



Noszvaj Községi Önkormányzat  
3325 Noszvaj, Kossuth u. 1.

Telefon: 463-055, 563-035, 463-081

Email: [hivatal@noszvaj.hu](mailto:hivatal@noszvaj.hu)

## Jegyzőkönyv

Készült: Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. június 29-én 16.30 órakor megtartott nyílt ülésén a Felsőtárkányi Közös Önkormányzati Hivatal Noszvaji Kirendeltségének Tanácskozó termében.

Jelen vannak a képviselők részéről: Szabó Péter polgármester, Hegedűsné Majnár Márta alpolgármester, Dr. Koncz Andor, Szabados Tamás, Szalókiné Sike Krisztina, Csufor Sándor, Márkus György későbbi érkezéssel (6 fő önkormányzati képviselő + polgármester)

Távolmaradását bejelentette:

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Márton Erik György jegyző  
dr. Nagy Károlyné aljegyző

*A jegyzőkönyv vezetése a 5 oldaltól a 13. oldalig folyamatos számozással történik.*

Szabó Péter polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a testület tagjait, a jegyzőt az aljegyzőt, és a jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítom, hogy 6 képviselő jelen van, így határozatképesek vagyunk. Tájékoztatja a képviselőket, hogy az ülésről jegyzőkönyv készül. Javaslatot tesz arra, hogy a jegyzőkönyvet Nagy Dénesné vezesse. Kéri a képviselőket a javaslat elfogadására.

*A képviselő-testület a javaslatot a jegyzőkönyvvezető személyére egyhangúlag elfogadta.*

Szabó Péter polgármester:

Tájékoztatásul a nyilvánosságnak felolvassa a zárt ülésen született határozatot.

### **Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2021. (VI.29.) határozata:**

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Noszvaj, belterület 272 hrsz-ú ingatlan megvásárlásának ügyét, melyben az önkormányzatnak jelenleg is van tulajdonrésze. Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Pusomai Erika 3325 NOSZVAJ, Deák Ferenc út 67. sz. alatti lakos (szül. idő: 1976.03.14. szül. hely: Mezőkövesd, anyja neve: Nagy Julianna) tulajdonában lévő Noszvaj belterület 272. hrsz. alatti, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 108 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 3/8 részét adás-vétel jogcímén 112.500,- Ft, vételáron megszerzi.

Felelős: Szabó Péter polgármester  
Határidő: azonnal

**2./A Felsőtárkányi Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója**  
**Előterjesztő: Dr. Márton Erik György jegyző**

Dr. Márton Erik György jegyző:

Az eddiginél jóval egyszerűbb beszámolót hozott, mint ezek előtt, köszöni azokat a döntéseket, amelyek a hivatal munkáját segítették, különös tekintettel a veszélyhelyzet ideje alatt otthoni munkavégzés, az ügyeleti rendszer időszakában. Úgy gondolja ügyfelek részéről nem érkezett panasz. Reméli nem tér vissza már az előző helyzet. A két önkormányzat együttműködése jó.

Szabó Péter polgármester:

Az anyagiak tekintetében pontos elszámolás van a két hivatal között.

*A Képviselő-testület tagjai részéről egyéb hozzászólás nem érkezett, így egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták.*

**Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2021. (VI.29.) határozata:**

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a határozat mellékleteként csatolt tartalommal elfogadja a Felsőtárkányi Közös Önkormányzati Hivatal 2020.évi munkájáról szóló beszámolót

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

**3./Polgármesteri beszámoló**

**Előterjesztő: Szabó Péter polgármester**

Szabó Péter polgármester:

Várja a kérdéseket.

Csufor Sándor képviselő:

Miért lesz olyan későn a műfüvespálya átadása?

Szabó Péter polgármester:

A Műfüves pálya építése befejeződött, műszaki átadás megvolt, de a hivatalos átadásra csak augusztusban kerül sor az Európa bajnokság után, mivel a sportvezetők az MLSZ részéről, csak akkor tudnak eljönni az átadásra, és még tereprendezési munkák is vannak hátra. Ezennel is mindenkit szeretettel vár erre a programra.

