



Noszvaj Községi Önkormányzat

3325 Noszvaj, Kossuth u. 1.

Telefon: 463-055, 563-035, 463-081

Email: [hivatal@noszvaj.hu](mailto:hivatal@noszvaj.hu)

## Jegyzőkönyv

Készült: Noszvaj Községi Önkormányzat Polgármesterének 2020. december 18-án meghozott nyílt ülésen tartandó döntéseiről a Felsőtárkányi Közös Önkormányzati Hivatal Noszvaj Kirendeltségén.

Jelen vannak: Szabó Péter polgármester, dr. Nagy Károlyné aljegyző

Szabó Péter polgármester:

Péter Krisztina kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a az általa üzemeltetett patakparti piacon lévő kávézó bérleti díját engedjük el.

### **Noszvaj Községi Önkormányzat Polgármesterének 66/2020. (XII.18.) határozata:**

Noszvaj Község Polgármestere – a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére és a *veszélyhelyzet elrendelésére* figyelemmel –

**Péter Krisztina** ev. 1174 Budapest, Rákosmezei repülők útja 4/D (adószám: 56367720-1-30) képviseletében eljáró Péter Krisztina, mint bérlő kérelmére a noszvaji 14 hrsz. alatt felvett, ténylegesen Noszvaj, Kossuth Lajos út 66. szám alatti ingatlanon lévő „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanon található 21,85 m<sup>2</sup> alapterületű külön, illetve közös helyiségre kötött 2020. augusztus 1-től hatályos bérleti szerződésben szereplő bérleti díjat 2020. december 1-től a koronavírus okozta veszélyhelyzet időtartamára 5000 Ft/hó +Áfa összegre mérsékli.

Felelős: Szabó Péter polgármester  
Határidő: azonnal

Szabó Péter polgármester:

Az óvoda új épületbe költözik, ezért fontos, hogy aktualizáljuk a tűzvédelmi szabályzatát, és módosításra kerül a szerződés a munkavédelmi és tűzvédelmi feladatokat ellátó vállalkozóval.

### **Noszvaj Községi Önkormányzat Polgármesterének 67/2020. (XII.18.) határozata:**

Noszvaj Község Polgármestere – a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére és a *veszélyhelyzet elrendelésére* figyelemmel – úgy döntött,

hogy a Noszvaj Községi Önkormányzat, a Noszvaji Cseperedő Óvoda és a Felsőtárkányi Közös Önkormányzati Hivatal Noszvaji Kirendeltsége Tűzvédelmi Szabályzat és Tűzriadó Tervét a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

Az önkormányzat és Bognár László (3200 Gyöngyös, Jó szerencsét út 18. 3/3.) vállalkozóval a munkavédelmi és tűzvédelmi feladatokra kötött vállalkozási szerződést 2021.01.01. hatállyal módosítja. A vállalkozói díj összege bruttó 38.000 Ft/hó összegre változik.

Határidő: azonnal  
Felelős: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter polgármester:

A Magyar Állam tulajdonában van néhány ingatlan, amelyek elengedhetetlenül fontosak számunkra. A községi vízelvezetés rendszer egységes kezelése a cél, ehhez a 436, 156, 82, 4, 1306 hrsz-ú patakmedrek önkormányzati tulajdonba kerülése szükséges. A 739/3 hrsz 1/2 részben az államé. Itt a községi sportkoncepció részét képező területről van szó, érinti a területet a tervezés alatt lévő rekortán futókör.

**Noszvaj Községi Önkormányzat Polgármesterének 68/2020. (XII.18.) határozata:**

Noszvaj Község Polgármestere – a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére és a *veszélyhelyzet elrendelésére figyelemmel* – az alábbiak szerint döntött,

1. Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő  
Noszvaj, 436 helyrajzi számon felvett, kivett vízfolyás megnevezésű, 3131 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,  
Noszvaj, 156 helyrajzi számon felvett, kivett vízfolyás megnevezésű, 2036 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,  
Noszvaj, 82 helyrajzi számon felvett, kivett vízfolyás megnevezésű, 1839 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,  
Noszvaj, 4 helyrajzi számon felvett, kivett vízfolyás megnevezésű, 1580 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,  
Noszvaj, 1306 helyrajzi számon felvett, kivett vízfolyás megnevezésű, 4850 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,  
Noszvaj, 739/3 helyrajzi számon felvett, kivett vízfolyás megnevezésű, 4850 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,  
ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11) és 15) pontjában meghatározott vízgazdálkodás, vízkárelhárítás; sport, ügyek feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és vízelvezetés és sportpálya kialakítása célra kívánja felhasználni.
3. Noszvaj Községi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000 védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Noszvaj, 436, 156, 82, 4, 1306, 739/3 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Noszvaj, 436, 156, 82, 4, 1306, 739/3 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Szabó Péter  
polgármester

Szabó Péter polgármester:

A jövő évi költségvetés elfogadásáig átmeneti gazdálkodást folytatunk, ezt szabályozzuk, illetve a közszolgálati jogviszonynál a felsőfokú végzettségű alkalmazottak illetménykiegészítését 10 %-kal emeljük.

**Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2020. (XII.21.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2021. évi átmeneti gazdálkodásáról a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2020. (XII.31.) önkormányzati rendelete a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvénynek a Felsőtárkányi Közös Önkormányzati Hivatal közszolgálati tisztviselőinek jogviszonyával összefüggő egyes kérdésekről szóló 1/2013. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

Kmf.

Szabó Péter  
polgármester

Dr. Márton Erik György megbízásából:

dr. Nagy Károlyné aljegyző