

Noszvaj Községi Önkormányzat  
3325 Noszvaj, Kossuth u. 1.  
Telefon: 463-055, 563-035, 463-081  
Email: [hivatal@noszvaj.hu](mailto:hivatal@noszvaj.hu)

## Jegyzőkönyv

Készült: Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 7-én 16.30 órakor megtartott nyílt ülésén a Felsőtárkányi Közös Önkormányzati Hivatal Noszvaj Kirendeltségének Tanácskozó termében.

Jelen vannak a képviselők részéről: Szabó Péter polgármester, Hegedűsné Majnár Márta alpolgármester, Dr. Koncz Andor, Csufor Sándor, Szalókiné Sike Krisztina, Márkus György, Szabados Tamás (6 fő önkormányzati képviselő+ polgármester)

Távolmaradását bejelentette:

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Nagy Károlyné aljegyző

*A jegyzőkönyv vezetése a 88. oldaltól a 94. oldalig folyamatos számozással történik.*

Szabó Péter polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a testület tagjait, az aljegyzőt, a jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítom, hogy 6 képviselő jelen van, így határozatképesek vagyunk. Szeretnék tájékoztatni Titeket, hogy az ülésről jegyzőkönyv készül. Javaslatot teszek arra, hogy a jegyzőkönyvet Nagy Dénesné vezesse.

Kérem a képviselőket a javaslat elfogadására.

*A képviselő-testület a javaslatot a jegyzőkönyvvezető személyét egyhangúlag elfogadta.*

Szabó Péter polgármester:

A napirendi pontokat megkaptátok. Javaslom a 2. napirendi pont levételét, mert tárgyalást folytatok ebben az ügyben. 4. napirendi pontként javaslok felvenni a 212 hrsz-ú Cserépi út 5. szám alatti ingatlan cseréjére, illetve bérletére vonatkozó kérelmet. Amennyiben a napirendi pontokhoz javaslatotok van, akkor kérem tegyék meg, ha nincs, akkor kérem fogadjuk el.

*A képviselők részéről a napirendi pontokhoz javaslat nem hangzott el, azzal egyetértettek, ezért az alábbi napirendek kerülnek megtárgyalásra.*

**Napirendi pontok:**

1./ 2022. évi költségvetés energiaválság okozta helyzete

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

2./ ~~Térfigyelő kamerák áthelyezése~~

Előterjesztő: ~~Szabó Péter polgármester~~

3./ Iskola épületről napelem áthelyezésről döntés

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

4./ 212 hrsz-ú ingatlan cseréjére, bérlésére vonatkozó kérelem

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

### **1./ 2022. évi költségvetés energiaválság okozta helyzete**

**Előterjesztő: Szabó Péter polgármester**

Szabó Péter polgármester:

A Református Egyház 500.000 Ft összegű támogatást kért a temetői szemét elszállításának érdekében. Pályázatot fognak beadni hozzánk, hogy adjunk támogatást. Fekete Éva könyvtáros bértámogatását vissza kell fizetni, mivel gyermeket szült és nem dolgozik. Átnézték a költségvetést és ahonnan lehetett visszavettek az előirányzatból, főleg a dologi kiadások kerültek csökkentésre. Az idegenforgalmi adó tervezett összege már most teljesült, a következő két hónap még biztos hoz 5 millió Ft-ot. Nyitrai Zsolt miniszterelnöki megbízott itt járt, és azt mondta, hogy felméri azokat a helyeket, ahol önkormányzati beruházás keretében került fel napelem az iskolákra, megnézik miben tudnának segíteni. A tankerületek kapnának erre a célra támogatást, hogy megvásárolhassák az önkormányzatoktól a korábban telepített napelemeket.

Szalókiné Sike Krisztina képviselő:

Az elektromos árammal való fűtésre kell ösztönözni az egészségügyi központban lévő vállalkozókat. A fogorvos hetente kétszer van itt pár órára ő tudna klímával is fűteni, hatékonyabb lenne így. A többi napokon csak minimumon menne a gázfűtés, lehet nem is kellene oda új gázkazánt venni.