Csufor Sándor képviselő:

Tájékoztatást kér a beadott pályázatokról.

Szabó Péter polgármester:

A Bölcsőde pályázatunk épültségi fokozata 15%-on áll. A Magyar Falu Programon belül pályázat került beadásra a hivatal épületének felújítására, melyben sor kerül az épület belső átalakítására, a vizesblokk átépítésre és a villamoshálózat cseréjére.

A közösség-szervező bérköltségének támogatására, a Rákóczi út felújítására, a játszótér bővítésre a Síkfőkúton, állatvartalanítási program támogatására szintén a Magyar Falu Program keretében került pályázat beadásra. Az egyház is adott be pályázatot

temetőfejlesztésre, melyben megvalósulna a személtlerakó rendbetétele és egy kamerarendszer kiépítése is. Állami ingatlanokból 5 hrsz-t kérünk át. Folyamatban van a Gazdaház népi építészeti pályázata, és két külterületi út felújítása, melyben a Várkút felé vivő 2,2 km hosszú út és a Hercegtető felé vivő 800 méteres szakasz kerülne felújításra, ehhez 5% önerő szükséges.

A pályázatokat formailag megfelelőnek találták és befogadták. A gátrehabilitációra és a piac előtti mederrekonstruksióra vonatkozó TOP pályázatunk is elbírálás alatt áll. Az árajánlat kérések kimentek, nyertes pályázat esetén közbeszerzést is ki kell írni. Jó lehetőségei lesznek a falunak a közeljövőben.

*A Képviselő-testület tagjai részéről egyéb hozzászólás nem érkezett, így egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták.*

**Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2021. (VI.29.) határozata:**

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-Testülete a polgármester előterjesztését az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, tájékoztatását a lényegesebb eseményekről, az önkormányzat gazdasági helyzetéről, a kérdésekre adott válaszokkal, kiegészítésekkel együtt elfogadja.

Felelős: Szabó Péter polgármester  
Határidő: azonnal

**4. /Tájékoztató a veszélyhelyzet idején hozott polgármesteri döntésekről  
Előterjesztő: Szabó Péter polgármester**

Szabó Péter polgármester:

Amennyiben van kérdés a kiküldött tájékoztatóval kapcsolatban válaszol a kérdésekre.

*A Képviselő-testület tagjai részéről a napirendhez hozzászólás nem érkezett, így egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozták.*

**Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2021. (VI.29.) határozata:**

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a veszélyhelyzet ideje alatt 2020. november 12-től 2021. június 14-ig hozott polgármesteri döntéseket és azokat jóváhagyja.

Felelős: Szabó Péter polgármester  
Határidő: folyamatos

**5. /Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet elfogadása,  
alpolgármesteri tiszteletdíj megállapítása  
Előterjesztő: Szabó Péter polgármester**

Szabó Péter polgármester:

Javasolja, hogy maradjon a korábban érvényben lévő rendelet.

*A képviselők részéről a rendelethez hozzászólás nem érkezett, így a polgármester szavazásra tette fel a rendelet elfogadását.*

**Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 10/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendeletet a képviselők tiszteletdíjáról egyhangú 6 igen szavazattal elfogadta. (A 10/2021. (VI.30.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

*A Képviselő-testület tagjai részéről a napirendhez hozzászólás nem érkezett, így egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozták.*

**Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2021. (VI. 29.) önkormányzati határozata:**

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az alpolgármester tiszteletdíjára vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. §-ában foglaltak alapján Hegedűsné Majnár Márta társadalmi megbízatású alpolgármester havi tiszteletdíját bruttó 200.000 Ft-ban, havi költségtérítését 30.000 Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a tiszteletdíj folyósításáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Nagy Károlyné aljegyző

