NOSZVAJ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

2m/2022-OTÉK

a K5 övezeti előírásainak módosítása és a 1627/5 telekalakítása érdekében

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2022. június

Tervszám: ULD/04/2022

ALÁRÓLAP:

Munkarész:

Név, Aláírás:
tervezési jogosultság száma:

KÉSZÍTETTE:

Poltrade Bt. - Urban Landscape Design
www.uld.hu
info@uld.hu

VEZETŐ TERVEZŐ:
Mohácsi Katalin
okl. településmérnök
településtervező
TT 01-6108

TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ:

Tölgyesi Diána
okl. településtervező
kamarai szám: TT13-1374,
főépítészi vizsga biz.sz.: PM/11/2015.

Kivonat

Noszvaj Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2022.06.29. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2022. (VI.29.) határozata:

1. A Képviselő-testület dönt a településrendezési eszközök módosításáról az alábbiak szerint:
   - a Mátyás téri projekt létesítése érdekében, a Noszvaj, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 235, 236, 237, 240, 241, 242, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 261. hrsz-ú ingatlanokat érintően a beépítési százalék növelése, az ingatlanok jobb beépíthetősége miatt.
   - a Mátyás téri projekt létesítése érdekében, a Noszvaj, 1627/5 hrsz-ú ingatlant érintően parkoló és feltáró út kialakítása miatt telekalakítás.
   - kerékpárút kialakítása az Eger-Miskolc kerékpárút nyomvonalához a 016/78, 02, 0211, 07, 2107/1, 2107/2, 2104, 2106, 2105/1, 2105/2, 05/74, 08/1, 08/2 hrsz-ú ingatlanokat érintően.
2. A Képviselő-testület a Noszvaj 196, 197, 198, 199, 200, 201, 235, 236, 237, 240, 241, 242, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 261, 1627/5, 016/78, 02, 0211, 07, 2107/1, 2107/2, 2104, 2106, 2105/1, 2105/2, 05/74, 08/1, 08/2 hrsz-ú ingatlanokat a Mátyás téri projekt és a kerékpárút létesítése céljából kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
   A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 32. § (6) c) pontja alapján a településrendezési eszközök módosításának véleményezésére tárgyalásos eljárás keretében kerül sor.

Felelős: Szabó Péter polgármester
Határidő: azonnal

A kivonat hiteles.

Noszvaj, 2022.11.18.

Szabó Péter
polgármester

TERVI ELŐZMÉNYEK:

Noszvaj község településrendezési eszközeit 2015-ben készítette társaságunk, a Poltrade Bt., és az alábbi önkormányzati döntésekkel lettek elfogadva:

– a 150/2015.(XII.16.) sz. Kt. határozat Noszvaj Község Településszerkezeti tervéről;

– a 26/2015.(XII.30.) sz. önkormányzati rendelet Noszvaj Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről.

Mind a rendelet, mind a határozat többször módosításra került az évek során, de minden alkalommal egységes szerkezetbe foglalták.

A Képviselő-testület által kiemelt beruházássá nyilvánított, a Mátyás téri beruházáshoz kapcsolódó módosítási igények összhangban állnak Noszvaj Településfejlesztési Koncepciójával.

A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárásban kerül véleményezésre.

VEZETŐ TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott, Mohácsi Katalin településtervező vezető tervező kijelentem, hogy Noszvaj településrendezési eszközeinek módosítása során Az épített környezet alakításáról és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) törvényt és a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletet és ezek általános érvényű követelményeihez kapcsolódó eseti hatósági előírásokat megállapító rendeleteket, szabályokat, országos szabványokat betartottam.

Budapest, 2022. július 6.

Mohácsi Katalin

Mohácsi Katalin
településtervezési
vezető tervező
TT 01-6108

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

BEVEZETÉS

A noszvaji Mátyás-téren a felszínhez közeli riolittufa alapkőzet miatt gádoros pinceházak sora alakult ki a múltban. A településnek ez a része jelentős helytörténeti értéket képvisel.
Mára ezek lakófunkciót nem töltenek be, az építmények és a pincék nagy része lepusztult, egyes pincék tárolóként vagy borospinceként vannak használatban. A terület tulajdonosi struktúrája vegyes (önkormányzati és magán) és nagyon felaprózott, sokszor alig követhető. Az Önkormányzat célja a terület adottságainak figyelembe vételével egy olyan fejlesztés megvalósítása, mely a hagyományokra épít, de a jövőbe mutat: a Mátyás tér egykori gádoros barlanglakásai alapvetően határozzák meg a hely hangulatát és térstruktúráját. A jövőbeli fejlesztés iránya olyan kell, hogy legyen, ami a terület örökségének tiszteletben tartása mellett a település életébe szervesen illeszkedik, ugyanakkor egy statikus falumúzeum helyett egy élő, és használatban lévő új közösségi teret ad, és e mellett turisztikai látványosságot is biztosít a falunak. A terület jelentőségét emeli, hogy a Mátyás tér közvetlen szomszédságában található a Gazdaház, amelynek a műemlék épülete falumúzeumként berendezett. A két egymás melletti történeti emlék egymást kiegészítve, erősítve tud a falu új hagyományápoló központjává válni.
Noszvaj Községi Önkormányzat célja egy a terület történeti jelentőségét és az itt korábban meglévő sajátos építkezési formát bemutató olyan skanzen és szabadtér kialakítása, mely a kiállítótereken kívül különböző kézműves tevékenységek bemutatására, valamint falurendezvények lebonyolítására is lehetőséget biztosít. Noszvaj Község Önkormányzata Mátyás téri kulturális élő múzeum és skanzen kialakítását tervezi a TOP_Plusz-1.1.3-21 - Helyi és térségi turizmusfejlesztés pályázat keretében.

A TURISZTIKAI FEJLESZTÉS ELEMEI:

1. A **Mátyás tér** pályázat keretében történő fejlesztéséhez a 196, 197, 198, 199, 200, 201, 235, 236, 237, 240, 241, 242, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 261. hrsz-ú ingatlanok beépítési százalékának növelésére van szükség, az ingatlanok jobb beépíthetősége érdekében. Ugyanitt 1627/1 (új hrsz: 1627/5) hrsz-ú ingatlant érintően parkoló és feltáró út kialakítása szükséges.

I. MÁTYÁS TÉR - RENDEZVÉNYTÉR ÉS ÉLŐ SKANZEN, HRSZ.: 196, 199, 200, 201, (224), 235, 236, 237, 240, 241, (243), 236/A, 237/A, 237/B, 237/C, 237/D, 241/A

Az első fejlesztési egység a **Mátyás tér magterülete**, mely két fő funkcionális egységből áll: élő skanzen és népi élménytér. Az utca felől feltáruló térrész geológiai adottságainak köszönhetően térben jól elkülönülő területekből áll, így az egyes élményelemek egymásra jól felfűzhetővé válnak. Az első térrész az érkezés tere, mely két borospince és egy új látogatói bejárati épület és barlanglakás támfalai mentén alakul ki. Innen egy tervezett lépcsősoron és kétoldalt gépjárművel is használható utakon juthatunk majd fel a felső platóra, mely meglévő pinceházakkal és új, kiegészítő funkciókkal, fedett-nyitott terekkel határolt **közösségi és rendezvénytérként** funkcionál. Innen további lépcsősorokkal és gyalogösvénnyel jutunk föl a magterület harmadik szintjére, mely a teljes fejlesztési terület fő gyalogos tengelye mentén felfűződő egykori gádoros házakból kialakított **élő skanzen** sora.

II. MÁTYÁS TÉR - PINCÉK, PANORÁMA TERASZ, HRSZ.: (224), (243), 245, 247, 249, 250, 251, 252, 261

A fejlesztési terület délkeleti, dombos területén lakott épületek, barlanglakások már nem nagyon voltak, jellemzően inkább présházak, borospincék tagolták ezt a területet. Ez alól a 244-245

helyrajzi számon lévő ingatlanok kivételek, de mivel a 244 nem önkormányzati ulajdonú, a 245-ös épület pedig betömedékelt, így jelenleg a rekonstrukciójuk nem valósítható meg. A 244-es telken lévő épület részletesen lett fotódokumentálva a 70-es években, majd a Szentendrei Szabadtéri Múzeum által fel lett mérve, másolata a Skanzen területén ma is megtalálható. A távolabbi jövőben, ha a tulajdonviszonyok rendezhetőek lesznek, az épület rekonstruálása mindenképp támogatandó és az 'élő skanzen' folytathatóvá válik ezen a területen.

III. GAZDAHÁZ ÉS KÖRNYEZETE, HRSZ.: 382, 383, 386/2
GAZDAHÁZ 383

A Mátyás térrel szemközt, a Deák Ferenc utcáról nyílik **Noszvaj tájháza**, a Gazdaház. A '70-es évek vége óta működő falumúzeum kedvelt és látogatott helye a településnek. Számos rendezvény szerveződik ide, mai napig működő kemencéjében sütött sütemények sokakat csábítanak s elmondható, hogy a hely "kinőtte magát". Az épület mellett, az udvar hátsó részén található egy **pajta épület**, mely hosszoldalán megnyitva lényegében színpadként funkcionál az udvar lejtőjén kialakított nézőtérrel szemben. Bábelőadások, néptánc és népdal bemutatók, koncertek kedvelt helye. A területen új attrakció bevezetése nem tervezett, maga a Gazdaház jelenleg felújítás alatt áll, így nem része a fejlesztési projektnek, azonban az udvar és a pajta felújítást igényel. Cél az Gazdaház tehermentesítése, hogy az épület minél tovább fennmaradhasson, így például a kemencés rendezvények alkalmával a Mátyás tér új kemencéje, valamint a szomszédos ingatlanban kialakításra kerülő HCCP konyha az előkészítésekkel jelentős terheket tudna átvenni a Gazdaháztól.