Csufor Sándor képviselő:

Ő is gyorsnak érzi a kazán cseréjéről való döntést.

Szabó Péter polgármester:

Kért árajánlatokat klímára, és a 300 literes víztartály le lesz cserélve egy 120 literes bojlerre. Kért az MVM-től állásfoglalást a társasháznál történő költségmegosztás ügyében. Kérdés, hogy levegyük-e az iskoláról a paneleket, vagy sem?

Csufor Sándor képviselő:

Az épület szigetelése is csökkenteni fogja a költségeket, lehet nem is kell klímát tenni, mert az meg az áramdíjat emeli meg. A hivatalba 15 kw teljesítményű napelemet kell feltenni az elviszi a fogyasztást.

Szabados Tamás képviselő:

Nem fog elférni a tetőn annyi napelem.

Hegedűsné Majnár Márta alpolgármester:

Nem lehetne önkormányzati tulajdonú területre napelemet telepíteni? Hőkamerával meg kell nézetni, hogy a hivatal épületén megéri-e a szigetelés.

Csufor Sándor képviselő:

3000 kw a hivatal havi fogyasztása.

Szabados Tamás képviselő:

Júniusban van a leolvasás, akkor nézik meg, hogy mennyi volt a fogyasztás és a betáplálás.

Csufor Sándor képviselő:

A két órát össze kell vezetni. Energetikussal meg kell nézetni, 6 millió Ft-ért ide lehetne napelemet telepíteni, előre nehéz megmondani mennyi lesz a fogyasztás. Többe kerül a szigetelés és az iskoláról a napelemek áthozatala, mintha ide újat teszünk fel.

Szalókiné Sike Krisztina képviselő

Kérdés, hogy invertert mennyiért lehet venni.

Szabó Péter polgármester:

Az óvodába tervezett VRH klíma költsége 18.500.000 Ft, ennek egy nagy kültéri egysége van. A split klímát a szakember jobbnak tartja, mert több kis külső egysége van és ezek az egységek külön szabályozhatók.

Márkus György képviselő:

Hogy lehet a VRH rendszert tisztítani, és a kivitelező vállalja-e azt?

Szabados Tamás képviselő:

A klíma egészségügyi szempontból nagyon rossz, mert ha az egyik csoportban beteg gyerek van az szétviszi a többi csoportba is a bacilust.

Szalókiné Sike Krisztina képviselő:

A gázfűtést klíma mellett is 15 fokon működtetni kell, az sem lesz olcsó.

Dr. Koncz Andor képviselő:

Amit most költeni szeretnénk klímára az két évi gázszámla költsége.

Szabó Péter polgármester:

Az a kérdés, hogy mennyit akarunk erre rászánni?

Csufor Sándor képviselő:

Érdemes lenne hőszivattyúra is árajánlatot kérni.

Szabó Péter polgármester:

Csak elkészült terv alapján tud arra árajánlatot kérni, pénteken egyeztet a vállalkozóval, hogy a hőszivattyú tudja-e az 55 fokos vizet kezelni.

Hegedűsné Majnár Márta alpolgármester:

Az óvodában nem jó a hőszivattyú, mert nem jó az épület energetikája.

Szabó Péter polgármester:

A most megbeszéltek alapján 30.641.505 Ft a változtatások költsége.

*Hegedűsné Majnár Márta alpolgármester kiment a teremből.*

*A képviselők egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:*

**Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 87/2022. (IX.07.) határozata:**

Noszvaj Községi Önkormányzat képviselő-testülete az energiaárak csökkentése érdekében az önkormányzati fenntartású épületekben az alábbi táblázatban szereplő intézkedéseket tervezi, az abban lévő kiadásokkal. A megvalósításhoz szükséges forrásokat a költségvetésben átcsoportosítja és ezen tételek átvezetését a 2022. évi költségvetési rendeletben elrendeli.