Határidő: azonnal

**6./Bocskai utca, Kisimányi pincesoron villanyoszlop áthelyezés**

**Előterjesztő: Szabó Péter polgármester**

**Szabó Péter polgármester:**

Kovács Gábor és neje kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a kisimányi pincesoron a 2221 hrsz-ú ingatlanuk előtt az út közepén egy villanyoszlop van elhelyezve. Ezt az oszlopot szeretnék áthelyeztetni a közterület szélére, ugyanis a 172 hrsz-ú ingatlanon tulajdonosváltás történt, és a telek a jövőben beépítésre kerül. A megközelítéshez szükség van a belterületi szabályozási tervben szereplő útra, melynek kialakítását a villanyoszlop akadályozza. Megkereste az ügyben az ÉMÁSZ-t és azt a tájékoztatást adták, hogy a tervezés, engedélyeztetés és kivitelezés költsége 800.000 Ft +Áfa lenne, és később felmerülhetnek további költségek, melyek kiadással járhatnak.

**Szalókiné Sike Krisztina képviselő:**

A településen vannak olyan járdák is, ahol közepén van az oszlop, sem tolokocsival, sem babakocsival nem lehet elmenni mellette. Több mint 20 éve nem tudjuk elintézni, hogy elkerüljön onnét az oszlop.

**Hegedűsné Majnár Márta alpolgármester:**

Az ÉMÁSZ tette rossz helyre vigyék ők el onnan.

**Szabó Péter polgármester:**

A kérelmezőnek kell eltetetni.

**Szalókiné Sike Krisztina képviselő**

Vizsgáljuk meg a többi hasonló ügyet is, hogy helyre kerüljenek a dolgok ne legyen egyedi elbírálás.

Márkus György képviselő:

A Szabó Zsolt háza előtti trafó áthelyezése is folyamatos gond. Ez az ÉMÁSZ hibája.

Dr. Koncz Andor képviselő:

Ők vették meg az ingatlant, nekik gond az oszlop, bennünket nem zavar.

Szabó Péter polgármester:

Az ingatlanra szolgálmi jog van bejegyezve.

Dr. Nagy Károlyné aljegyző:

Lehet ebből egy precedens is. Sajnos az utóbbi időben az emberek a legvadabb helyeken vesznek telkeket, utána jönnek elő a problémákkal. Folyamatosan gond van belőle. Hiányozni szokott a víz, szennyvíz, aszfaltos út, csapadékvíz elvezetés, TV, internet, amikor ezt észlelik azonnal jelentkeznek az önkormányzatnál, hogy biztosítsuk a közműveket. Kónya Árpád kardoskodott azon a területen az ingatlanok átminősítés miatt, utána eladta, további osztott területek jönnek majd létre, és még több gond adódik. Amikor a HÉSZ módosításra rábólintunk ilyen dolgokra is gondolni kell. Legyenek tisztába a vevők, hogy hol vesznek telket.

Dr. Márton Erik György jegyző:

Felsőtárkányban is javasolta, hogy kerüljenek feltárássra utcák, és legyen rögzítve, hogy kinek a felelőssége a közművek létesítésének ügye. A mellékelt képen látszik egy közmű nélküli útszakasz. Ezek után jöhet több kérelem is, nem az önkormányzat érdeke az oszlop áthelyezése. A képviselő-testület döntsön a költségek ügyében. Biztos van valahol olyan irat, ahol az önkormányzat hozzájárult az oszlop elhelyezéséhez. Korábban senki sem gondolta, hogy később ilyen beruházás lesz ott. Kérdés, hogy mi a nagyobb érdek, hogy kerülgetni kell, vagy legyen ellátás.

Dr. Nagy Károlyné aljegyző:

Valóban van a településen 1-2 olyan járda, melynek a közepén van a villanyoszlop.

Szalókiné Sike Krisztina képviselő:

A következő költségvetésben legyen ilyen célra is összeg tervezve.

*A Képviselő-testület tagjai részéről a napirendhez hozzászólás nem érkezett, így egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták.*

**Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2021. (VI. 29.) önkormányzati határozata:**

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Noszvaj, belterület 2205 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlanon található villanyoszlop áthelyezésének kérdését. Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy mint a fentiek szerinti ingatlan tulajdonosa hozzájárulását adja a villanyoszlop áthelyeztetéséhez, de az ezzel kapcsolatos költségeket nem tudja vállalni.

