



Noszvaj Községi Önkormányzat

3325 Noszvaj, Kossuth u. 1.

Telefon: 463-055, 563-035, 463-081

Email: hivatal@noszvaj.hu

Jegyzőkönyv

Készült: Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 7-én 16.30 órakor megtartott rendkívüli zárt ülésén a Felsőtárkányi Közös Önkormányzati Hivatal Noszvaji Kirendeltségének Tanácskozó termében.

Jelen vannak a képviselők részéről: Szabó Péter polgármester, Hegedűsné Majnár Márta alpolgármester, Szalókiné Sike Krisztina, Szabados Tamás, Dr. Koncz Andor, Márkus György, Csufor Sándor (6 fő önkormányzati képviselő + polgármester)

Távolmaradását bejelentette:

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Nagy Károlyné aljegyző,
Ferencné Pintér Éva ingatlantulajdonos

A jegyzőkönyv vezetése a 130 oldaltól a 136 oldalig folyamatos számozással történik.

Napirendek előtt:

Szabó Péter polgármester:

Köszöntöm a testület tagjait, az aljegyzőt, a jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítom, hogy 6 képviselő jelen van, így határozatképesek vagyunk. Szeretnék tájékoztatni Titeket, hogy az ülésről jegyzőkönyv készül. Javaslatot teszek arra, hogy a jegyzőkönyvet Nagy Dénesné vezesse.

Kérem a képviselőket a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyére egyhangúlag elfogadta.

Szabó Péter polgármester:

Egy napirendi pont kerül tárgyalásra.

Amennyiben a napirendi pontokhoz javaslatotok van, akkor kérem tegyék meg, ha nincs, akkor kérem fogadjuk el.

A képviselők részéről a napirendi pontokhoz egyéb javaslat nem hangzott el, azzal egyetértettek, ezért az alábbi napirendek kerülnek megtárgyalásra.

Napirendi pontok:

1./ A 1505 hrsz-ú terület ügye (zárt ülés) Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter polgármester:

Átadja a szót Ferenczné Pintér Éva ingatlantulajdonosnak.

Ferenczné Pintér Éva ingatlantulajdonos:

Szeretném tájékoztatni a testületet és polgármester urat az 1505-ös hrsz-ú telekkel kapcsolatos döntésünkről.

A lakossági fórum, úgy jött létre, hogy néhány család hetekig tartó aknamunkát végzett, szervezkedett, hamis információkkal aláírást gyűjtött, bujtogatott ellenünk és az ügyünk ellen. Mindezt nem sejtve és nem erre készülve kerültünk a lakossági fórumon megalázó, méltatlan helyzetbe.

Szomorúan konstatáltuk, hogy képviselők is nevüket adták ehhez a háttér munkához és nem képviselői tisztségükben eljárva, hanem magánérdeket szem előtt tartva álltak be úgy egy ügy mögé, hogy nem volt információjuk a másik féltől és erre nem is voltak kíváncsiak.

Itt köszönném meg azoknak a képviselőknek és polgármester úrnak, akik időt szántak arra, hogy információt kérjenek és véleményüket elmondják az ügyben vagy egyszerűen csak értve mit akarunk, támogattak.

Lehet háritani és egyéni felelőst megnevezni a Polgármester úr személyében, de ez nem állja meg a helyét. Onnét kezdve, hogy a testület értesült az ingatlan eladásáról, részese lett az ügynek, azzal is, hogy elfogadta és nem vitatta sem az eladást, sem a tervezett beruházást.

Az ingatlan július 6-án fizettük ki, sem addig nem kifogásolta senki szándékunkat, sem azóta nem érkezett hozzánk a testület részéről megkeresés. Ezzel valójában felénk is, és a polgármester úr felé is az volt az üzenet, hogy egyetértenek és támogatnak.

De még ha egyetértés is van az ügyben – az lett volna a helyes eljárás, hogy egyeztetés történik velünk, majd egy közös álláspontot képviselve tartjuk meg közösen a fórumot, és nem, mint kutyák elé vetett koncként kell ott szerepelnünk és eltérni a megalázó, sértő, vádaskodó és főleg fél információkból táplálkozó hozzászólásokat.

