



Noszvaj Községi Önkormányzat
3325 Noszvaj, Kossuth u. 1.

Telefon: 463-055, 563-035, 463-081

Email: hivatal@noszvaj.hu

Jegyzőkönyv

Készült: Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. július 9-én 7.30 órakor megtartott nyílt rendkívüli ülésén a Felsőtárkányi Közös Önkormányzati Hivatal Noszvaj Kirendeltségének Tanácskozó termében.

Jelen vannak a képviselők részéről: Szabó Péter polgármester, Hegedűsné Majnár Márta alpolgármester, Szalókiné Sike Krisztina, Márkus György, (3 fő önkormányzati képviselő + polgármester)

Távolmaradását bejelentette:

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Nagy Károlyné aljegyző

A jegyzőkönyv vezetése a 83. oldaltól az 92. oldalig folyamatos számozással történik.

Szabó Péter polgármester:

Köszöntöm a testület tagjait, az aljegyzőt, a jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítom, hogy 3 képviselő jelen van, így határozatképesek vagyunk. Szeretnék tájékoztatni Titeket, hogy az ülésről jegyzőkönyv készül. Javaslatot teszek arra, hogy a jegyzőkönyvet Nagy Dénesné vezesse. A jegyzőkönyv hitelesítésével Szalókiné Sike Krisztina képviselőt bízom meg.

Kérem a képviselőket a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyére egyhangúlag elfogadta.

Szabó Péter polgármester:

A napirendi pontokat megkaptátok, javaslom, hogy ezen haladjunk végig. 9. napirendi pontként zárt ülés keretében egy rendkívüli települési támogatás ügyében kell dönteni. Amennyiben a napirendi pontokhoz javaslatotok van, akkor kérem tegyétek meg, ha nincs, akkor kérem fogadjuk el.

A képviselők részéről a napirendi pontokhoz egyéb javaslat nem hangzott el, azzal egyetértettek, ezért az alábbi napirendek kerülnek megtárgyalásra.

Napirendi pontok:

1./ 2020. évi költségvetési rendelet módosítása

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

2./ Étkezési térítési díjról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

3./ Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések pályázat Bocskai út

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

4./ HÉSZ módosítás kérelmek

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

5./ Térfigyelő rendszer bővítésére vonatkozó megrendelés

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

6./ Teleki pályázat Gazdaház felújításáról

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

7./ Kubinyi pályázat Mátyás téri présház

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

8./ Szögedi Sándor kérelem (zárt ülés)

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

9./ Varga László rendkívüli települési támogatás kérelme (zárt ülés)

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

1/2020. évi költségvetési rendelet módosítása

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter polgármester:

Van-e valakinek kérdése, vagy információigénye az előző ülésen megbeszélteken kívül?

A táblázatok kimentek a törvényi előírásnak megfelelően elkészítve.

A képviselők részéről a rendelethez hozzászólás nem érkezett, így a polgármester szavazásra tette fel a rendelet elfogadását.

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 12/2020. (VII.15.) önkormányzati rendeletet az önkormányzat 2020. évi költségvetésének módosításáról egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta. (A 12/2020. (VII.15.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2./ Étkezési térítési díjról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter polgármester:

Az előző ülésen elhangzottak alapján megbeszélték a vállalkozóval a testület álláspontját, mely szerint kb. 7 %-os emelést tartott elképzelhetőnek. A vállalkozó elfogadta a javasolt emelést.

Dr. Nagy Károlyné aljegyző:

Az idősök étkezési térítési díja nem változik.

A képviselők részéről a rendelethez hozzászólás nem érkezett, így a polgármester szavazásra tette fel a rendelet elfogadását.

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/2020. (VII.15.) önkormányzati rendeletet az önkormányzat gyermekétkeztetési és egyéb étkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló rendelet módosítását egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta. (A 13/2020. (VII.15.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szabó Péter polgármester:

A vállalkozói szerződést is módosítani kell ennek megfelelően.

A Képviselő-testület tagjai egyhangú 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták.

