



Noszvaj Községi Önkormányzat

3325 Noszvaj, Kossuth u. 1.

Telefon: 463-055, 563-035, 463-081

Email: hivatal@noszvaj.hu

**Felhívás
ingatlan versenytárgyalás keretében történő értékesítésére**

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete versenytárgyalás keretében történő értékesítésre meghirdeti a tulajdonában lévő Noszvaj, belterület 2107/4 és 2107/5 hrsz-ú ingatlanokat az alábbiak szerint:

1. A pályázat kiírójának neve, székhelye:
Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (3325 Noszvaj, Kossuth Lajos utca 1.), képviseli: Szabó Péter polgármester
2. Az értékesítésre kínált ingatlanok megnevezései, fekvése, helyrajzi számai, egyéb jellemzői:

Noszvaj, belterület:

HRSZ: 2107/4, 9913 m² nagyságú, "kivett beépítetlen terület"

HRSZ: 2107/5, 9913 m² nagyságú, "kivett beépítetlen terület"

Az ingatlanok tekintetében csak a közös értékesítés lehetséges a terület egységes megközelítése miatt.

Az ingatlanok beépítési módja: Noszvaj Község helyi építési szabályzata szerinti, ÜÜ3 jelű üdülőházas terület.

A pályázatokat az adott ingatlanra vonatkozó, jeligével, ellátott zárt borítékban lehet benyújtani postai úton:
„Noszvaj 2107/4, 2107/5”

A legalacsonyabb induló ár: 37.400.000 Ft + ÁFA

3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
 - a) a pályázó nevét, címét,
 - b) a megajánlott vételárat, annak teljesítésének módját, határidejét
 - c) nyilatkozatát az adótartozásra vonatkozóan vagy vállalkozás esetén 15 napnál nem régebbi nullás NAV igazolást
 - d) vállalkozás esetén nyilatkozatot arról,
 - hogy a szervezet a 2011. évi CXCVI. törvény szerint átláthatónak minősül,
 - hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel,

4. Az ajánlat benyújtásának:

határideje: **2022. július 29. 12.00 óra**

helye: Noszvaj Községi Önkormányzat
3325 Noszvaj, Kossuth Lajos utca 1.

módja: postai úton

5. Feltételek:

- a) Az érvényes ajánlat feltétele, hogy az ajánlattevőnek nincs adótartozása.
- b) A tulajdonjog változás ingatlan nyilvántartásban történő átvezetése a vevő kötelezettsége és költsége. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatban felmerülő költségek a vevőt terhelik.
- c) Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén vagy a nyertes ajánlattevő hibájából történő, a döntést követő 30 napon belüli szerződéskötés megghiúsulása esetén, a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést.
- d) Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az eljárást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja, továbbá az ajánlatok megismerését követően indoklás nélkül érvénytelenek, vagy eredménytelenek nyilváníthatja.

6. Az ajánlatok bontásának:

időpontja: **2022. augusztus 2. 11.00 óra**

helye: Polgármesteri Iroda (3325 Noszvaj, Kossuth Lajos utca 1.)

Az ajánlatok bontása külön meghívó nélkül, a megjelent ajánlattevők jelenlétében történik.

7. A versenytárgyalás lebonyolítása

- a) Az ajánlatok beérkezése során az ajánlatot tartalmazó borítékra rá kell vezetni az átvétel pontos időpontját. Az átvételről jegyzőkönyv is készül.
- b) Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:
 - ajánlattevő(k) neve, cégneve, székhelye,
 - az ajánlat lényeges elemei: ár, teljesítési határidő
- c) A kiíró az ajánlatok felbontása után köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.
Érvénytelen az ajánlat, ha:
 - azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
 - az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.
- d) Eredménytelenek nyilvánítható a versenytárgyalás:
 - ha egyetlen ajánlattevő sem tesz a Képviselő-testület által a versenytárgyalás alapjául meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot
 - ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy ha a benyújtott ajánlatok mindegyike érvénytelen.
- e) Több ajánlat benyújtása esetén együttes versenytárgyalásra akkor kerülhet sor, ha ehhez valamennyi ajánlattevő hozzájárul. Ellenkező esetben az ajánlattevőkkel külön-külön kell tárgyalni.

A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni és valamennyi ajánlattevő részére meg kell küldeni.

Az ajánlattevő(k) a tárgyalások során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

8. Az ajánlatok elbírálása

- a) Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.
- b) A tárgyalás lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a soron következő ülésén.

A felhívással kapcsolatban érdeklődni a Noszvaj Község Polgármesterénél lehet személyesen (3325 Noszvaj, Kossuth Lajos utca 1.), vagy telefonon a 36/463-055/4 telefonszámon.

Noszvaj, 2022.07.13.



Szabó Péter
polgármester