Fejlesztés helye	Árajánlat tárgya	Ár (bruttó)	Napelem leszedéssel, áthelyezéssel	Óvoda split klímarendszerrel	Jóváhagyott
Egészségügyi központ	Kazáncsere (40 KW), kéménybélés, 120l-es elektromos bojler	2 600 000 Ft	2 600 000 Ft	2 600 000 Ft	1 500 000 Ft
Egészségügyi központ	Led lámpatestek és lámpák cseréje	620 000 Ft	620 000 Ft	620 000 Ft	620 000 Ft
Egészségügyi központ	Plusz napelemek felrakása iskoláról (4 db)	400 000 Ft	313 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft
Hivatal	Szigetelés (8 cm vastag nikecel)	5 250 000 Ft	5 250 000 Ft	5 250 000 Ft	
Hivatal	Plusz napelemek feltelepítése (5 kw)	2 650 000 Ft	2 000 000 Ft	2 650 000 Ft	5 500 000 Ft
Könyvtár	Plusz napelemek felrakása iskoláról (4 db)	400 000 Ft	313 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft
Óvoda	Konyha leválasztása új órára	323 099 Ft	323 099 Ft	323 099 Ft	323 099 Ft
Óvoda	Konyha új ampervásárlás (3x32)	576 000 Ft	576 000 Ft	576 000 Ft	576 000 Ft
Óvoda	Led lámpatestek és lámpák cseréje (26 db lámpatest)	423 446 Ft	423 446 Ft	423 446 Ft	423 446 Ft
Óvoda	Plusz napelemek felrakása iskoláról (6 db)	600 000 Ft	470 000 Ft	600 000 Ft	600 000 Ft
Óvoda	VRV rendszerű klímák beszerzése, telepítéssel	18 500 000 Ft	18 500 000 Ft	11 567 960 Ft	11 567 960 Ft
Óvoda	Plusz napelemek felrakása iskola inverterrel (68 db) (17 Kw)	0 Ft	5 319 000 Ft	0 Ft	
Óvoda	Napelemek feltétele óvodára új (17 KW)	8 350 000 Ft	0 Ft	8 350 000 Ft	8 350 000 Ft
Bölcsőde	Plusz napelemek feltelepítése, új inverterrel (+15 Kw)	7 854 211 Ft	7 854 211 Ft	7 854 211 Ft	
Bölcsőde	Hőszivattyús fűtés telepítése a meglévő rendszerhez	381 000 Ft	381 000 Ft	381 000 Ft	381 000 Ft
	<b>Összesen:</b>	<b>48 927 756 Ft</b>	<b>44 942 756 Ft</b>	<b>41 614 716 Ft</b>	<b>30 641 505 Ft</b>

Főkönyvi szám	Főkönyvi szám név	Kiadás	Bevétel
<b>011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége</b>			
053121	Üzemeltetési anyagok	500 000	
053211	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	500 000	
053371	Egyéb szolgáltatások	1 000 000	
053551	Egyéb dologi kiadások	- 3 000 000	
055131	Tartalékok	12 000 000	
<b>013350 - Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</b>			
0940211	Tárgyi eszközök bérbeadásából származó bevétel		- 1 000 000
09521	Ingatlanok értékesítése		26 500 000
053551	Egyéb dologi kiadások	500 000	
<b>018030 - Támogatási célú finanszírozási műveletek</b>			
059151	Központi, irányító szervei támogatás folyósítása	1 750 000	
<b>062020 - Településfejlesztési projektek és támogatásuk --- Bölcsőde</b>			
055131	Tartalékok	1 000 000	
<b>066010 - Zöldterület-kezelés</b>			
053551	Egyéb dologi kiadások	1 000 000	
<b>082044 - Könyvtári szolgáltatások</b>			
0511	Személyi juttatások	1 036 763	
0521	Munkáltatókat terhelő járulékok	134 779	
<b>082070 - Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása</b>			
0511	Személyi juttatások	1 136 536	
0521	Munkáltatókat terhelő járulékok	76 832	
<b>018010 - Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel</b>			
091141	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása		- 400 000
<b>082091 - Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése</b>			
05641	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	2 000 000	
<b>091140 - Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai</b>			
053551	Egyéb dologi kiadások	1 200 000	
<b>900020 - Önkormányzatok funkcióira nem sorolható bevételei államháztartáson kívülről</b>			
093551	Tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó		5 000 000