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2020.(VII.09.) határozata:

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyar László egyéni vállalkozóval 2015. július 1-i hatállyal határozatlan időre kötött szerződést az alábbiak szerint módosítja:

„VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Noszvaj Községi Önkormányzat**

székhely: **3325 Noszvaj, Kossuth út 1.**
KSH szám: **15379803751132110**
adószám: **15729318-2-10**
bankszámlát vezető pénzügyintézet neve: **Takarékbank Zrt.**
bankszámlaszám: **62800259-11022217**
képviseli: **Szabó Péter polgármester**
(a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: **Magyar László egyéni vállalkozó**
székhely: **3325 Noszvaj, Dózsa György utca 2.**
telephely: **3325 Noszvaj, Gárdonyi Géza út 21.**
fiók telephely: **3325 Noszvaj, Kossuth út 12.**
adószám: **67132010-2-30**
bankszámlát vezető pénzügyintézet neve: **Takarékbank Zrt.**
bankszámlaszám: **62800259-11053693**
(a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő és Vállalkozó 2015. július 1-i hatállyal határozatlan időre szerződést kötöttek Noszvaj Községi Önkormányzat fenntartásában működő, óvoda, általános iskola, munkahelyi, valamint szociális közétkeztetési feladatainak ellátására az intézmények nyitvatartási, illetve az iskola szorgalmi időszakában az ételek elkészítésére, kiszolgálására, valamint az ételek kiszállítására a tálalókonyhára (iskolába díjmentesen). A szociális étkezők esetében az igénybe vevőkhöz a Megrendelővel történő megegyezés alapján, szállítási díj ellenében. Felek a vállalkozási szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják **2020. szeptember 1-i hatállyal:**

2. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződés 3.1 pontjában említett 2. mellékletben szereplő díjkalkuláció helyébe jelen szerződés mellékletét képező 1 melléklet lép.
3. Az eredeti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában hatályban maradnak.

Felek jelen szerződés-módosítást elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Noszvaj, 2020. július

.....
 Szabó Péter
 polgármester
 (Megrendelő)

.....
 Magyar László
 egyéni vállalkozó
 (Vállalkozó)

A szerződés pénzügyi fedezete a költségvetésben rendelkezésre áll. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 37. § (1) bekezdése alapján a kötelezettségvállalást ellenjegyzem:

Noszvaj, 2020. július

.....
 pénzügyi ellenjegyző

Az 1991. évi XX. tv. 140. § (1) k) pontja alapján a kötelezettségvállalást ellenjegyzem:

Noszvaj, 2020. július

.....
 jegyző

1. melléklet

DÍJKALKULÁCIÓ 2020.

Megnevezés	Nyersanyag költség nettó összege	ÁFA	Nyersanyag összesen	Rezsi költség nettó összege	ÁFA	Rezsi összesen	Összes, díj
Óvoda (tízórai, ebéd, uzsonna)	339 Ft	91 Ft	430 Ft	295 Ft	80 Ft	375 Ft	805 Ft
Iskola (ebéd)	308 Ft	83 Ft	370 Ft	251 Ft	68 Ft	325 Ft	695 Ft
Szociális étkező	308 Ft	83 Ft	375 Ft	251 Ft	68 Ft	320 Ft	695 Ft
Alkalmazott (ebéd)	390 Ft	105 Ft	495 Ft	319 Ft	86 Ft	405 Ft	900 Ft

Az "Összes díj" alatt az a díj értendő, amely az önkormányzat részére számlázásra kerül.

A képviselő-testület megbízza Szabó Péter polgármestert a vállalkozási szerződés módosítás aláírásával.

Felelős: Szabó Péter polgármester
dr. Nagy Károlyné aljegyző
Határidő: 2020.08.15.

3/Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések pályázat Bocskai út **Előterjesztő: Szabó Péter polgármester**

Szabó Péter polgármester:

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen meghirdette, a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra vonatkozó pályázatot. A pályázati kiírás az elmúlt ülés anyagai között került megküldésre. Az a javaslatom, hogy a pályázatot A Bocskai út felújítására nyújtsuk be. A pályázható összeg: 20 millió Ft. Az önerő mértéke 15 %. A tervezői költségvetés elkészült, ennek a számait tartalmazza a kiküldött határozati javaslat.

A Képviselő-testület tagjai egyhangú 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták.