IV. PARKOLÓK, UTAK, JÁRDÁK, HRSZ.: (207/1), (224), (225), (243), 245, 364/2, 1626, 1627/1, 2504

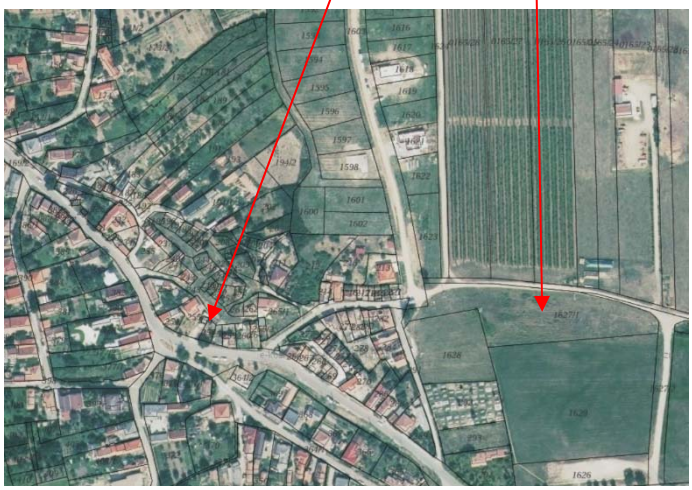
A Mátyás téri fejlesztési terület térben kiterjedt, morfológiáját tekintve változatos. Több térrész felfűződése alkotja, melynek meghatározó eleme a tufa kőzet felületén megtelepedett réti növényzettel takart dombos táj. A korabeli légifotókon jól látszik, hogy a hajdanán gyakran állattartásra is használt területen, az itt lakók intenzív gyalogos forgalma mellett a felszín kikopott, a **tufa felületek** a régi fotókon fehéren rajzolódnak ki. A magterület így a várható intenzív gyalogos forgalom mellett hamar elveszítheti mai 'zöld arcát'. Emellett a terület **irányított feltárása, ellenőrzött használata** - rendezvények alkalmával belépőjegyes rendszerrel - szükséges, mely szintén indokolja, hogy tervezett útvonalak legyenek kialakítva, megőrizve a meglévő környezet természetességét. Fontos feladat, hogy az épületállomány, a turisztikai élményelemek fejlesztése mellett a terület infrastruktúrája is fejlődjön. Szükséges és elvárt a megfelelő gyalogos és gépkocsi közlekedés biztosítása, a parkolók kialakítása. Ehhez a szabályozási terv már sok esetben biztosítja az építésjogi hátteret, a belső magterületen belül pedig a **tájépítészeti eszközök**, elemek alkalmazása elengedhetetlen lesz a projekt megvalósítása során.

2. Kerékpárút kialakítása szükséges az **Eger-Miskolc kerékpárút** nyomvonalához a 016/78, 02, 0211, 07, 2107/1, 2104, 2105/2, 05/74 hrsz-ú ingatlanokat érintően.

1.1. A TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE

A Mátyás tér Noszvaj Dél-keleti részén, az Alvégen, a Deák Ferenc útról nyílóan, a Gazdaházzal szemben terül el. Ugyan a Mátyás tér a 'tér' megnevezést viseli, de nagy teresedés helyett a térstruktúrát a gyakran mindössze 30-100m2 közötti telkeken álló pincék és gádoros házak alkotják, melyek közt többnyire gyalogos ösvények futnak. Ez a kissé szabálytalan elrendezés, és a hagyományos utcák helyett egy telepet alkotó beépítési mód is okot adhatott rá, hogy a terület bár teljesen beépített, mégis térként kerül megnevezésre. Az egyetlen kisebb teresedés a közvetlen a Gazdaházzal szemközti Deák Ferenc utcai kapcsolódó területen található, ahol a Mátyás tér jobb és bal oldaláról levezető két út beletorkollik a főútba.

A Mátyás tér egy nyugati lejtésű terület, melynek két vége közt kb. 15-20m a szintkülönbség. A tér, az itt található kisméretű pinceházas telkekkel együtt kb. 6.500m2 felületű. A terület gyalogosan három ponton közelíthető meg: a Deák Ferenc utca 37. mellett nyíló pincesori gyalogúton át, a Deák Ferenc utcáról a Gazdaházzal szemben, illetve a Cserépi utcán át. Az utóbbi két megközelítési út autóval járható, habár mindkettő csak zsákszerű megközelítést ad, nem összejárhatóak.



A kerékpárút a 2509j. Mezőkövesd- Noszvaj összekötő úton haladva, Szomolya területén csatlakozik az Eger- Miskolc kerékpárút nyomvonalához.

1.2. A MÓDOSÍTÁS TARTALMA

1. A Mátyás tér pályázat keretében történő fejlesztéséhez a 196, 197, 198, 199, 200, 201, 235, 236, 237, 240, 241, 242, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 261. hrsz-ú ingatlanok beépítési százalékának növelésére és a minimális telekmérete csökkentésére van szükség, az ingatlanok jobb beépíthetősége érdekében. A 241 hrsz-en és a 261 hrsz-en egy új építésű stílusazonos kiszolgáló vizesblokkot szeretnének építeni, így a HÉSZ előírásai közül törölni szükséges, hogy kiszolgálófunkció csak meglévő épületben létesíthető. A helyrajzi számonkénti teljes közművesítéstől a Mátyás téren el kell tekinteni, mert nem lesz minden épületben/pincében víz, szennyvíz, elektromos áram. A Mátyás-téren belül közterületi parolást nem engedélyezünk, mert az egész sétaterület. Kötelező a magánterületen belüli parkolás.
A Mátyás tér esetében a fentek leírtak szerint a Helyi Építési Szabályzat módosítása szükséges.

2. Ugyanitt 1627/1 (új hrsz: 1627/5) hrsz-ú ingatlant érintően parkoló és feltáró út kialakítása szükséges, amely a hatályos településrendezési eszközökben szereplő közlekedési terület további bővítését teszi szükségessé az ipari területből, azaz településszerkezeti tervet kell módosítani.

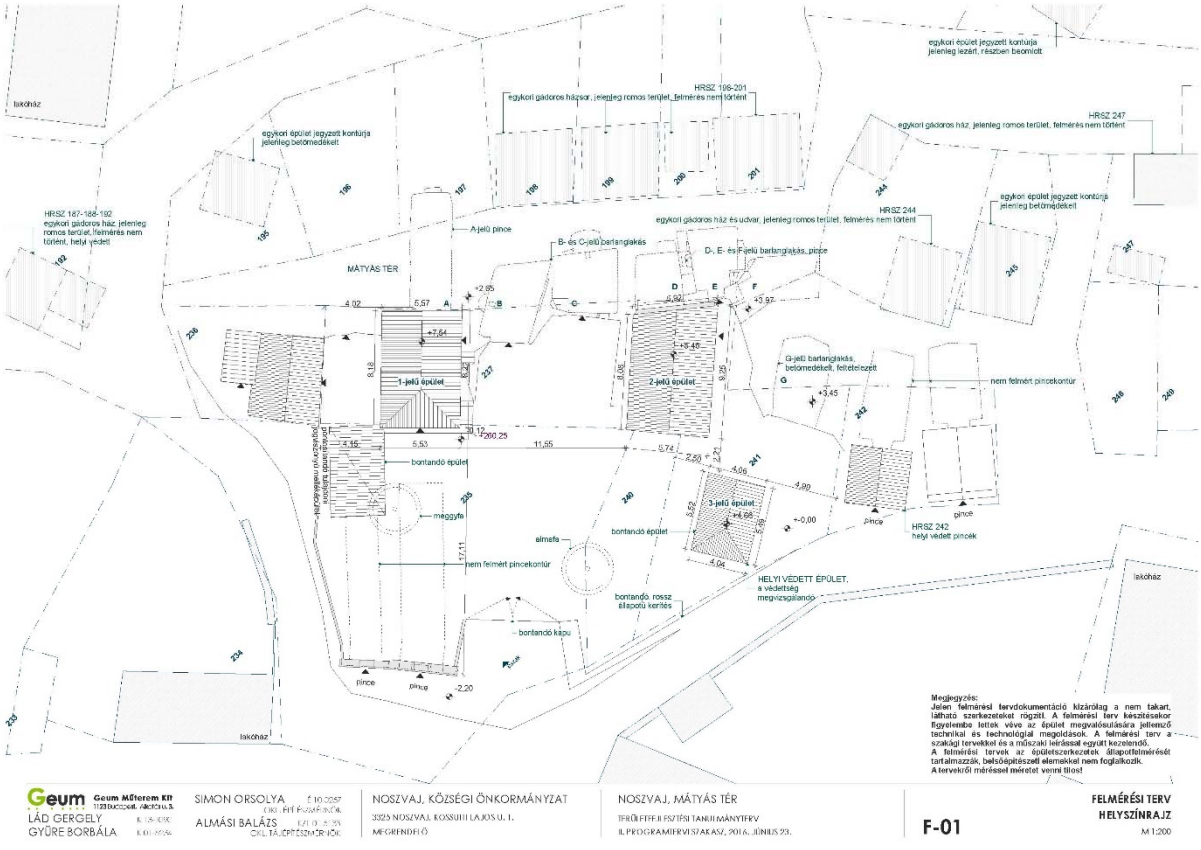
3. A kerékpárút megvalósítása miatt egyetlen helyen szükséges a településrendezési eszközöket módosítani, a 2107/1 hrsz-ú telket üdülőházas üdülőövezetből közlekedési övezetbe kell sorolni, mert itt hala végig a süllyesztett járdaszegélyű aszfalt burkolatú kerékpárút.

1.3. TERÜLETHASZNÁLAT VIZSGÁLAT

A tervezett kerékpárúthoz szükséges 2107/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú terület jelenleg füves, az út és a szomszédos szántó között itt vált szintet a terep.

A noszvaji Mátyás-téren a felszínhez közeli riolittufa alapkőzet miatt gádoros pinceházak sora alakult ki a múltban. A településnek ez a része jelentős helytörténeti értéket képvisel. Mára ezek lakófunkciót nem töltenek be, az építmények és a pincék nagy része lepusztult, egyes pincék tárolóként vagy borospinceként vannak használatban. A terület tulajdonosi struktúrája vegyes (önkormányzati és magán) és nagyon felaprózott, sokszor alig követhető.