Érzékeltük a kifogás a fórumon, hogy nem álltunk elő konkrét tervekkel, de abban a körben különösen nem, de egyébként sem köteles egy vállalkozás megosztani üzleti terveit egy lakossági fórumon. Vártuk a lehetőséget a testületi ülés előtt, hogy az üzleti célhoz méltó körülmények között lehetőség nyílik egyeztetésre, konkrét célok ismertetésére, de erre ismét nem volt lehetőségünk. A hangoskodó tömeg hangja ismét győzött.

A fórumot követően egy család indította el lejárato hadjáratát az interneten az ügy, illetve a beruházó és támogatói ellen. Annak ellenére, hogy időközben többen megkerestek, hogy biztosítsanak támogatásukról, és elnézést kértek a fórumon való viselkedésért, úgy gondoltuk, hogy mindentől megválnunk Noszvajon, nemhogy további lépéseket tegyünk. Ezt az érzésünket és azt, hogy a telket felkínáljuk megvételre a szomszédoknak, megosztottuk polgármester úrral.

Aztán elgondolkodtunk azon, hogy ez mennyire lesz megoldás, mert a vásárlási szándék mögött inkább pillanatnyi sértettség van, vagy a bujtogatás eredménye, a vásárlás körül újabb viták alakulnának ki, majd a végén az önkormányzatnak kellene visszavásárolni a telket, vagy legalábbis több parcellát. Ezen a ponton el kell gondolkodni a költségvetés helyzetén is, amiben nekünk ugyan nincs, de a testületnek annál nagyobb felelőssége van. A hangnem, a

vélemény- nyilvánítás olyan formája, amit az egyik család és köreik megengedtek maguknak elfogadhatatlan, sértő ránk nézve és mind arra, amit képviselünk.

Nem engedhető meg, hogy következmény nélkül fenyegetsenek meg választott képviselőket, most a minket támogatókat, majd a következő nekik nem tetsző ügy kapcsán másokat és nem alázhatják meg az évtizedek, sőt század óta itt élő, falut építő, szépítő családokat, és azt az irányt, amin a falu elindult. Ők azokat az előnyöket élvezik, amit nem ők teremtettek meg, hanem sok száz szorgalmas falubeli. Szóval, ha visszalépünk, azzal csak azt bizonyítjuk, hogy ha elég hangos valaki és jól tudja forgatni és kiforgatni a szavakat, akkor meg tud bárkit futamítani, még a falu vezetését is, érvényes szerződéseket tud felrúgni. Olyan kaput nyitunk meg, amit nehéz lesz becsukni. Ezentúl cégünk jelentős anyagi és egyéb erőforrást költött már el az önkormányzat és testület ismétlem közös támogatásával és bátorításával. Ebből veszteség nélkül mi kilépni nem tudunk.

Bár továbbra is hisszük, hogy felelősen tudunk dönteni és cselekedni és bizonyítani azt, hogy minden aggály alaptalan a beruházással szemben – tudjuk, hogy ebben a körben ez nem talál támogatásra, a következő a döntésünk: A 1505 hrsz telket nem kínáljuk megvásárlásra sem a szomszédoknak, sem az önkormányzatnak. Az övezeti átsorolásra vonatkozó kérelmünket pedig alábbi szerint módosítjuk:

Az 1505 hrsz vonatkozásában amennyiben az K2 idegenforgalmi besorolása nem támogatott, úgy kérjük a terület Lakóövezeti besorolását. Nem tartjuk indokoltnak és talán ez a lakosok véleményével is egyező az ipari terület fenntartását egy K3 idegenforgalmi és Lk övezet közé ékelve. A telek egyéb, már ismert hasznosításán kívül jelenleg nincs más tervünk. A telek jövőbeni hasznosítását majd az övezeti besorolás feltételeinek megfelelően gondoljuk végig, valamikor. A 018/1 hrsz úttal kapcsolatosan nincs semmilyen igényünk. A földkimérés után látható, hogy jelentős terület az útból a pincékhez lett csatolva, így az leszűkült. Ezért kérjük az önkormányzatot, hogy az út jól járhatóságát biztosítsa, hogyha kerítéssel zárjuk le a területet, megközelíthető legyen a pince tető.