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2020.(VII.09.) határozata:

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen meghirdetett, a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra, támogatási kérelem benyújtását határozta el.

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat "c) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása" alcélra támogatási kérelem benyújtásáról gondoskodjon, illetve a pályázati alcél megvalósításához a Bocskai utca (hrs: 122,170/1) felújításához szükséges 21.809.202 Ft-hoz, azaz huszonegymillió-nyolcszázkilencezer forinthez, a szükséges önerőt a 3.271.381 Ft-ot a költségvetésben biztosítja.

Felelős: Szabó Péter
polgármester
Határidő: azonnali

4./ HÉSZ módosítás kérelmek **Előterjesztő: Szabó Péter polgármester**

Szabó Péter polgármester:

Az elmúlt időszakban döntött a testület a HÉSZ módosításáról. Azóta két eset került fel, melyet még beletennénk a módosítási igények közé. Ezzel záránk a kérelmek befogadását.

Az egyik Molnár Árpád kérelme, aki a Kerekdomb '05 Kft. ügyvezetője. A volt pedagógusföldek területén kialakított építési telkek közül 3 db átkerült Ev besorolásba, mert szükség volt a

biológiai aktivitás értékhez. Ezt tennénk vissza az eredeti LKe-kertvárosi lakóterület besorolásba. A biológiai aktivitás pótlása kérdéses lesz.

A másik a Széchenyi utca Kölcsey utca felőli végén, a felső oldalon kialakult egy 318 m²-es terület, mely Erdei Sára Dorottya tulajdonába került az önkormányzattól. Erre a területre épületet építenek, ezért az összes építésügyi szakemberrel egyeztetve, az az elképzelés alakult ki, hogy a többi telekhez hasonló méret kialakításához szükséges a Hész módosítás.

Márkus György képviselő:

Van erre nekünk jogunk?

Szabó Péter polgármester:

Igen nekünk van jogunk ezt megtenni.

Szalókiné Sike Krisztina képviselő:

A Kerekdomb Kft, ha károsodna e-miatt biztos jogi útra terelné a dolgot. Az a rész egy bozótos.

Dr. Nagy Károlyné aljegyző:

A Széchenyi út végén volt egy kis telek, amely korábban egy csere tárgya volt. A HÉSZ alapján ebben az övezetben a legkisebb kialakítható telekméret 700 m². Az ingatlant 1/2 részben ugyanazon tulajdonos területéből bővítenénk, illetve az út szélesítést áthelyeznénk.

Szalókiné Sike Krisztina képviselő:

Arra kell figyelni, hogy ne mindenhol más rovására vegyünk el az ő javára területet.

Márkus György képviselő:

Milyen nagyságú területről van szó? Egyeztessen a kérelmező az érintett tulajdonosokkal.

Dr. Nagy Károlyné aljegyző:

Nem nagy területről van szó.

Szabó Péter polgármester:

Kisebb szélességű út is elég lenne oda.

Szalókiné Sike Krisztina képviselő:

Mindenki tudtával történjenek a dolgok. A saját érdekeit mindenki védeni fogja.

Dr. Nagy Károlyné aljegyző:

A HÉSZ módosítása kapcsán különféle kérelmekkel álltak elő a kérelmezők. Amikor lezajlik a módosítás az átsorolt területeket nagy haszonnal továbbadják. A sok módosítás miatt a biológiai aktivitás értéke határon van, az önkormányzat már minden területét felajánlotta cserébe. A mostani kérelmezőkkel közöljük, hogy a besorolások módosítására vonatkozó kérelmek teljesítése csak úgy lehetséges, ha más területüket a beépítés szempontjából visszaszoroljuk. Van olyan terület Bogács irányában, ahol idegenforgalmi funkciót kapott egy terület, de 5 éve nem történik semmi. A módosítással kapcsolatban annak idején komoly ellenvetés is felmerült, a jelek szerint nem alaptalanul. Ez esetben történt szerződéskötés a

tulajdonossal, hogyha nem valósul meg a tervezett beruházás visszaáll a régi besorolás. Ezt javasolnám a kérelmezőkkel megkötni.

Márkus György képviselő:

Mindenkivel szerződést kell kötni, hogy ne lehessen továbbadni a területet. Sok esetben spekulációról van szó. Amit eredetileg ígértek, az valósuljon meg.

