



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Felsőtárkányi Községi Önkormányzati Hivatal Noszvaji Kirendeltsége	
E érkezett: 2015-04-16	
4.37-37/2015.	Ea.: <i>UD</i>

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Osztály
Iktatószám: 10071/2015.
Ügyintéző: Hidvégi Gábor
Telefonszám: +36 (36) 510-792

Tárgy: Értesítés a 2015. évi határszembről

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5.§ alapján az Egri Járási Hivatala jogkörében eljárva **elsőfokú ingatlanügyi hatósági eljárásban** meghoztam az alábbi

Végzést:

Értesítem valamennyi mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan tulajdonosát, használóját, és az értesülők között felsorolt szervezeteket, hogy az Egri Járási Hivatal a 2015. évben Nagyvisnyó, Szilvásvár, Bélapátfalva, Felsőtárkány, Szentdomonkos, Egerbocs, Noszvaj, Bátor települések külterületén **határszembről tart a fenti jogszabályban előírt, termőföldekre vonatkozó hasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése céljából.**

Indokolás:

A hivatkozott jogszabály rendelkezéseiből következik, hogy a termőföld tulajdonosa, használója köteles a termőföldet **rendeltetésszerűen hasznosítani.** Az ettől eltérő gyakorlatot a jogszabály szankcionálja, a hasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzését az ingatlanügyi hatóság feladatai közé sorolja.

Az ellenőrzés főbb szempontjai:

- hasznosítatlanul maradt, gyomos területek,
- ingatlan-nyilvántartástól eltérő művelési ágak,
- termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása,
- beruházási célú területek mellékhasznosítási, illetve ideiglenes hasznosítási kötelezettsége,
- mintaterkek ellenőrzése,
- parlagfű elleni hatósági védekezés helyszíni ellenőrzése.

A földhasználó akkor tesz eleget hasznosítási kötelezettségének, ha a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítja, vagy termelés folytatása nélkül (pl. kaszálással) a talajvédelmi előírások betartása mellett megakadályozza a gyomnövények megtelepedését és terjedését. Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani. A hasznosítási kötelezettségét elmulasztó földhasználót az ingatlanügyi hatóság bírsággal sújtja. A bírság mértéke az érintett termőföld AK-értékének 2000-szerese úgy, hogy nem lehet kevesebb 20.000,- Ft-nál.

A termőföld művelési ágának megváltoztatását a változást követő harminc napon belül be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak. Az ingatlan-nyilvántartástól a természetben eltérő művelési ágot az ingatlanügyi hatóság – hivatalból – megállapítja, és a művelési ág változás átvezetésére irányuló eljárást lefolytatja, művelési ág változás bejelentésének elmulasztása esetén bírság kiszabása mellett. A bírság mértéke 20.000,- Ft ingatlanonként.

Az ingatlanügyi hatóság vizsgálni fogja az engedély nélküli más célú, vagy engedélytől eltérő hasznosítást is. A más célra engedély nélkül hasznosított termőföldre vonatkozóan az eredeti állapot helyreállítását rendeli el a földhivatal, kivéve, ha – kérelemre, indokolt esetben – a más célú hasznosítás folytatásához hozzájárul; mindkettő esetben földvédelmi bírság megállapítása mellett.

A földhasználóknak a parlagfű virágbimbójának kialakulását minden év június 30. napjáig meg kell akadályozni. Hatósági eljárás a parlagfű-mentesítés elmulasztása miatt július 1-je után indítható.

A Ket. értelmében, a szemle során a szemlét végző személy a hatásköre gyakorlásának keretei között a megfigyelni kívánt területre, építménybe és egyéb létesítménybe beléphet, ott a szemle tárgyával összefüggő bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálhat, az ügyféltől és a szemle helyszínén tartózkodó bármely más személytől felvilágosítást kérhet, a helyszínről, a szemletárgyról (jelen esetben a földrészeletről), fényképet vagy kép- és hangfelvételt készíthet, mintavételt eszközölhet, továbbá egyéb bizonyítást folytathat le.

A szemle eredményes és biztonságos lefolytatása érdekében, ha annak jellege indokoltá teszi, a földhivatal a rendőrség közreműködését kérheti.

Az Egri Járási Hivatal hatáskörét a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. § (1) és 9. § (1) bekezdése, illetékességét az 1. számú mellékletének 10.1. pontja állapítja meg. Végzésemet továbbá a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. a Tfv. 5. § (1) és (5) bekezdése, 18. § (2) bekezdése, 2. melléklete, a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007 (XII. 23.) Korm. rendelet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL tv. 71.§ (1) bekezdése, 72.§ (1) bekezdése, 98.§ (1) és a 99.§ (1) bekezdése alapján hoztam meg.

Az Egri Járási Hivatal hatáskörét a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. § (1) és 9. § (1) bekezdése, illetékességét az 1. számú mellékletének 10.1. pontja állapítja meg.

A fellebbezési jogot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. § (2) bekezdése zárja ki.

Eger, 2015. április „ 3 ”.

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:



Kovács Miklós
Kovács Miklós
osztályvezető

A döntésről értesül:

1. Nagyvisnyó termőföld ingatlanjainak tulajdonosai, használói Nagyvisnyó Község Önkormányzatán keresztül, hirdetmény útján 3349 Nagyvisnyó, Felszabadulás u. 12.
2. Szilvásvár termőföld ingatlanjainak tulajdonosai, használói Szilvásvár Község Önkormányzatán keresztül, hirdetmény útján 3348 Szilvásvár, Miskolci út 7.
3. Bélapátfalva termőföld ingatlanjainak tulajdonosai, használói Bélapátfalva Város Önkormányzatán keresztül, hirdetmény útján 3346 Bélapátfalva, IV. Béla út 1.
4. Felsőtárkány termőföld ingatlanjainak tulajdonosai, használói Felsőtárkányi Közös Önkormányzati Hivatalán keresztül, hirdetmény útján 3324 Felsőtárkány, Fő út 101.
5. Eger Város Hegyközsége 3300 Eger, Deák Ferenc út 51.
6. Szentdomonkos termőföld ingatlanjainak tulajdonosai, használói Szentdomonkos Község Önkormányzatán keresztül, hirdetmény útján 3259 Szentdomonkos, Fedémesi út 8.
7. Egerbocs termőföld ingatlanjainak tulajdonosai, használói Egerbocs Község Önkormányzatán keresztül, hirdetmény útján 3337 Egerbocs, Béke út 21.
8. Bátor termőföld ingatlanjainak tulajdonosai, használói Bátor Község Önkormányzatán keresztül, hirdetmény útján 3336 Bátor, Kossuth út 7/B.
9. Noszvaj termőföld ingatlanjainak tulajdonosai, használói Felsőtárkányi Közös Önkormányzati Hivatalán keresztül, hirdetmény útján 3325 Noszvaj, Kossuth u. 1.
10. Noszvaj-Szomolya Hegyközség 3411 Szomolya, Szabadság tér 1.
11. Heves Megyei Agrárkamara 3300 Eger, Sas út 60./a
12. Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Földművelésügyi Osztály 3300 Eger, Szövetkezet út 6.
13. Heves Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya 3300 Eger, Szövetkezet út 6.
14. Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Heves Megyei Területi Iroda (3300 Eger, Deák Ferenc utca 51.)
15. Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal Heves Megyei Kirendeltsége 3301 Eger, Pf.: 169.