Noszvaj Község Önkormányzatának megbízásából a Geum műterem Kft 2016 áprilisában elkészítette a területre vonatkozó állapotfelméréseket, a történeti kutatás közel kész változatát, valamint a programtervre és a koncepciótervre tett javaslatokat. A területhasználatot a következő ábra jól szemlélteti:



Az 1627/1 hrsz-ú ingatlan a földút mellett beépítetlen, mezőgazdasági terület.

1.4. KORLÁTOZÁSOK VIZSGÁLATA

1.4.1 Természetvédelmi és környezetvédelmi korlátok

A Mátyás tér területét nem érinti ökológiai folyosó, sem egyéb természetvédelmi korlátozás, viszont a 1627/5 hrsz és a tervezett kerékpárúthoz tartozóan a 2107/1, 2107/2, 2104, 2106, 2105/1, 2105/2, 08/1, 08/2 hrsz-ú ingatlanok ökológiai hálózat pufferterületével fedettek.

1.4.2 Örökségvédelmi korlátok

A 235, 236, 237, 240, 241 hrsz. telkek és a szomszédos 382 hrsz. telek műemléki környezetnek minősülnek.

Helyi védelem alatt állnak a területen a következő helyrajzi számú telkek építményei: 199, 200, 201.

A terület környezetében a 383 hrsz-on lévő Gazdaház műemlék.

Régészeti lelőhely a területeket nem érinti.

1.5. TERÜLETRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ÉRTÉKELÉSE

1.5.1 Településfejlesztési dokumentumok

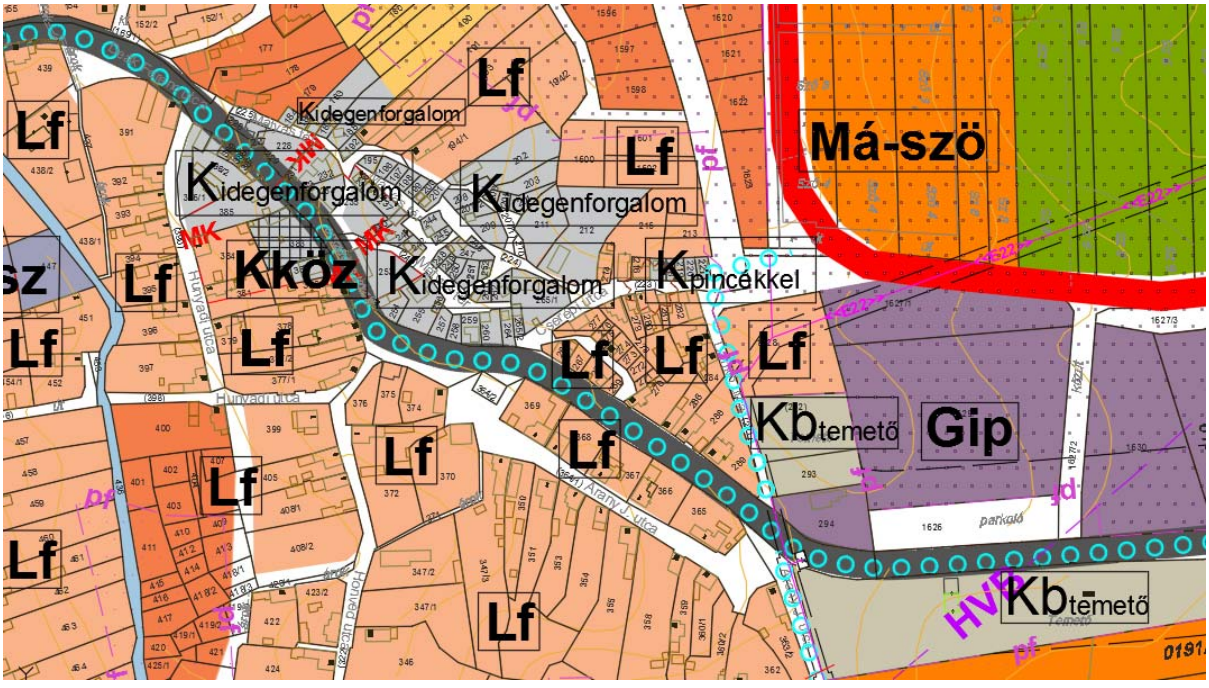
Noszvaj Község a megváltozott demográfiai és gazdasági viszonyokra tekintettel 2014-ben új Településfejlesztési Koncepciót (TK), illetve Integrált Településfejlesztési Stratégiát (ITS) készíttetett. Ezek alapján készült a településrendezési eszközök felülvizsgálta és aktualizálása is.
A **Településfejlesztési Koncepció** fejlesztési céljai közt kiemeli a Mátyás téri pincelakások rehabilitációját és skanzen kialakítását, mint egy jó lehetőséget, mely a település egyik erősségére támaszkodhatna. Ehhez azonban egy megalapozó történeti kutatási dokumentum elkészítését irányozza elő.
Noszvaj **Integrált Településfejlesztési Stratégiája** (ITS) a térségi szintű, foglalkoztatás-bővítési célú turizmusfejlesztés témakörben a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében pályázható, tervezett projektelemeként nevesíti a Mátyás téri skanzen kialakítását örökségvédelmi hatástanulmány alapján.
A **Településképi Arculati Kézikönyv** is külön építészeti útmutatót fogalmaz meg a területre.

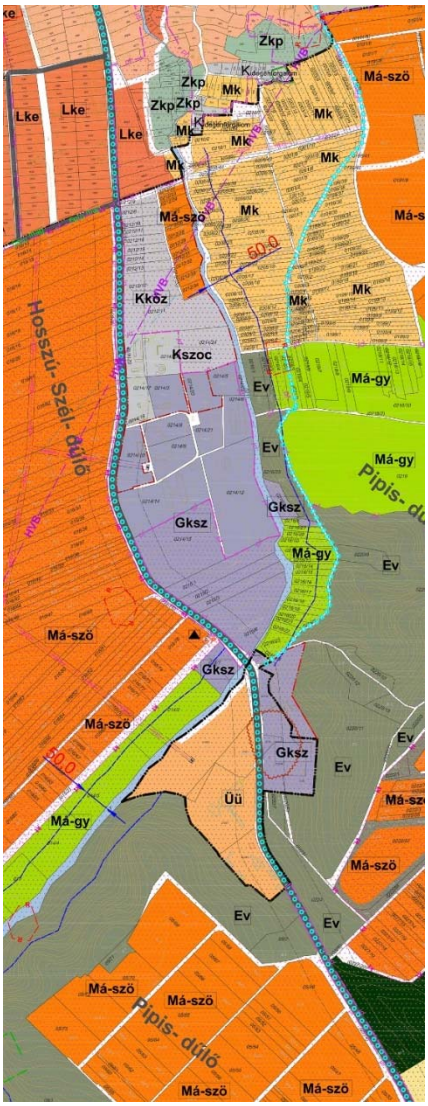
1.5.2 Településszerkezeti terv

A Noszvaj község Önkormányzat Képviselőtestülete a 150/2015. (XII.16.) határozatával fogadta el településszerkezeti tervét, amelyet többször módosítottak:

- 24/2019. (III.06.) sz.
- 3/2020. (I. 20.) sz . és legutóbb a
- 71/2021. (06. 14.) sz. határozattal

A településszerkezeti terv a tervezési területet a Mátyás teret különleges idegenforgalmi területfelhasználási egységbe sorolja. Az 1627/1hrsz-ú terület pedig ipari gazdasági terület.


Lf
Kidegenforgalom
Kidegenforgalom
Kidegenforgalom
Kidegenforgalom
Kközp
Kpincékkel
Má-szö
Kb temető
Gip
Kb temető
Lf
Lf
Lf


Zkp
Lke
Mk
Má-szö
Kközp
Kközp
Kközp

a) Az építési övezetben elhelyezhetők:

1. a pihenést, testedzést, gyógyturizmust szolgáló építmények
2. kereskedelmi, szállásférőhely szolgáltató, egyéb szolgáltató épület
3. kemping és kiszolgáló létesítményei
4. szolgálati lakás
5. kizárólag a működéséhez szükséges gazdasági célú épület (pl. állattartó épület)

b) nem helyezhetők el:

1. egyéb gazdasági célú épület
2. önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára

(2) Az övezetben a maximális bruttó beépített terület épületenként 200 m^2 lehet.

(3) Az idegenforgalmi különleges területek építési előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:					Építményre vonatkozó előírások:
	beépítési mód:	*min. terület (m^2):*	*max. beépíthetőség (%):*	*min. zöldfelület (%):*	*legnagyobb beépítési sűrűség(m^2/m^2):*	*épületek és egyéb építmények max. épületmagassága (m):*
$K_{idegenforgalom5}$	Z	150	20	40	0,7	5,0

(4)

(5)

(6)

(7)

(8) Az övezetek beépítése csak teljes közművesítéssel lehetséges. De vezetékes gázellátás helyett alkalmazható egyéb hőenergia hordozó is.