50 934 910

Felelős: Szabó Péter polgármester  
Határidő: azonnal

**Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2022. (IX.07.) határozata:**

Noszvaj Községi Önkormányzat képviselő-testülete megbízza Szabó Péter polgármestert, hogy a 87/2022. (IX.07.) önkormányzati határozatban az energiaárak csökkentése érdekében tervezett intézkedések elvégzéséhez árajánlatokat szerezzen be.

Felelős: Szabó Péter polgármester  
Határidő: azonnal

**2./ Térfigyelő kamerák áthelyezése**  
**Előterjesztő: Szabó Péter polgármester**

**3./ Iskola épületről napelem áthelyezésről döntés**  
**Előterjesztő: Szabó Péter polgármester**

Szabó Péter polgármester:

Javasolja, hogy a felsőbb szintű állásfoglalást követően történjen meg a döntés az ügyben.

*Hegedűsné Majnár Márta alpolgármester visszajött a terembe.*

**4./ 212 hrsz-ú ingatlan cseréjére, bérletére vonatkozó kérelem**  
**Előterjesztő: Szabó Péter polgármester**

Szabó Péter polgármester:

A Cserépi út 5 szám alatti ingatlanra vonatkozóan két kérelem van. Az egyik Hamza Kitti részéről az épület bérletére vonatkozik a másik Kubu Zsolt részéről, hogy elcserélné a Mátyás tér 22. szám alatti ingatlannal. A csereingatlan 1000 m<sup>2</sup> nagyságú és a Mátyás téri projekthez szükség volna rá. A Cserépi úti ingatlanban jelenleg nincs megfelelő áram, mert kiégték a vezetékek, elcserélnék az ingatlant és az áramot rendeznék.

Hegedűsné Majnár Márta alpolgármester:

Az épületet kicsit fel kell javítani, lakhatásra alkalmassá kell tenni.

Szabó Péter polgármester:

A csere után az ingatlan egészében a Kubu Zsolt tulajdona lenne és maximum 1 millió Ft összegben bevezetnék az áramot és vennék egy fa tüzelésű kályhát.

*A képviselők részéről egyéb hozzászólás nem érkezett, így egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:*

**Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2022.(IX.07.) határozata:**

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Noszvaj, belterület 214. hrsz-ú ingatlant elcseréli a Noszvaj belterület 202. hrsz-ú ingatlanra, az árkülönbözlet rendezésére kötelezettséget vállal. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a csereszerződés elkészíttetésével.

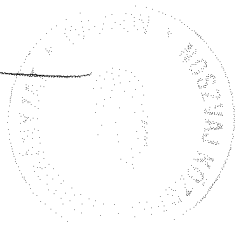
Felelős: Szabó Péter polgármester  
Határidő: folyamatos

Az ülésen egyéb napirendi pont nem merült fel, így a polgármester megköszönte a részvételt, és az ülést 19.00 órakor bezárta.

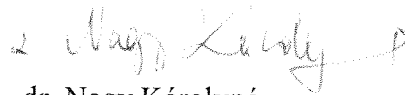
kmf.



Szabó Péter  
polgármester




dr. Márton Erik György  
jegyző megbízásából



dr. Nagy Károlyné  
aljegyző



Dr. Koncz Andor  
jkv. hitelesítő



Nagy Dénesné  
jegyzőkönyvvezető