Felelős: Szabó Péter polgármester  
Határidő: folyamatos

**7./Háziorvosi feladatellátás változásáról tájékoztató**  
**Előterjesztő: Szabó Péter polgármester**  
**Előadó: Dr. Koncz Andor háziorvos (előterjesztés szóban)**

Dr. Koncz Andor képviselő, háziorvos:

Egy új forma kerül kialakításra, a praxis közösség, mely közösség magasabb támogatást kap. Ha 10 praxisból egy orvos elhalálozik 9-nek kell ellátni a 10 település feladatát, és így tovább. A rendelési idő 20 órára növekszik.

Szabó Péter polgármester:

Javasolja a módosítást. A meglévő feladatellátási szerződés módosítására van szükség emiatt.

*A Képviselő-testület tagjai részéről a napirendhez hozzászólás nem érkezett, így egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták. Dr. Koncz Andor képviselő nem szavazott.*

**Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2021. (VI. 29.) önkormányzati határozata:**

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a háziorvosi tevékenység ellátásáról szóló feladatellátási szerződés módosítására vonatkozó kérelmet és az alábbiak szerint döntött:

**„Feladat-ellátási szerződés módosítása**  
**Háziorvosi tevékenység vállalkozási formában**  
**történő ellátására**

amely létrejött

egyrésről

Noszvaj Községi Önkormányzat (székhely: 3325 Noszvaj, Kossuth L. u. 1. sz.) képviseli: Szabó Péter polgármester, (továbbiakban: Önkormányzat) másrésről

Dr. Koncz és Társa Egészségvédelmi Betéti Társaság (székhely:3325 Noszvaj, Dobó u. 14. sz.) képviseli: Dr. Koncz Andor háziorvos, (továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat és Vállalkozó **2013. január 1-i hatállyal** határozatlan időre szerződést kötöttek Noszvaj községben a háziorvosi, valamint az iskola- és ifjúság-egészségügyi feladatok ellátására. A szerződés a felek között 1999. május 1 napján létrejött és 2000. május 3. napján módosított, 1999. május 1-től hatályos határozatlan időre szóló megbízási szerződés helyébe lépett. Felek a feladatellátási szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják 2021. augusztus 1-i hatállyal:
2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 7. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy hetente 20 órát rendel a Noszvaj, Kossuth L. u. 3. szám alatti rendelő helyiségekben, a lakossági ellátási érdeket figyelembe vevő, általa megállapított, de az Önkormányzattal előzetesen egyeztetett alábbi rendelési idő szerint:

Hétfő: 8-11 óráig betegrendelés  
11-12 óráig prevenciós rendelés  
Kedd: 8-11 óráig betegrendelés  
11-12 óráig prevenciós rendelés  
Szerda: 8-11 óráig betegrendelés  
11-12 óráig prevenciós rendelés  
Csütörtök: 8-11 óráig betegrendelés  
15-16 óráig betegrendelés  
Péntek: 8-11 óráig betegrendelés  
11-12 óráig prevenciós rendelés.”

3. Az eredeti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában hatályban maradnak.

Felek jelen szerződés-módosítást elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Noszvaj, 2021. július 5.

.....  
Szabó Péter  
polgármester

.....  
Dr. Koncz Andor  
vállalkozó háziorvos

A szerződés pénzügyi fedezete a költségvetésben rendelkezésre áll. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 37. § (1) bekezdése alapján a kötelezettségvállalást ellenjegyzem:

Noszvaj, 2021. július 5.

.....  
pénzügyi ellenjegyző

Az 1991. évi XX. tv. 140. § (1) k) pontja alapján a kötelezettségvállalást ellenjegyzem:  
Noszvaj, 2021. július 5.