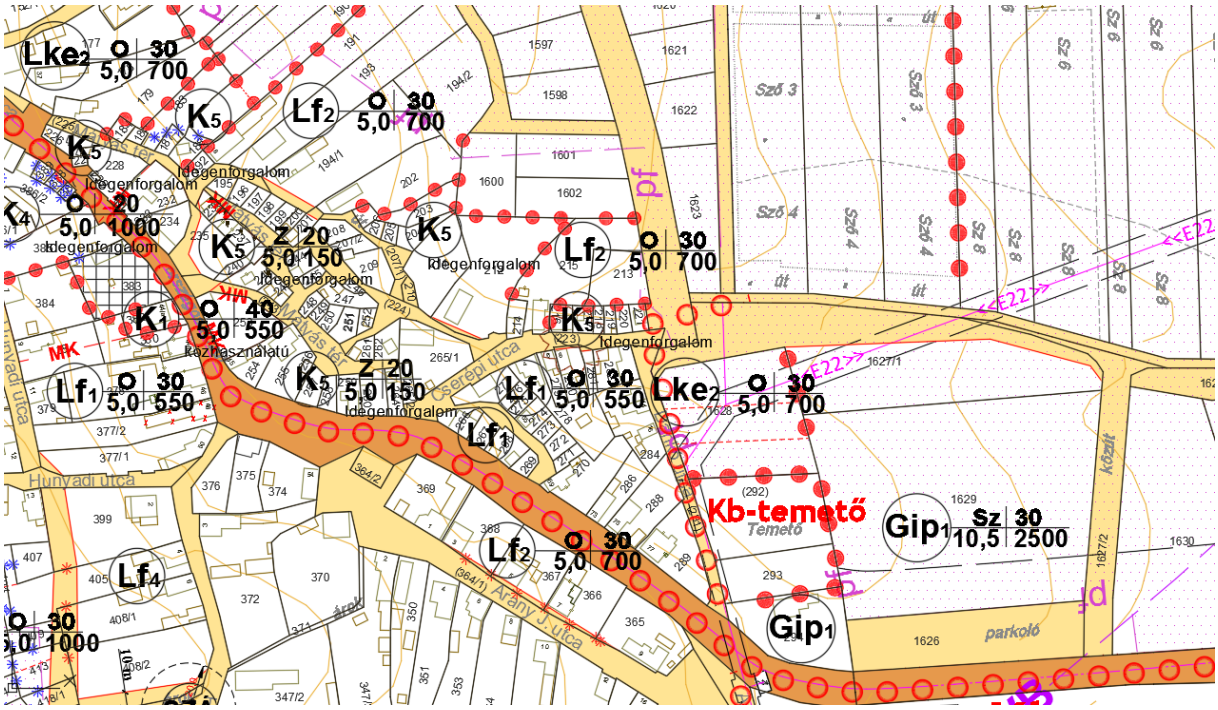
(9) A $K_{idegenforgalom5}$ és $K_{idegenforgalom6}$ övezetben:

a) a terület a felmérések alapján a helyi építészeti hagyományok bemutatása céljából visszaépíthető

b) kiszolgálófunkció csak meglévő épületben létesíthető

c) bontani, parkolót kialakítani is csak a műemléki felmérések alapján lehet

d) a területet lezárni csak a skanzen teljes kialakítása után lehet.



II. KÖZLEKEDÉS ÉS KÖZMŰELLÁTOTTSÁG

A Mátyás tér kiszolgálására több parkoló is kialakításra kerül:

- Fazekas kút tere (169/2 hrsz) 5db parkolóval
- a temető parkolója az 1626hrsz- on (46db gépkocsi férőhellyel)
- 1627/1 hrsz egy része
- Az Arany János utca végén a 364/2 és a 364/2 egy részén.

A parkolókhoz kapcsolódik a Mátyás tér gyalogos feltárása is, ahol az egyik gyalogos tengelyt a Dankó utca- Cserépi utca jelenti, a másik fő irány a Deák Ferenc utca. A „központi kapuja” a térnek a Gazdaház és a Mátyás tér kapcsolata, ahol a tér valójában feltárul.
A Mátyás teret övező utcák (Cserépi és Deák Ferenc utca) teljes közművel rendelkezik, míg a Mátyás tér belső területei közművesítetlen.

Az Eger- Miskolc kerékpárúthoz Szomolyán csatlakozó kerékpárút Noszvaj belterület határától, a 036hrsz-ú úttól süllyesztett szegélyű aszfaltozott kerékpárútként halad a Thummerer pincével szemközti Oxigén Hotelig. A 2107/1 hrsz-on tér vissza a 2509j Mezőkövesd- Noszvaj összekötő útra. A közművek közül a 2107/1 hrsz-on vezet a szennyvíz, a gáz és a hírközlés vezetékei.

MEGJEGYZÉS:
A víz-, szennyvíz és gázvezetékek adatai a Szabályozási terv megfelelő mellékleteiből származnak, az elektromos ellátásra és a távközlési kábelekre vonatkozó információk helyszíni szemle alapján kerültek a rajzra.
A vezetékek és oszlopok helye nem geodéziai pontosságú.

jelmagyarázat — nagyfesz. elektr. vezeték — elektr. vezeték — szennyvízcsatorna — szennyvízátemelő védőtávolsága — vízvezeték — kút / tűzcsap — gázvezeték — távközlési kábel

Geum Műterem Kft
1123 Budapest, Alkotás u. 3.
LÁD GERGELY K 13-1090
GYÜRE BORBÁLA K 01-5234

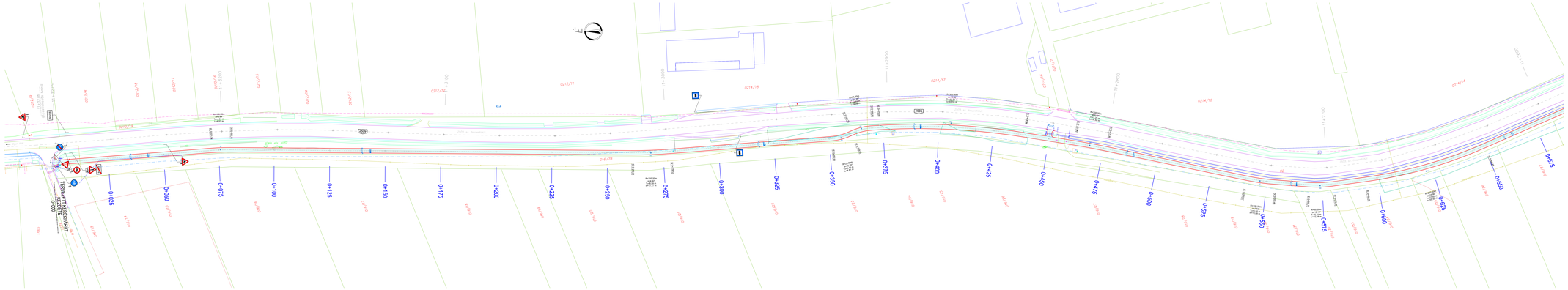
SIMON ORSOLYA É 10-0257
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
ALMÁSI BALÁZS K/1 01-5133
OKL. TÁJÉPÍTÉSZMÉRNÖK

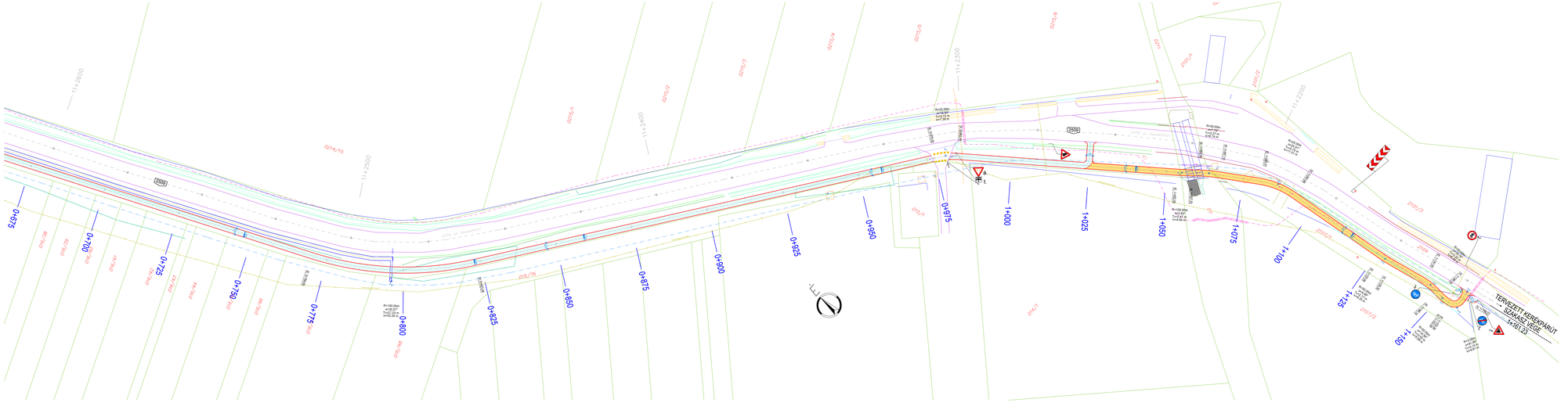
NOSZVAJ, KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
3325 NOSZVAJ, KOSSUTH LAJOS U. 1.
MEGRENDELŐ

NOSZVAJ, MÁTYÁS TÉR
TERÜLETFEJLESZTÉSI TANULMÁNYTERV
II. PROGRAMTERVI SZAKASZ, 2016. JÚNIUS 23

K-14

KÖZMŰHELYSZÍNRAJZ
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT
M 1:1000


0+000
0+025
0+050
0+075
0+100
0+125
0+150
0+175
0+200
0+225
0+250
0+275
0+300
0+325
0+350
0+375
0+400
0+425
0+450
0+475
0+500
0+525
0+550
0+575
0+600
0+625
0+650
0+675
TERVEZETT ÚTTENGELY
Jelmagyarázat:
meglévő
padkával
burkolt út
kamrát szegélyel
megszűnő kamrát szegély
járda
megszűnő járda
árok, áteresz
megszűnő árok, áteresz
KRESZ-tábla
fa, sövény, kivágandó fa
rézsű
megszűnő rézsű
telefonoszlop
kerítés
elbontandó kerítés
helyhez kötött
csőkorlát
elbontandó csőkorlát
betonkorlát
acél szalagkorlát
támfal
megszűnő támfal
meglévő közművek
biztosítóakna, kézihibátlyú, tűzcsap
elektr. és távközlési légvez. oszlop
elektr. és távk. csőzsb. átmetszés
távközlési alépítmény és akna
elektromos kábel, szektrny
csapadékcsatorna akna/szá. víznyelőcsat
szennyvízcsatorna akna/szá
közvilágítási akna/szá
kiszk/szennyvíztelep gázvezeték
alsófelhordási kerékpárút
szilárdított pótszalagaffalt - IV. szakasz
alsófelhordási kerékpárút
szilárdított pótszalagaffalt - VI. szakasz
útátlelés
saroképítő
nyílt földárok áteresszel
javasolt telefonoszlop
KRESZ-tábla
2,5°-os oszkorlát
rézsű
1 m magas Ø100 acélcsőkp
MONALIZA
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG
3390 Füzesabony, Egyetértés u. 2. 9/12.
Megrendelő:
Nosnyaj Község Önkormányzata, 9332 Nosnyaj, Kossuth út 1.
Terv címe:
Nosnyaj községben régi és az Országos hatású közút közötti összekötő kerékpárút
0+000 - 1+161,23 km sz. közötti szakasza építési engedélyezési- és kiviteli terve
Terv tartalma:
4/1. Részletes útépítési- és forgalomtechnikai helyszínrajz
0+000 - 0+675 km sz. között
Tervezők:
Tóth Tamás
AÉ-K 14-0339, VÉ-Ker. 18-0339
Méretarány:
M 1:500
Terv száma:
T-44-2015
Rajzszám:
K-2/1
Dátum:
2015. december