Hegedűsné Majnár Márta képviselő:

Amennyiben nem valósul meg a beruházás visszaminősül a terület.

Szalókiné Sike Krisztina képviselő:

Az önkormányzatnak volt egy elképzelése, hogy hol lesz az ipari terület, akkor ahhoz tartjuk magunkat. Az eredeti elképzelésekhez viszonyítva folyamatos eltérés van az egyéni igények szerint. Ez folyamatos problémát okoz.

Szabó Péter polgármester:

Hozni kell egy határozatot, hogy a HÉSZ életbelépésétől számított 5 éven belül használatbavételi engedélyt kell bemutatni, ellenkező esetben visszaáll az eredeti állapot.

A Képviselő-testület tagjai részéről egyéb hozzászólás nem érkezett, így egyhangú 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták.

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2020.(VII.09.) határozata:

Noszvaj Községi Önkormányzat úgy döntött, hogy helyi építési szabályzatát módosítja, megvizsgálta a beadott kérelmet és az alábbiak szerint támogatja azt, amennyiben a hatályos szakmai jogszabályok és a véleményező hatóságok, szervek ezt lehetővé teszik:

1. Az 1580, 1581, 1582 hrsz-ú ingatlanok Ev besorolásból Lke besorolásba kerülnek.
2. A 724/25 hrsz-ú ingatlan területét megnöveli az önkormányzat a 755 hrsz-ú ingatlan terhére, hogy normál méretű, az övezetre jellemző építési telek alakuljon ki. Ehhez az útszélesítést áthelyezi, és csökkenti az út szélességének méretét.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy valamennyi, a folyamatban lévő HÉSZ módosítás kapcsán beadott kérelmezővel településrendezési szerződést köt, melynek lényege, hogy amennyiben a kérelmezett cél 5 éven belül nem valósul meg, az övezeti besorolás visszaáll az eredeti állapotra.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: folyamatos

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2020.(VII.09.) határozata:

Noszvaj Községi Önkormányzat a helyi építési szabályzatát módosítja. Megvizsgálta Erdei Sára Dorottya által beadott kérelmet, mely a 755/1, 755/2, 755/3 hrsz-ú ingatlanok területének út szélesítése miatti csökkentés eltörlésére vonatkozik, nem támogatja. Az érintett területen az út szélességét a HÉSZ-ben csökkenti.

Felelős: Szabó Péter polgármester
Határidő: azonnal

5./ Térfigyelőrendszer bővítésére vonatkozó megrendelés
Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter polgármester

Az elmúlt időszakban foglalkoztunk a Síkfőkúton lévő hulladékelhelyezésre szolgáló konténerek körül felhalmozódó szemét kérdésével. A konténerek helyett egyedi szerződéssel a tulajdonosoktól szállítják el a háztartási szilárd hulladékot, és egy tároló került kialakításra, ahová a zsákban elhelyezett szemetet lehet lerakni. A következő lépés a tároló kamerával történő megfigyelése lenne, hogy az épület mellett ne halmozódjon fel a hulladék. Javasolja a mellékelt árajánlat elfogadását 1 db térfigyelő kamera elhelyezésére. Egyéni kérelem is érkezett be és a rendőr kérésére a település több pontján felmerült, hogy kamerát helyezünk ki.

Szalókiné Sike Krisztina képviselő:

Az egyéni kérelmekkel ne foglalkozzunk, mindenki védje a saját ingatlanát a saját költségén.

Jelenleg csak a személtelhelyezés kapcsán tarja szükségesnek a kamera kihelyezését, a többi helyet ellenőrizze a rendőr és a polgárőrség.

A Képviselő-testület tagjai részéről egyéb hozzászólás nem érkezett, így egyhangú 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták.

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2020.(VII.09.) határozata:

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a térfigyelő rendszer bővítését határozta el. Síkfőkúton, a Síkfőkút Hotel melletti önkormányzati parkolóban elhelyezett szilárd hulladék tároló megfigyelésére kamera kerül kihelyezésre.

