzat építési övezeti besorolása szerint a nem üdülő övezetben lévő minden lakás tulajdonos a lakás célú építménye utáni adókötelezettsége esetén, **10.200,-Ft összegű adókedvezményben részesül.**

Záró rendelkezések

6. § (1) Ez a rendelet 2011 január 01 napján lép hatályba, kihirdetéséről az SZMSZ előírásai szerinti helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Pintér Elemér sk.
Polgármester

Hortobágyi Szilveszter sk.
Jegyző