Jelmagyarázat:

meglévő

- padkával
- burkolt út
- kiemelt szegéllyel
- megszüntető kiemelt szegély
- járda
- megszüntető járda
- árok, áteresz
- megszüntető árok, áteresz
- KRESZ-tábla
- fa, sövény: kivágandó fa
- rézsű
- megszüntető rézsű
- telekhatár
- kerítés
- elbontandó kerítés
- helyrajzi szám
- csőkorlát
- elbontandó csőkorlát
- betonkorlát
- acél szalagkorlát
- támfal
- megszüntető támfal

meglévő közművek

- tolózárakna, közkifolyó, tűzcsap
- elektr. és távközlési légvez. oszlop
- elektr. és távk. oszlop áthelyezés
- távközlési átépítmény és akna
- elektromos kábel, szekrény
- csapadékcsatorna aknával, víznyelővel
- szennyvízcsatorna aknával
- ivóvízvezeték aknával
- kis/középnyomású gázvezeték

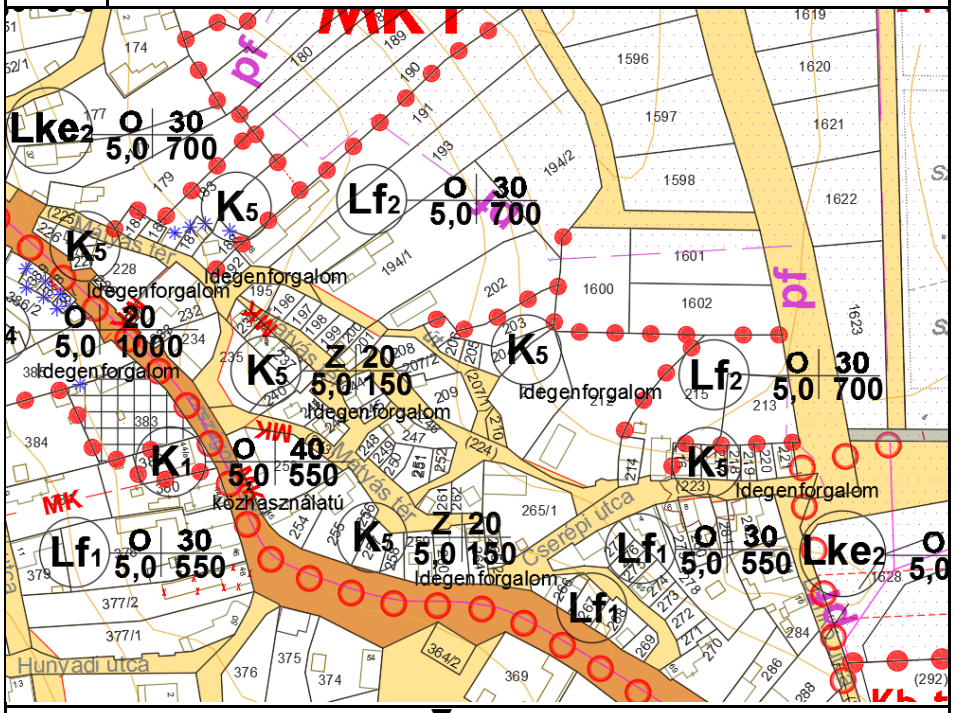
- aszfaltburkolatú kerékpárút
  süllyesztett járdaszegéllyel - II/A. szakasz
- aszfaltburkolatú kerékpárút
  süllyesztett járdaszegéllyel - II/B. szakasz
- oldalesés
- sarokpont
- nyílt földárok áteresszel
- javasolt telekhatár
- KRESZ-tábla
- 2,5"-os csőkorlát
- rézsű
- 1 m magas Ø100 acéloszlop

MONALIZA TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG 3390 Füzesabony, Egyetértés u. 2. 8/12.	
Megrendelő: Noszvaj község Önkormányzata, 3325 Noszvaj, Kossuth út 1.	
Terv tárgya: Noszvaj külterülete, a 2509. sz. tösszekötő mellett, Noszvaj település vége és az Ovigán hotel között létesítendő kerékpárút 0+000 - 1+161,23 km sz. közötti szakasza építési engedélyezési- és kiviteli terve	Tervszám: T-44-2015
Rajz tárgya: 4/2. Részletes útépítési- és forgalomtechnikai helyszínrajz 0+675 - 1+161,23 km sz. között	Rajzszám: K-2/2
Tervező: Tóth Tamás KÉ-K 10-0330; VZ-Korl. 10-0330	Méretarány: M 1:500
	Dátum: 2015. december

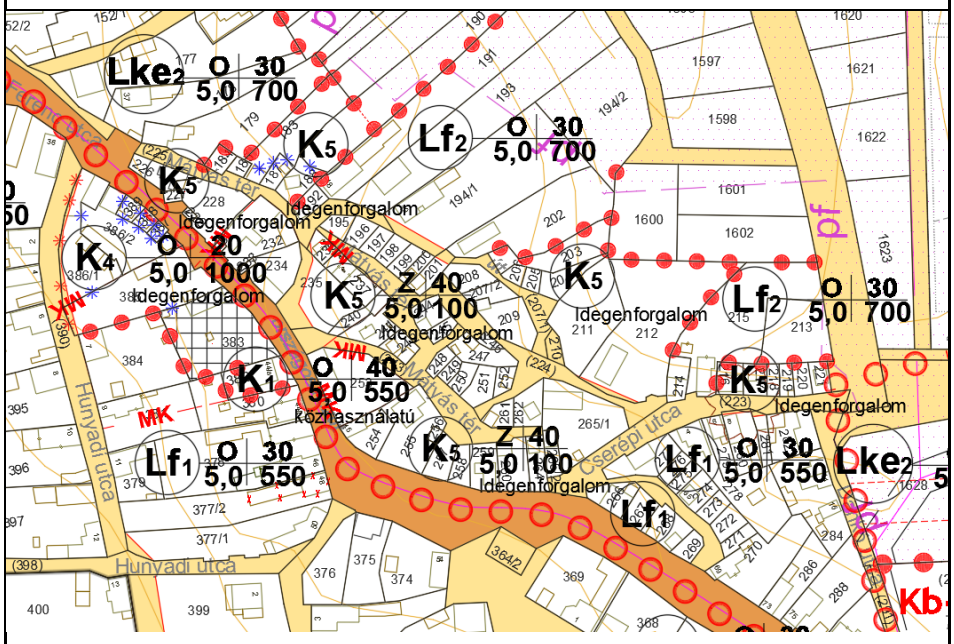
III. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

Az egyes területekre vonatkozó szabályozás-módosítást az alábbi táblázat tartalmazza.

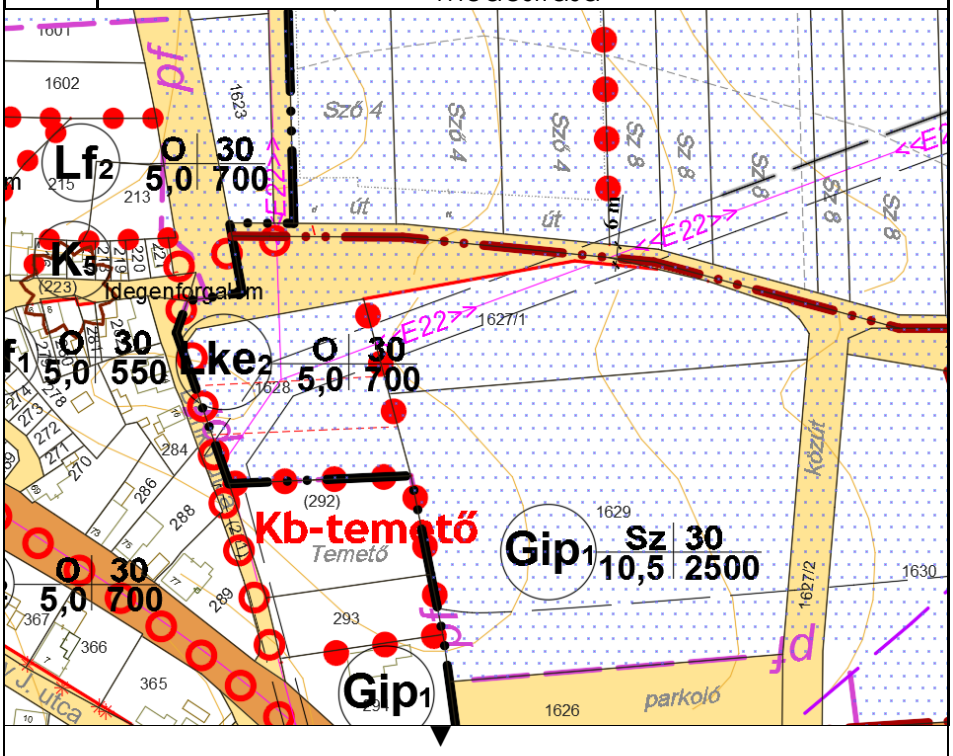
S.sz.	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSOK
1.	**Mátyás tér:** K5 idegenforgalom övezet paramétereinek módosítása

