



Noszvaj Községi Önkormányzat
3325 Noszvaj, Kossuth u. 1.
Telefon: 463-055, 563-035, 463-081
Email: hivatal@noszvaj.hu

Jegyzőkönyv

Készült: Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 27-én 14.00 órakor megtartott nyílt ülésén a Felsőtárkányi Közös Önkormányzati Hivatal Noszvaji Kirendeltségének Tanácskozó termében.

Jelen vannak a képviselők részéről: Szabó Péter polgármester, Hegedűsné Majnár Márta alpolgármester, Dr. Koncz Andor, Szalókiné Sike Krisztina, Márkus György (4 fő önkormányzati képviselő + polgármester)

Távolmaradását bejelentette: Szabados Tamás, Csufor Sándor képviselők
Tanácskozási joggal megjelent: dr. Nagy Károlyné aljegyző, Bognár-Daragó Irén gazdálkodó

A jegyzőkönyv vezetése a 74. oldaltól a 77. oldalig folyamatos számozással történik.

Szabó Péter polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a testület tagjait, az aljegyzőt, a jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítom, hogy 4 képviselő jelen van, így határozatképesek vagyunk. Szeretnélek tájékoztatni Titeket, hogy az ülésről jegyzőkönyv készül. Javaslatot teszek arra, hogy a jegyzőkönyvet Nagy Dénesné vezesse.

Kérem a képviselőket a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot, a jegyzőkönyvvezető személyét egyhangúlag elfogadta.

Szabó Péter polgármester:

A napirendi pontokat megkaptátok. Javaslom egy napirendi pont felvételét, ugyanis Smelkó Krisztina eladásra kínálja a Cserépi út 5. sz alatti ingatlanát az önkormányzatnak. Amennyiben a napirendi pontokhoz javaslatotok van, akkor kérem tegyék meg, ha nincs, akkor kérem fogadjuk el.

A képviselők részéről a napirendi pontokhoz javaslat nem hangzott el, azzal egyetértettek, ezért az alábbi napirendek kerülnek megtárgyalásra.

Napirendi pontok:

- 1./ 2022. évi költségvetési rendelet módosítása
Előterjesztő: Szabó Péter polgármester
- 2./ SZMSZ módosítása kormányzati funkciók módosítása miatt
Előterjesztő: Szabó Péter polgármester
- 3./ Noszvaji Cseperedő Óvoda Alapító Okirat módosítása - Bölcsőde
Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

- 4./ „Külterületi helyi közutak fejlesztése” projekthez ingatlanvásárlás (zárt ülés)
Előterjesztő: Szabó Péter polgármester
- 5./ Noszvaj, Cserépi út 5.sz alatti ingatlan megvásárlásának ügye (zárt ülés)
Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

1./ 2022. évi költségvetési rendelet módosítás
Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

Bognár-Daragó Irén gazdálkodó:

A II. negyedévi változások bedolgozása történt meg.

Szabó Péter polgármester:

A Pitypang-ház télre le lesz állítva, mert magas a víz és gáz fogyasztása.

A képviselők részéről a rendelet elfogadásához hozzászólás nem érkezett, így a polgármester szavazásra tette fel a rendelet elfogadását.

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 10/2022. (VIII.08.) önkormányzati rendeletet a 2022. évi költségvetésről szóló rendelet módosításáról 5 igen szavazattal elfogadta. (A 10/2022. (VIII.08.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2./ SZMSZ módosítása kormányzati funkciók módosítása miatt
Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter polgármester:

Noszvaj Községi Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatát módosítani szükséges, a feladatok ellátásának változása, a bölcsőde létrejöttéhez, a gazdálkodási feladatok ésszerűsítése, a kincstári ellenőrzés során feltárt hiányosságok, az elkészült intézkedési terv miatt. Szükséges, hogy felülvizsgáljuk a könyvelésünkben használatos kormányzati funkciókat.

A képviselők részéről a rendelet elfogadásához hozzászólás nem érkezett, így a polgármester szavazásra tette fel a rendelet elfogadását.