Javasoljuk a pince tetők felé egy egyszerű fa korlát építését is, ahogy a tufabánya tetőt is érdemes volna megnézni biztonsági szempontból. A 017/101 erdő vonatkozásában fenntartjuk eredeti kérésünket, mert a vételből nem tudunk kihátrálni, nem jelent fenyegetettséget sem pincére, sem csendre.

A történetek tükrében ezentúl már nem fogják azt mondani a gyermekeiknek, hogy jöjjenek haza és itt telepedjenek le, és az idős szülőknek is ebben a tudatban kell leélni az életüket.

Köszöni, hogy meghallgatták.

Ferenczné Pintér Éva távozott a teremből.

Szabó Péter polgármester:

Visszavonjuk a korábbi besorolásra vonatkozó javaslatot.

Szalókiné Sike Krisztina képviselő:

Az úttal nem szeretne semmit tenni azt hallottuk, akkor nekünk mi dolgunk van vele.

Szabó Péter polgármester:

Vannak olyan pincék, amelyek az útba épültek bele.

Szalókiné Sike Krisztina képviselő:

Azért kell szabályozni az utat, mert nincs meg az eredeti állapot?

Szabados Tamás képviselő:

Eredetileg is rossz volt az út rajza. Nem létezik, hogy ennyire be legyenek építve.

Dr. Nagy Károlyné aljegyző:

Ehhez senki sem nyúlt hozzá.

Dr. Koncz Andor képviselő:

Ki kell tisztítani a területet és meg lesz az út szélessége.

Szabó Péter polgármester:

Az útban lévő pincék helyzetét rendezni kell. Amennyiben egy pince nagyobb mint 20 m² nagyságú be kell jegyeztetni és fennmaradási engedélyt kell rá kérni.

Csufor Sándor képviselő:

A vevő a saját területét le fogja keríteni. Lehetséges, hogy a 1505 hrsz-ú telek tulajdonosa azt kéri később, hogy a területet közművesítsük be.

Szabó Péter polgármester:

Visszavonjuk a tervezett besorolást?

Dr. Nagy Károlyné aljegyző ismerteti a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak alapján az elhangzottakkal módosítva.

Csufor Sándor képviselő:

A vevő bekeríti, felosztja a területet és később kéri a közműveket.

Szabados Tamás képviselő:

Lehet ezzel a bírósághoz menni vagy sem?

Szabó Péter polgármester:

Utána érdeklődött és az értébecslés szerint ugyan az a kategória árban mind a két besorolású terület értéke. A bevétel kiesés az, ami mínuszként jelentkezik, ha nem valósul meg a beruházás.

Csufor Sándor képviselő:

Az utat lehet nem tudják majd használni.

Szabados Tamás képviselő:

Egyes helyeken csak gyalog lehet elmenni az úton.

Hegedűsné Majnár Márta alpolgármester:

Ha a kert tulajdonosok veszik meg a területet, akkor is ilyen kicsi marad az út.

Szabados Tamás képviselő:

Több borháznak felül is van bejárata.

Szabó Péter polgármester:

Autóval akkor közlekedtek arra, amikor a bánya még működött.

Szabados Tamás képviselő:

A pufferterület műemlékvédelem alá tartozik?

Dr. Nagy Károlyné aljegyző:

Pufferterülete az ökológiai hálózatnak van, nincs köze a műemléki környezethez.

Szalókiné Sike Krisztina képviselő:

A műemléki környezetben kötöttebbek az építési előírások.

Csufor Sándor képviselő:

A pincetulajdonosok által túlépített részeket rendezni kellene. Ha nem akarja megvenni a pincetulajdonos a területet, mi lesz vele. Az Önkormányzatnak a külterületi utakkal is foglalkozni kellene.

Dr. Nagy Károlyné aljegyző:

Aki nem rendezi a területét és túlépített az útra, szoba jöhet a lebontás.

Szabó Péter polgármester:

Egyszerűbb lenne a dolog, ha ezzel most nem foglalkoznánk. Az Egri Csillagok TSZ régi útjait egyesével lehetne átvenni, ha lesz pályázat rá.

Márkus György képviselő:

Szokott lenni ilyen pályázat?