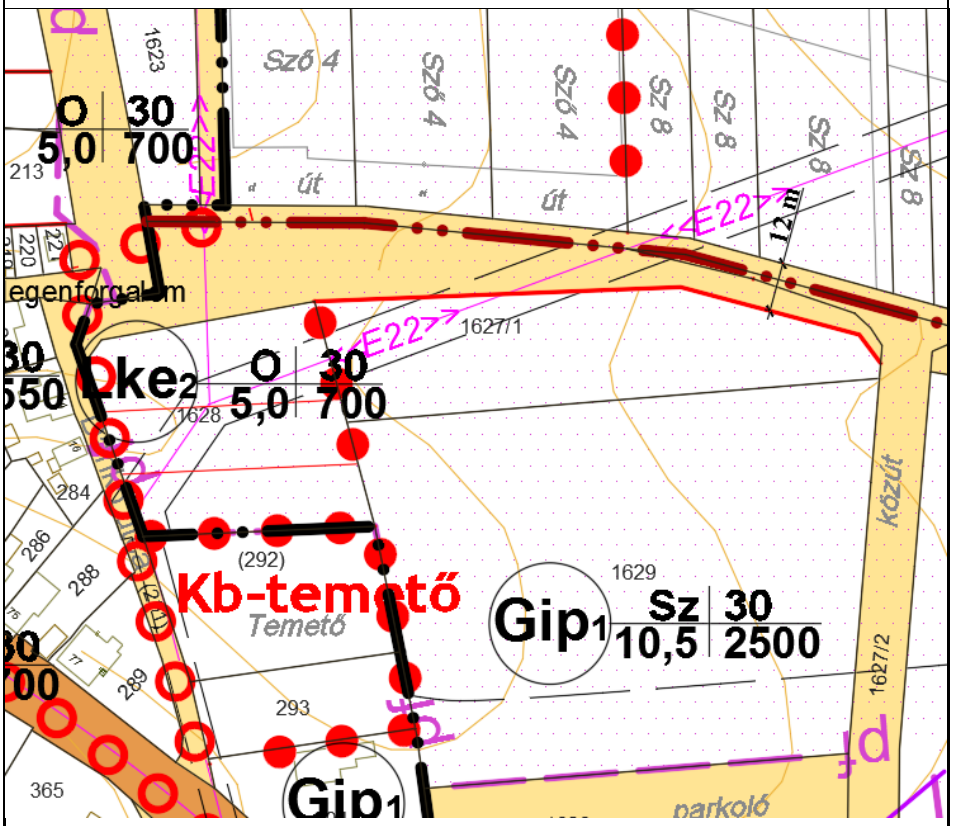


▼

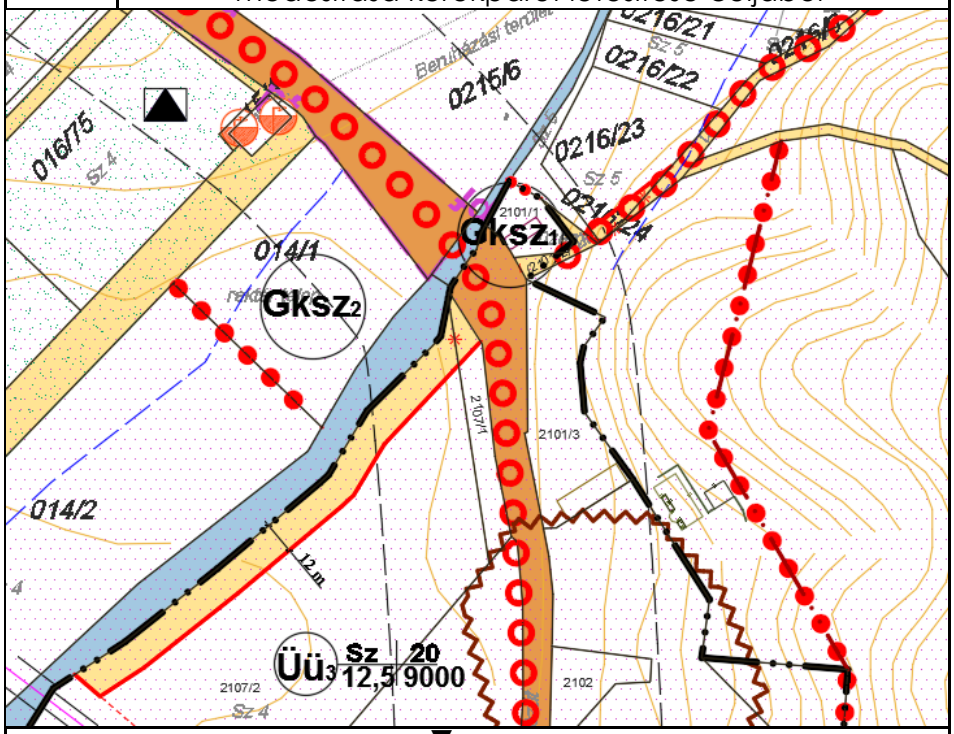


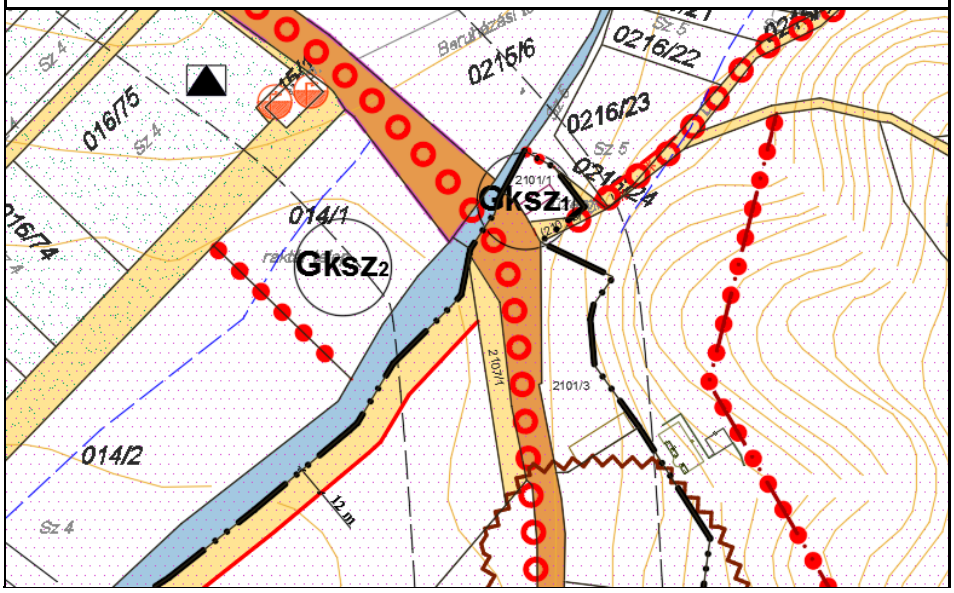
2.	**<u>1627/1 hrsz-ú telek egy része:</u>** Gip övezetből közlekedési célú közterületté való módosítása





3.	**<u>2107/1 hrsz-ú telek:</u>** Üü3 övezetből közlekedési célú közterületté való módosítása kerékpárút létesítése céljából





JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Noszvaj Község Önkormányzatának …/2022. (……..) sz. Kt. határozata Noszvaj Község 150/2015.(XII.16.) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének módosításáról

Noszvaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján Noszvaj 150/2015.(XII.16.) sz. Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítását a változással érintett területen.

A határozat melléklete a POLTRADE Bt. által készített módosított, „TSZT-4m" jelű településszerkezeti tervlap.

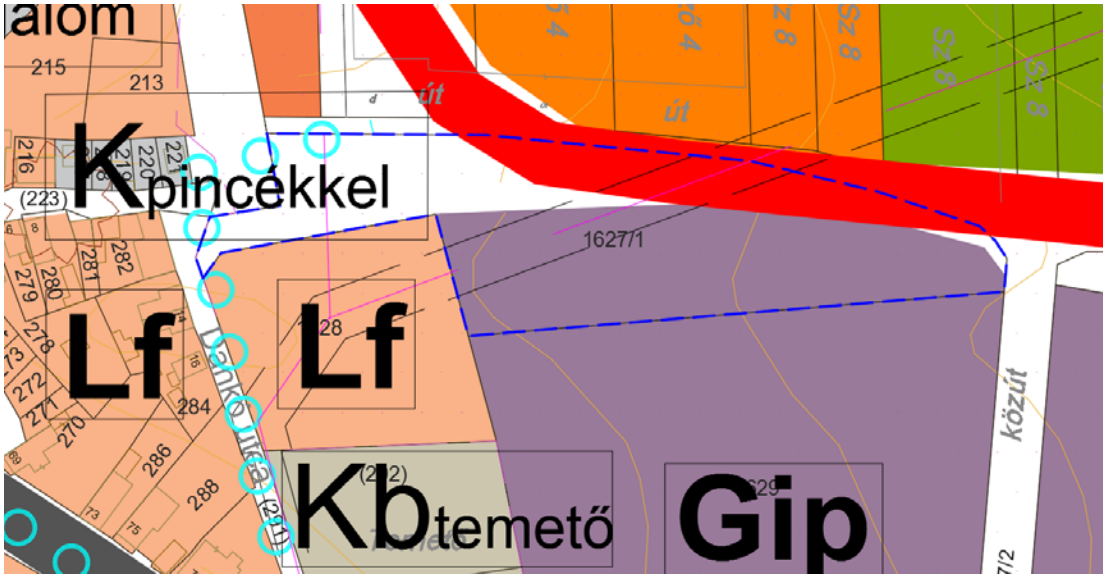
Mellékletek:

1. melléklet: Településszerkezeti tervlap módosított területei
2. melléklet: Településszerkezeti terv módosításának leírása

Kelt: Noszvaj, 2022. ……. ... napján
Felelős: Szabó Péter polgármester
Határidő: folyamatos

……	…….
Szabó Péter	dr. Márton Erik
Polgármester	Jegyző

1. melléklet: Módosított településszerkezeti terv a tervezési területen („TSZT-4m" tervlap):

