



Noszvaj Községi Önkormányzat
3325 Noszvaj, Kossuth u. 1.

Telefon: 463-055, 563-035, 463-081
Email: hivatal@noszvaj.hu

Jegyzőkönyv

Készült: Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 20.-án 7.30 órakor megtartott nyílt ülésén a Felsőtárkányi Közös Önkormányzati Hivatal Noszvaji Kirendeltségének Tanácskozó termében.

Jelen vannak a képviselők részéről: Szabó Péter polgármester, Hegedűsné Majnár Márta alpolgármester, Dr. Koncz Andor, Szalókiné Sike Krisztina / 4 fő önkormányzati képviselő/

Távolmaradását bejelentette: Csufor Sándor, Márkus György képviselők

A jegyzőkönyv vezetése a 6. oldaltól a 9. oldalig folyamatos számozással történik.

Szabó Péter polgármester:

Köszöntelek benneteket a testületi ülésen, melynek egy napirendi pontja van: a településrendezési eszközök részletes módosítása. Megállapítom, hogy a képviselő-testület ülésének összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, mivel 4 fő jelen van. Tájékoztatom a testületet, hogy az ülésről jegyzőkönyv készül, javaslatot teszek arra, hogy a jegyzőkönyvet Pászti Ildikó vezesse. Hitelesítőnek Dr. Koncz Andort javaslom.

Kérem a képviselőket a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot a jegyzőkönyvvezető személyére egyhangúlag elfogadta. A képviselők részéről a napirendi pontokhoz egyéb javaslat nem hangzott el, azzal egyetértettek, ezért az alábbi napirendek kerülnek megtárgyalásra.

Napirendi pontok:

1. Településrendezési eszközök részleges módosítása

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter polgármester:

Múlt héten csütörtökön az Állami Főépítésznél tárgyalásos eljárást kezdeményeztünk a módosítás ügyében. Bernáth Mihály képviselte az önkormányzatot, mint települési főépítész. A szakemberek mindenben egyetértettek, másnapra a módosításra vonatkozó javaslat meg is érkezett. Most a képviselő-testület feladata, hogy határozattal és rendelet módosítással ezt a módosítást elfogadja. A temető parkoló melletti területet belterületbe tudjuk vonni. Az állami szervektől a szakvélemények meg is érkeztek 10-12 levélben. Le van írva részletesen, mit kell

teni. Javaslom Noszvaj község Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv módosításának elfogadását.

A Képviselő-testület tagjai részéről egyéb hozzászólás nem érkezett, így egyhangú 4 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozták.

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2020. (I. 20.) határozata:

Noszvaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 150/2015. (XII.16.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítását a változással érintett területeken.

A határozat melléklete a POLTRADE Bt. által készített módosított településszerkezeti tervlap.

Felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó közzétételi intézkedéseket a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat jóváhagyott munkarészeire vonatkozóan tegye meg.

Mellékletek:

1.sz.: TSZT-m sz. Módosított településszerkezeti tervlap

2.sz.: Településszerkezeti terv módosításának leírása

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: folyamatos

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/2020. (I.20.) önkormányzati rendeletet Noszvaj Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2015. (XII.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta. (A 1/2020. (I.20.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2020. (I. 20.) határozata:

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi és egyben kezdeményezi a Noszvaj Községi Önkormányzat tulajdonát képező Noszvaj, 0189/23-24 és a 0189/29-30 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolását és a termőföld más célú hasznosítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beleterületbe csatolással kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Szabó Péter polgármester

dr. Nagy Károlyné aljegyző

Határidő: 2020. január 31.

Dr. Koncz Andor képviselő:

A következő lépés mi lesz?

Szabó Péter polgármester:

A Földhivatalhoz be kell vinni a határozatot. Elindítani a belterületbe vonást, majd telekalakítás. Februárig muszáj megcsinálni a telekalakítást.

Dr. Koncz Andor képviselő:

Felértékelés?