Szabó Péter polgármester:

Nem nagyon látott még ilyen pályázati kiírást.

Szabados Tamás képviselő:

Ezt az utat most kellene szabályozni, mert később is probléma lesz, gyalogút legyen vagy más.

Dr. Koncz Andor képviselő:

Minden karótól van 3 méter, ki kell menni megnézni és megmérni.

Szabados Tamás képviselő:

Rendezni kell az utat, vegyék meg a pincetulajdonosok. Vagy nagyon régi a rajz, vagy hibásan van megrajzolva.

Dr. Koncz Andor képviselő elment.

3 fő képviselő kiment az út szélességét megmérni.

Kb. 15 perc múlva a 3 képviselő visszaérkezett az út méréséből.

Szabados Tamás képviselő:

Meg van az út szélessége 3,5 méter, de csak gyalogút legyen.

Szabó Péter polgármester:

Az út közepére fizikai akadályt kell kihelyezni, hogy ne lehessen behajtani. Marad még annyi terület ott, ahol út lesz, jó lesz a bölcsödéhez a gazdasági udvar bejáratának.

Csufor Sándor képviselő:

A rendezési terven már így szerepel?

Szabó Péter polgármester:

Igen a rendezési terven már így szerepel. Sok adásvételi szerződést kellene csinálni, ha eladnánk a pincetulajdonosoknak, és ki kellene mérteni a területet, elég sok költsége lenne. Az út rendezését vissza kellene vonni és nem terhelni rá a pincetulajdonosokra.

Szabados Tamás képviselő:

Egy jogsértő állapot van, eddig nem is volt lehetőség a terület megvételére.

Dr. Nagy Károlyné aljegyző:

Minden pincére fennmaradási engedélyt kell kérni.

Csufor Sándor képviselő:

Ha lakóházat épít a tulajdonos erre a most megvásárolt területre jelentkezhetsz felénk közműigénnyel?

Szalókiné Sike Krisztina képviselő:

Ez most egy telek, egyre be tudja vezetetni a közműveket.

Szabó Péter polgármester:

Jelenleg egy telek van, ehhez 1 méterre beállunk. Ha ő felosztja, akkor az ő feladata a terület közművesítése.

Dr. Nagy Károlyné aljegyző:

Az a lényeg, hogy a terület milyen övezet, milyen beépítési előírások vonatkoznak rá. A település tervezők adjanak javaslatokat a megoldásra, ők a szakmához értő tervezők, utána lehet a konkrét dolgokról beszélni.

A pedagógus földön kialakított telkeket egyben adtuk el, és az új tulajdonos vállalta a közművesítést, és $\frac{3}{4}$ telítettségnél adja át az önkormányzatnak a leaszfaltozott utat.

A HÉSZ-ben lehet szabályozni, hogy mit lehet ott megvalósítani.

Csufor Sándor képviselő:

A 018/1 hrsz út ott van.

Szabó Péter polgármester:

Külterületen nem lehet kötelezni az önkormányzatot közművesítésre.

Csufor Sándor képviselő:

Attól még sérelmes lesz, ha az önkormányzatnak ott közműkötelezettsége lesz.

Dr. Nagy Károlyné aljegyző:

Mindkét fél fordulhat a bírósághoz érdekei sérelme miatt.

A Képviselő-testület tagjai részéről hozzászólás nem érkezett, így 4 igen szavazattal 2 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozták.

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2020. (X. 07.) határozata:

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Noszvaj Községi Önkormányzat Polgármesterének 40/2020. (VI.16.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Az önkormányzat a helyi építési szabályzatát módosítja, amennyiben a hatályos szakmai jogszabályok és a véleményező hatóságok, szervek ezt lehetővé teszik:

1. Az 1505 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása GIP övezetből LKe besorolásba kerül.
2. A 018/1 hrsz-ú út módosítására vonatkozó kérelem visszavonásra kerül.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Péter polgármester

kmf.

Szabó Péter
polgármester

dr. Márton Erik György
jegyző megbízásából

dr. Nagy Károlyné
aljegyző

Dr. Koncz Andor
jkv. hitelesítő

Nagy Dénesné
jegyzőkönyvvezető

Szalókiné Sike Krisztina
jkv. hitelesítő