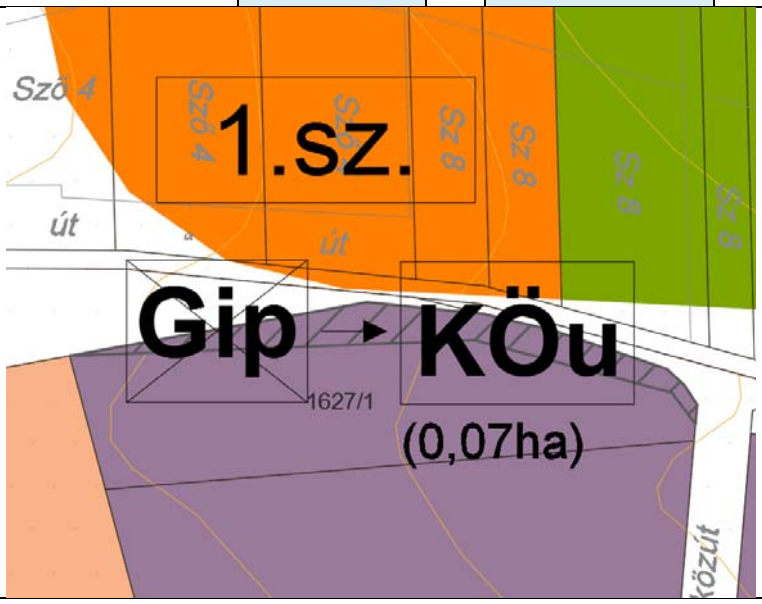


tervezési terület határa

2. melléklet: Településszerkezeti terv módosításának leírása

a) Településszerkezeti változások

TELEPÜLÉSSZERKEZETI MÓDOSÍTÁSOK:					
Változás s.sz.:	**HRSZ/HRSZ részlet:**	**Meglévő ter. felh.**	▶	**Új ter. felh.**	**Területnagyság (m^2):**
1.	1627/1 hrsz-ú telek egy része	Gip	▶	KÖu	735,7



a) Biológiai aktivitásérték

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény **7.§ (3) bekezdés b) pontja alapján** az *„újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet (…)”.*

► **Mivel a terv újonnan nem jelöl ki beépítésre szánt területet, a biológiai aktivitásérték számítása nem szükséges.**

b) Területi mérleg

A településszerkezeti terv 2. mellékletének 4. A település területi mérlege c. fejezetében szereplő táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:

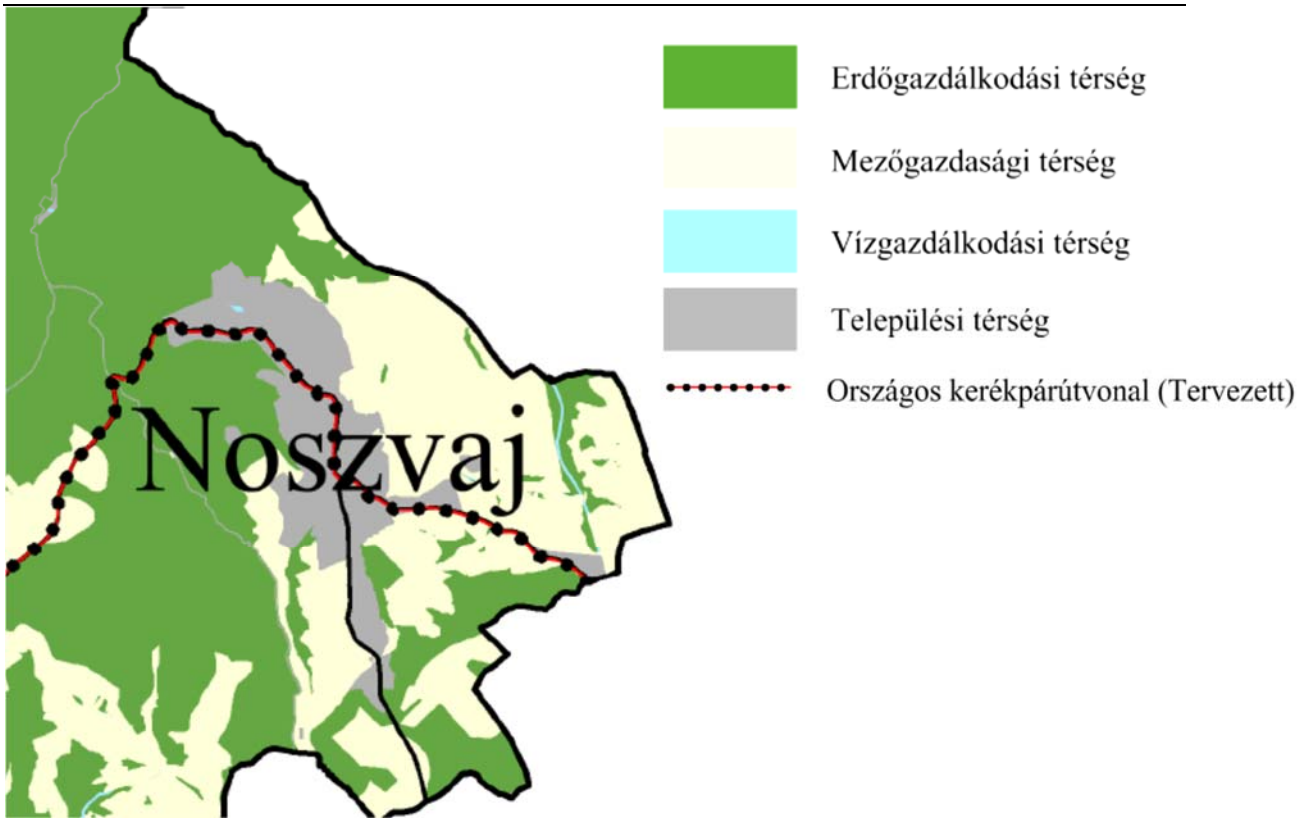
TERÜLETI MÉRLEG - A FELÜLVIZSGÁLT TSZT SZERINT:		
Területfelhasználási kategória	**Jele:**	**Területe:**
Beépítésre szánt terület (ha):		**422,08 ha**
falusias lakóterület	Lf	215,41
kisvárosias lakóterület	Lk	2,83
nagyvárosias lakóterület	Ln	1,56
Településközpont vegyes terület	Vt	14,275
hétvégiházas üdülőterület	Üh	13,22
kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz	99,19
ipari gazdasági terület	Gip	4,4715
különleges beépítésre szánt területek	K	71,12
Beépítésre nem szánt terület:		**4895,92 ha**
különleges beépítésre nem szánt területek	Kb	33,50
zöldterület-közpark	Zkp	7,48
zöldterület-közkert	Zkk	
Erdőterület – véderdő	Ev	348,86
Erdőterület - közjóléti erdő	Ek	106,34
Erdőterület - gazdasági erdő	Eg	1182,05
Általános mezőgazdasági terület - szántó	Má-sz	2018,67
Általános mezőgazdasági terület - gyep	Má-gy	391,92
Általános mezőgazdasági terület – nagyüzemi szőlő, gyümölcsös	Má-sző	514,06

kertes mezőgazdasági terület	Mk	14,26
Vízgazdálkodási terület	V	76,25
Vízbázis	Vb	
Víztározók	Vü	
Közúti közlekedési terület	KÖu	193,33
Kötöttpályás közlekedési terület	KÖK	9,2
Közigazgatási területe (ha):		**5318**

b) A területrendezési tervvel való összhang igazolása a módosítással érintett területekre az alábbi jogszabályok alapján:

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló **2018. évi CXXXIX. törvény,** a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet** és az **5/2020.(V.7.) sz. HMÖ rendelet** Heves Megye Területrendezési tervéről

Térségi területfelhasználás – Térségi szerkezeti terv



Erdőgazdálkodási térség

11.§ A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

*a) az **erdőgazdálkodási térség**ben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;*

►A módosított területek nem érintik az erdőgazdálkodási térség területét.

HMTrT Szerkezeti terv:	Tv-ben (ha):	Eltérés (ha):	Egyezés mértéke (%):	Megfelelés:
Erdőgazdálkodási térség	843,77	0	100% > 95%	MEGFELELŐ

*b) a **mezőgazdasági térség** területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;*

►A módosított területek nem érintik a mezőgazdálkodási térség területét.

HMTrT Szerkezeti terv:	Tv-ben (ha):	Eltérés (ha):	Egyezés mértéke (%):	Megfelelés:
Mezőgazdasági	619,07	0	100% > 75%	MEGFELELŐ

*c) a **vízgazdálkodási térség** területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;*

►A vízgazdálkodási térség területét továbbra is vízgazdálkodási területbe sorolja a településszerkezeti terv, a terület módosítással nem érintett.