.....

jegyző”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: folyamatos

## **8./ Egyebek**

Szabó Péter polgármester:

Bucsi-Csomós Anikó telefonon kereste, hogy vegyük meg a Deák Ferenc úti ingatlanrészét, vagy adjuk el számára a mi általunk megvásárolt ingatlanrészt. Két múlva jön a Mátyás téri projekt írásával foglalkozó szakember. A pályázatban van összeg elkülönítve ingatlan vásárlásra is. A projekt összegének 2 %-át lehet vásárlásra fordítani.

Szabados Tamás képviselő:

A legutóbbi ülésen már döntöttünk arról, hogy megvesszük az ingatlant, ők 10 milliót kérnének az ingatlan részükért, mivel magasabb összegről hozott értékbecslést.

Szabó Péter polgármester:

A ház stratégiailag fontos az önkormányzat számára a gazdaházhoz történő csatolás érdekében.

Az önkormányzat igazságügyi szakértővel értékeltette fel az ingatlant. Az épület alsó szintjén ki lehetne alakítani egy HCCP konyhát.

Szabados Tamás képviselő:

Kérni kell egy új értékbecslést.

Hegedűsné Majnár Márta alpolgármester:

Ha sokáig várunk magasabb lesz az értékbecslés, ha fontos számunkra tegyünk ajánlatot.

Dr. Nagy Károlyné aljegyző:

Nem tudjuk, hogy áll jelenleg a költségvetésünk. Folyamatosan változik a helyzetnek megfelelően.

Csufor Sándor képviselő:

Fontos számunkra az ingatlan.

Szabados Tamás képviselő:

Ő is kényszerhelyzetben van, legyen kompromisszum kész, két értékbecslés közötti árban kell megegyezni.

Szabó Péter polgármester:

Kérünk egy új értékbecslést, és megvesszük az alapján, hasznos funkciót töltsen be az épület.

Szalókiné Sike Krisztina képviselő:

Minél többet várunk annál magasabb lesz az ár.

*A Képviselő-testület tagjai részéről a napirendhez egyéb hozzászólás nem érkezett, így egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták.*



**Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2021. (VI. 29.) önkormányzati határozata:**

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Noszvaj, belterület 382. hrsz-ú, természetben a Deák Ferenc út 42. szám alatti ingatlan, mint önkormányzati tulajdon közös tulajdon megszüntetésének kérdését, és úgy döntött, hogy újra felértékelte az ingatlant értékbecslővel. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értékbecslés megrendelésével.

Felelős: Szabó Péter polgármester  
Határidő: folyamatos

**Pitypang Egyesület kérelme:**

Szabó Péter polgármester:

Az Egyesület vezetője jelezte, hogy szükségük lenne egy helyiségre, mivel a sportöltöző egy ideje üresen áll felajánlotta neki használatra a helyiséget egy évre ők most természetben kapnának támogatást.

Dr. Nagy Károlyné aljegyző:

Az SZMSZ szerint a testületi ülésre a kérelmeket az előző héten szerdáig kell megküldeni. Ez a téma most merült csak fel, erről most kell dönteni? Írásos kérelem sincs. Nem lehet tudni mikortól, milyen gyakorisággal, kizárólagosan kívánják-e az épületet használni, ki fogja takarítani, mi lesz a rezsiköltséggel? Ez a téma így nincs előkészítve.

Dr. Márton Erik György jegyző:

Az ingyenes bérbeadásnak van veszélye is, kötni kell velük megállapodást a használatról és annak díjáról.

Szalókiné Sike Krisztina képviselő:

Jelképes összeget állapítsunk meg nekik a használatért.

Hegedűsné Majnár Márta alpolgármester:

A Pitypang Egyesület tagjai minden önkormányzati rendezvényen fellépnek. Nem csak táncolnak, hanem komoly hagyományőrzés is folyik.

A nyílt ülésen egyéb napirendi pont nem merült fel, így a polgármester úr megköszönte a részvételt, és az ülést 18.00 órakor bezárta.

kmf.

Szabó Péter  
polgármester

dr. Márton Erik György  
jegyző megbízásából

dr. Nagy Károlyné

aljegyző

Dr. Koncz Andor  
jkv. hitelesítő

Nagy Dénesné  
jegyzőkönyvvezető