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy 342.000 Ft+ÁFA, azaz háromszáznegyvenkétezer forint+ Áfa áron, a Távfelügyelet Support Biztonságtechnikai Kft.-től megrendelje a kamerát, a működtetéshez tartozó eszközökkel és a kiépítéséhez szükséges szolgáltatást, melyhez a költségeket a költségvetésben biztosítja.

Felelős: Szabó Péter polgármester
Határidő: 2020.08.31.

6./ Teleki pályázat gazdaház felújításáról
Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter polgármester:

Népi Építészet Program keretében tájházak építészeti értékeinek megújulását támogató szakmai előkészítésre szeretnénk pályázni a Gazdaház felújítása érdekében

A pályázat célja a tájházak veszélyelhárítását, állagmegóvását, helyreállítását megelőző és megalapozó előkészítő dokumentációk, kutatások elkészítésének támogatása. Esetünkben a Gazdaház felújításának előkészítése.

A támogatás formája vissza nem térítendő mértéke: 500.000-20 millió forint. A támogatás intenzitása max.80 %.

A pályázatból a Gazdaház helyreállítását szeretnénk megvalósítani. A Dobó István Vármúzeum munkatársai megerősítették azt a megállapítást, hogy a Gazdaház teljes renoválása időszerű, elkerülhetetlen, tűz- és balesetveszélyes. Első lépés ennek a dokumentációnak az elkészítése. Erre hivatkozva lehet továbblépni a felújítás ügyében.

A Képviselő-testület tagjai egyhangú 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták.

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2020. (VII.09.) határozata:

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Népi Építészeti Program keretében tájházak építészeti értékeinek megújulását támogató szakmai előkészítésre és épületfelújításra igényelhető támogatásra”, támogatási kérelem benyújtását határozta el.

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Gazdaház, mint tájház veszélyelhárítását, állagmegóvását, helyreállítását megelőző és megalapozó előkészítő dokumentációk, kutatások elkészítésének támogatására a kérelem benyújtásáról gondoskodjon, illetve a pályázati cél megvalósításához szükséges 1.507.014 Ft-hoz, azaz egymillióöttszázhetezertizennégy forinthez, a szükséges önerőt a 301.403 Ft-ot a költségvetésben biztosítja.

Felelős: Szabó Péter polgármester
Határidő: azonnali

7./ Kubinyi pályázat Mátyás téri présház

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter polgármester:

“Kubinyi Ágoston Program” pályázaton szeretnénk a Mátyás-téri Présház állandó kiállításának létrehozásával részt venni. A pályázat célja önkormányzati fenntartású muzeális intézmények szakmai támogatása, különösen állandó kiállítások megvalósítása. A pályázati célra összesen 100 millió forint áll rendelkezésre. A támogatás formája vissza nem térítendő költségvetési támogatás. A támogatás intenzitása 100 %.

A pályázatból szeretnénk megvalósítani „igen híres vörös bort terem” a noszvaji szőlő- és bortermelés kiállítást a Noszvaj, Mátyás tér 3. hrsz.:237. Emeletes borház pince és emeleti szinten. Az igényelt támogatás: 4.000.000 Ft

A Képviselő-testület tagjai egyhangú 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták.

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2020. (VII. 09.) határozata:

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az emberi erőforrások minisztere – a belügyminiszterrel és a pénzügyminiszterrel egyetértésben - meghirdetett, a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 4. c) pont szerinti Muzeális intézmények szakmai támogatására, támogatási kérelem benyújtását határozta el.

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az „igen híres vörös bort terem” A noszvaji szőlő- és bortermelés kiállítás, Noszvaj, Mátyás tér 3. (hrsz.:237.) helyszínen, az emeletes borház, pince és emeleti szintjén történő - fenti

pályázatból történő - megvalósításához szükséges intézkedéseket tegye meg. Az igényelt támogatás: 4.000.000 Ft.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnali

Az ülésen egyéb napirendi pont nem merült fel, így a polgármester úr megköszönte a részvételt, és az ülést 08.30 órakor bezárta.

kmf.

Szabó Péter
polgármester

dr. Márton Erik György
jegyző megbízásából

dr. Nagy Károlyné
aljegyző

Szalókiné Sike Krisztina
jkv. hitelesítő

Nagy Dénesné
jegyzőkönyvvezető