Szabó Péter polgármester:

Azt már most meg is tudjuk rendelni. A szerződést úgyszintén Képviselő-testületi ülésen tudjuk majd jóváhagyni. A pénteki vállalkozói fórumról egy-két szót. Jól sikerült, pozitív visszajelzések érkeznek. Megvan, aki meg szeretné venni a 2,4 Ha-os szántót az Oxigén Hotel melletti területen. A hotel profiljának kiegészítésére faházakat építeni, így bővíteni a palettát. Áprilisban akkor településrendezési terv módosítás lesz.

dr. Nagy Károlyné aljegyző:

A vállalkozói fórumon Thummerer Vilmos jelezte, hogy lejár a haszonbérleti szerződése az önkormányzattal ugyanerre a területre és meg kellene hosszabbítani.

Dr. Koncz Andor képviselő:

30 éve mindenki azt akarja megvenni!

dr. Nagy Károlyné aljegyző:

Szerintem meg lehet hosszabbítani a szerződést. Lehet olyan kitételt bele tenni, ami az értékesítés esetében lép életbe.

Szabó Péter polgármester:

Az iskola környékét úgyszintén rendbe kell tenni, mert akárhogy is a KLIK üzemelteti, de csak a mi gyerekeink járnak oda. Olyan nagyszámú ingatlanértékesítésre kerül sor, hogy lehetne ingatlant vásárolni is. A Bujna féle házat is meg kell venni az Önkormányzatnak, hogy így bővíthessék az udvart az iskolához. A hotel új tulajdonosa január-februárban eljön bemutatkozni.

Hegedűsné Majnár Márta alpolgármester:

A Nemzeti Kastély Program is megújulóban van. Ha bírnak vele, rajta!

Dr. Koncz Andor képviselő:

Bárkinek, részvények.

Hegedűsné Majnár Márta alpolgármester:

Az iskolával kapcsolatban egyetértek. Esetleg az épület tetőtere nem építhető be?

Szabó Péter polgármester:

Nem. A faszerkezet miatt. Ezt már kivizsgáltuk.

Hegedűsné Majnár Márta alpolgármester:

Ingatlan vagyonszempontról érthető a felvetés, de az oktatás szempontjából kell ezt a kérdést figyelni.

Szalókiné Sike Krisztina képviselő:

Nyilván érthető módon az igazgató nő szempontja is az, hogy az iskola területén belül maradjanak a diákok, ne kelljen átjárni, mert az csak veszélyforrás.

Szabó Péter polgármester:

Hosszabb távon ezt a Balázs féle házat is meg kell venni, bővíteni. Kicsi az esély, hogy a régi iskolát is fel tudjuk újítani oktatási célokra. Végül is annak az állapotára hivatkozva építettük meg az újat. Asztalosné Ágnesnek nagy a felelőssége, hogy az iskolán kívül járkálnak a gyerekek.

Dr. Koncz Andor képviselő:

Cserével nem lehet megoldani? A régi iskolát úgy átalakítani, hogy az az iskola melletti épületekre cserélhető legyen?

Szalókiné Sike Krisztina képviselő:

Családnak? Nagyon különböző épülettípus lenne.

Dr. Koncz Andor képviselő:

Csendesebb lenne, mint itt a buszmegálló, iskola mellett!

Szabó Péter polgármester:

Az tény, hogy az ingatlanvagyon értéke nagyon magas. Én nem gondoltam, hogy ez 100 milliót is ér.

A képviselők a tájékoztatást tudomásul vették.

Az ülésen egyéb napirendi pont nem merült fel, így a polgármester úr megköszönte a részvételt, és az ülést 07.50 órakor bezárta.



Szabó Péter
polgármester



kmf.

Hegyiné Kertész Zsuzsanna
jegyző megbízásából



Dr. Nagy Károlyné
aljegyző



Pászti Ildikó
jegyzőkönyvvezető



Dr. Koncz Andor
jegyzőkönyv-hitelesítő