

Kézfogás: 2021.04.22.



Noszvaj Községi Önkormányzat

3325 Noszvaj, Kossuth L. út 1.

Telefon: 463-055, 563-035, 463-081

Email: hivatal@noszvaj.hu

NSZ/674-2/2021

Felhívás az Egészségügyi Központ épületében üzlethelyiség (volt takarékszövetkezet helyisége) versenytárgyalás keretében történő bérbeadására

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete versenytárgyalás keretében történő bérbeadásra meghirdeti a tulajdonában lévő Noszvaj, belterület 646/A/2 hrsz-ú. ingatlan épületében lévő helyiségeket az alábbiak szerint:

1. A pályázat kiírójának neve, székhelye:
Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (3325 Noszvaj, Kossuth Lajos út 1.), képviseli: Szabó Péter polgármester
2. A bérbeadásra kínált helyiség megnevezései, helyrajzi számai, egyéb jellemzői:
 - a 646/A/2. helyrajzi számú, természetben a 3325 Noszvaj, Kossuth Lajos út 3. alatti földszint 2 épületének összesen 50 m²-es helyiségeit.

Bérbeadás időtartama 5 év.

Bérbeadás kezdete: 2021.06. 01.

A pályázatokat postai úton várjuk 2021.05.10-ig, a borítékra rá kell írni: „646/A/2 helyiségbérlés”.

A legalacsonyabb bérleti díj: nettó 60 000 Ft + áfa/hó, ami tartalmazza a rezsiköltséget, év végi elszámolással.

3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét, címét,
- b) a megajánlott bérleti díjat, tervezett tevékenységet
- c) nyilatkozatát az adótartozásra vonatkozóan vagy vállalkozás esetén 15 napnál nem régebbi nullás NAV igazolást
- d) vállalkozás esetén nyilatkozatot arról,
 - hogy a szervezet a 2011. évi CXCVI. törvény szerint átláthatónak minősül,
 - hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel

4. Az ajánlat beérkezésének:

határideje: **2021. május 10. 12.00 óra**

helye: Noszvaj Községi Önkormányzat
3325 Noszvaj, Kossuth Lajos utca 1.

módja: postai úton

5. Feltételek:

- a) Az érvényes ajánlat feltétele, hogy az ajánlattevőnek nincs adótartozása.
- b) Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén vagy a nyertes ajánlattevő hibájából történő, a döntést követő 30 napon belüli szerződéskötés megghiúsulása esetén, a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést.

- c) Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az eljárást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja, továbbá az ajánlatok megismerését követően indoklás nélkül érvénytelennek, vagy eredménytelennek nyilváníthatja.

6. Az ajánlatok bontásának:

időpontja: **2021. május 13. 11.00 óra**

helye: Polgármesteri Iroda (3325 Noszvaj, Kossuth Lajos út 1.)

7. A versenytárgyalás lebonyolítása

- a) Az ajánlatok beérkezése során az ajánlatot tartalmazó borítékra rá kell vezetni az átvétel pontos időpontját.
- b) Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:
- ajánlattevő(k) neve, cégneve, székhelye,
- az ajánlat lényeges elemei: ár, tervezett tevékenység
- c) A kiíró az ajánlatok felbontása után köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.
Érvénytelen az ajánlat, ha:
- azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.
Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.
- d) Eredménytelennek nyilvánítható a versenytárgyalás:
- ha egyetlen ajánlattevő sem tesz a Képviselő-testület által a versenytárgyalás alapjául meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot
- ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy ha a benyújtott ajánlatok mindegyike érvénytelen.
- e) Több ajánlat benyújtása esetén együttes versenytárgyalásra akkor kerülhet sor, ha ehhez valamennyi ajánlattevő hozzájárul. Ellenkező esetben az ajánlattevőkkel külön-külön kell tárgyalni.

A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni és valamennyi ajánlattevő részére meg kell küldeni.

Az ajánlattevő(k) a tárgyalások során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

8. Az ajánlatok elbírálása

- a) Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.
- b) A tárgyalás lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, veszélyhelyzet idején a polgármester dönt a soron következő ülésén.

A felhívással kapcsolatban érdeklődni Noszvaj Község Polgármesterénél lehet telefonon a 36/463-055/4 telefonszámon.

Noszvaj, 2021.04.21.



Szabó Péter
polgármester