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 11/2022. (VIII.08.) önkormányzati rendeletet Noszvaj Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról 5 igen szavazattal elfogadta. (A 11/2022. (VIII.08.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3./ Noszvaji Cseperedő Óvoda Alapító Okirat módosítása - Bölcsőde
Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter polgármester:

A Noszvaji Cseperedő Óvoda alapító okiratának módosítása minden év 05.31-ig lehetséges, így a testület elvi döntést hozott az intézmény többcélú intézménnyé történő alakítására

vonatkozóan ezen időpontig. A bölcsőde szervezetenként az óvodához fog tartozni, külön szakmai irányítás alatt, építése nagyrészt befejeződött, az épület áramellátása maradt a végére.

A képviselők részéről hozzászólás nem érkezett, így egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2022.(VII.27.) határozata:

Noszvaj Községi Önkormányzat, mint a Noszvaji Cseperedő Óvoda fenntartója a 47/2022. (V.25.) határozatával döntött az intézmény átszervezéséről.

A képviselő-testület jelen határozatával elfogadja a melléklet szerinti dokumentumokat, a módosító és egységes szerkezetű alapító okiratot.

Határidő: 2022. augusztus 31.
Felelős: Szabó Péter polgármester
dr. Nagy Károlyné aljegyző

**4./ „Külterületi helyi közutak fejlesztése” projekthez ingatlanvásárlás (zárt ülés)
Előterjesztő: Szabó Péter polgármester**

Szabó Péter polgármester:

Tájékoztatásul a nyilvánosságnak felolvassa a zárt ülésen született határozatot.

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2022.(VII.27.) határozata:

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Noszvaj Községi Önkormányzat kisajátítási eljárást helyettesítő ingatlan adásvételi és telekalakítási szerződést köt az előterjesztésben szereplő szerződés-tervezet szerinti tartalommal az alábbi személyekkel, az alábbi ingatlanrészekre a következő áron:

Tilki Csaba Noszvaj külterület 0112/3 hrsz. alatti, kert megnevezésű, 7433 m² alapterületű ingatlanból **353 m²** területet 42.007,- Ft., vételáron.

Csorba Ibolya Elvira és Csorba Krisztina Noszvaj külterület 0112/18 hrsz. alatti, legelő megnevezésű, 3101 m² alapterületű ingatlanból **467 m²** területet 55.574,- Ft vételáron.

Szabó Elemér Noszvaj külterület 0112/19 hrsz. alatti, legelő megnevezésű, 3737 m² alapterületű ingatlanból **185 m²** területet 22.015,- Ft., vételáron.

Szabó Elemér Noszvaj külterület 0112/20 hrsz. alatti, legelő megnevezésű, 3734 m² alapterületű ingatlanból **279 m²** területet 33.201,- Ft., vételáron.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával.

Felelős: Szabó Péter polgármester
Határidő: azonnal

**5./ Noszvaj, Cserépi út 5.sz alatti ingatlan megvásárlásának ügye (zárt ülés)
Előterjesztő: Szabó Péter polgármester**

Szabó Péter polgármester:

Tájékoztatásul a nyilvánosságnak felolvassa a zárt ülésen született határozatot.

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 82/2022.(VII.27.) határozata:

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Noszvaj, belterület 214. hrsz-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű, 132 m² alapterületű ingatlan adásvételére szerződést köt 5.000.000 Ft vételáron, amennyiben az értékbecslés szerint az ingatlan értéke ezen összeget meghaladja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert az értékbecslés elkészíttetésével és szükség szerint a szerződés aláírásával.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Az ülésen egyéb napirendi pont nem merült fel, így a polgármester úr megköszönte a részvételt, és az ülést 14.45 órakor bezárta.

kmf.




Szabó Péter
polgármester


dr. Márton Erik György
jegyző megbízásából



dr. Nagy Károlyné
aljegyző



Dr. Kóncz Andor
jkv. hitelesítő



Nagy Dénesné
jegyzőkönyvvezető