8. Új beépítésre szánt terület kijelölése

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

*a) az új beépítésre szánt terület **csatlakozik a meglévő települési területhez**,*

*b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem **okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését**, és*

*c) * új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben **nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet**, **vagy** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti **barnamezős terület**.*

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

*(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb **5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet**, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - **kell kijelölni**. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.*

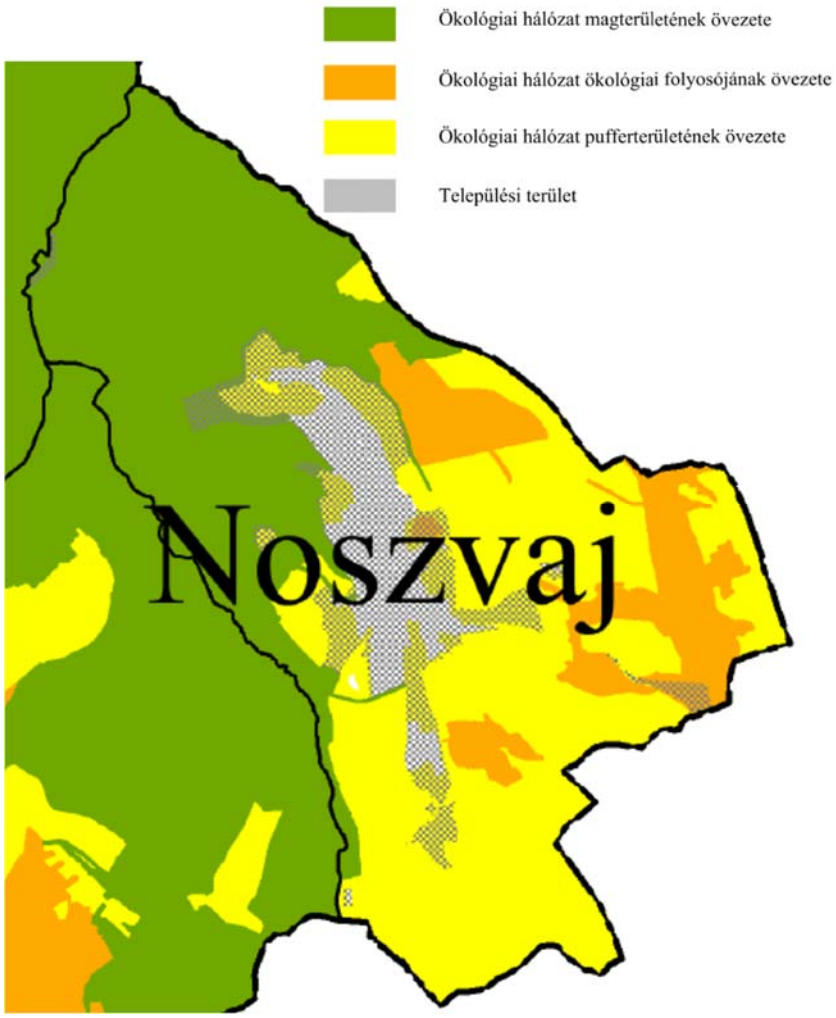
*13. § (1) **Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú terület**eihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - **nem minősíthető beépítésre szánt területté**.*

(2) Az Országos ***Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területe****ihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével -* ***nem minősíthető beépítésre szánt területté****.*

► Új beépítésre szánt területet nem jelöl a településszerkezeti terv

Országos övezetek

OÖH – Ökológiai folyosó övezete



A módosítással érintett terület Települési terület és az ökológiai hálózat pufferterülete.

27. § (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével - a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

►Az övezetben jelöltünk ki az 1627/1 hrsz-on a közlekedési területet ipari gazdasági terület módosításaként, azonban a területet amellett, hogy puffer terület, települési térségként jelölik a területrendezési tervek.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

► ***A módosítással az övezetben nem jelöltünk ki célkitermelőhelyet.***

Tájképvédelmi terület övezete

4.§ (1) (…) a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

► ***Az épületek tájba illesztését a hatályban lévő településképi rendelet határozza meg.***

► ***Az övezetben bányászati tevékenységet engedélyező területfelhasználást nem jelöl a terv.***

Világörökség várományos területek által érintett települések övezete

Világörökségi várományos területek övezete által érintett települések

Települési terület

31. § (1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:

a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,

b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,

c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.

► A 27/2015.(VI.2.) MvM rendelet tartalmazza a Világörökség Városmányos Helyszínek Jegyzékét. Ebbe tartozik a Noszvaji Gazdaház (383 hrsz) is. Jelen tervmódosítás nem érinti a Gazdaház látványának érvényesülését.

►Új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesül.

Ásványi nyersanyagvagyon övezete

8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

►A módosítással érintett területeken nem lesz olyan területfelhasználási mód kijelölve, ami az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését ellehetetleníti.

Földtani veszélyforrás övezete

11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.

►A tervmódosítás során új beépítésre szánt területek nem kerülnek kijelölésére.

Borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete

***28. §** (1) A borszőlő termőhelyi kataszter területet a települések a településrendezési eszközeiben határolják le, az országos nyilvántartás figyelembe vételével.*

(2) A borszőlő termőhelyi kataszter terület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(3) Az övezet területén csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely tiltja napelem park létesítését.

►A településrendezési eszközök a pontos, országos nyilvántartás szerinti lehatárolást tartalmazzák.

►A tervmódosítás e területeken új beépítésre szánt területet nem jelöl ki, napelempark létesítését nem teszi lehetővé.

Örökségvédelem, természetvédelem és környezetvédelem

A településszerkezeti terv módosításával az örökségi, természeti és környezeti értékek károsodásával nem kell számolni. Az épületek tájba illeszkedését a Településképi rendeletnek való megfelelés biztosítja.

A módosított területek régészeti lelőhelyet nem érintenek.

Noszvaj Község Önkormányzatának …/2022. (…….) önkormányzati rendelete Noszvaj Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 26/2015.(XII.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Noszvaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdés, 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában, b) pontjában és 13. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ és 36.§-ban foglaltakra figyelemmel, a helyi adottságoknak megfelelően a partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, a 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró államigazgatási szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a következőket rendeli el.

1.§

A Noszvaj Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2015.(XII.30.) sz. rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 45.§ az alábbi (9) bekezdés b) pont hatályát veszti.

2.§

A HÉSZ 45.§ az alábbi (3) bekezdése az alábbira módosul:

„(3) Az idegenforgalmi különleges területek építési előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel:	**Telekre vonatkozó előírások:**					**Építményre vonatkozó előírások:**
	beépítési mód:	***min. terület (m^2):***	***max. beépíthetőség (%):***	***min. zöldfelület (%):***	***legnagyobb beépítési sűrűség (m^2/m^2):***	***épületek és egyéb építmények max. épületmagassága (m):***
$K_{idegenforgalom1}$	SZ	6000	30	60	0,3	7,0
$K_{idegenforgalom2}$	SZ	1500	20	60	0,5	5,0
$K_{idegenforgalom3}$	SZ	K	5	60	0,5	5,0
$K_{idegenforgalom4}$	O	1000	20	60	0,3	5,0
$K_{idegenforgalom5}$	Z	150	20	40	0,7	5,0
$K_{idegenforgalom6}$	K	K	K	40	K	K
$K_{idegenforgalom7}$	***Z***	***100***	***40***	***40***	***1,0***	***5,0***

3.§

(1) A HÉSZ 1. mellékletét képező Belterület Szabályozási terve a tervezési terület vonatkozásában a jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

(2) A HÉSZ 2. mellékletét képező Külterület Szabályozási terve a tervezési terület vonatkozásában a jelen rendelet 2. melléklete szerint módosul.

4.§

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

…… …….

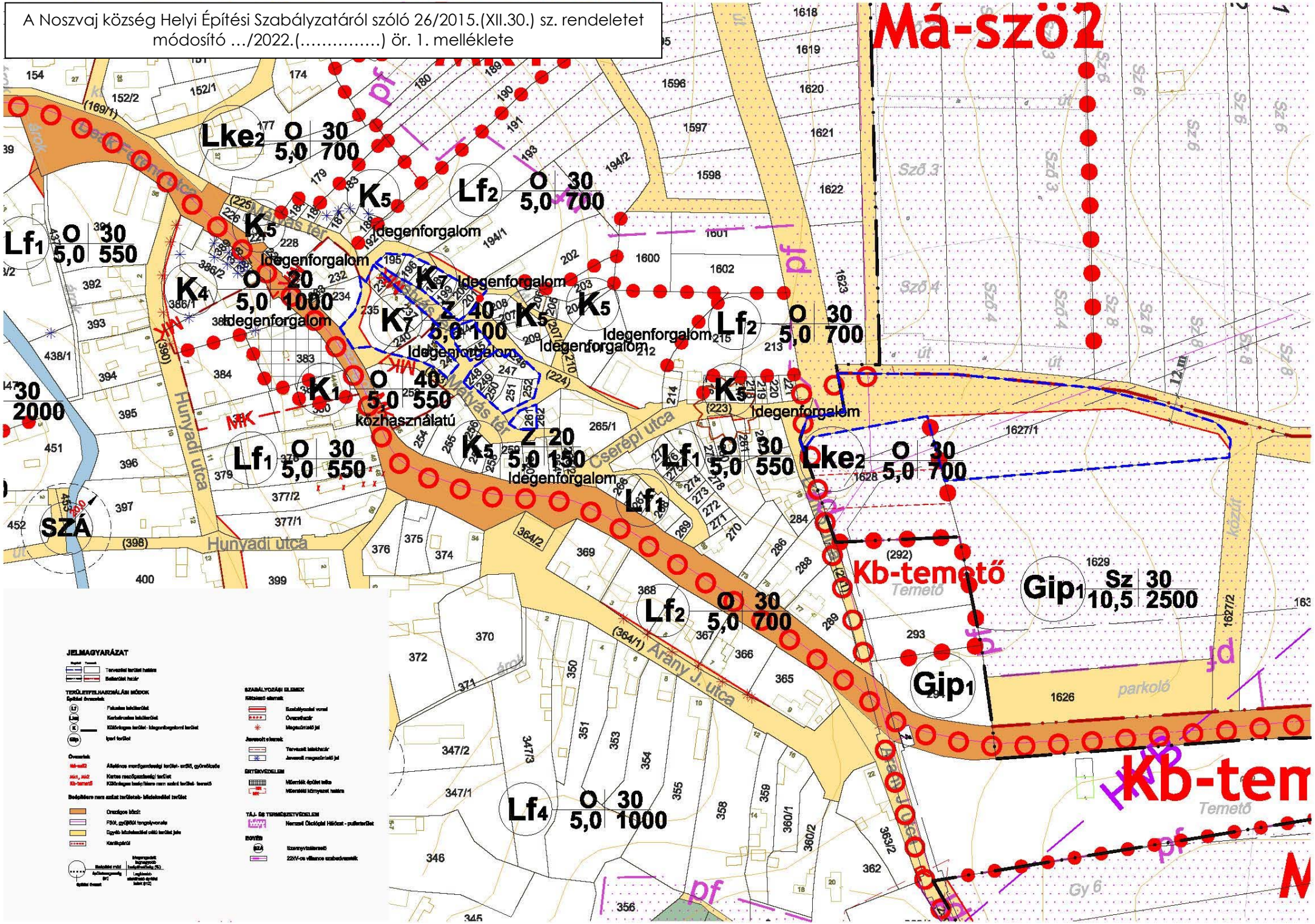
Szabó Péter
Polgármester

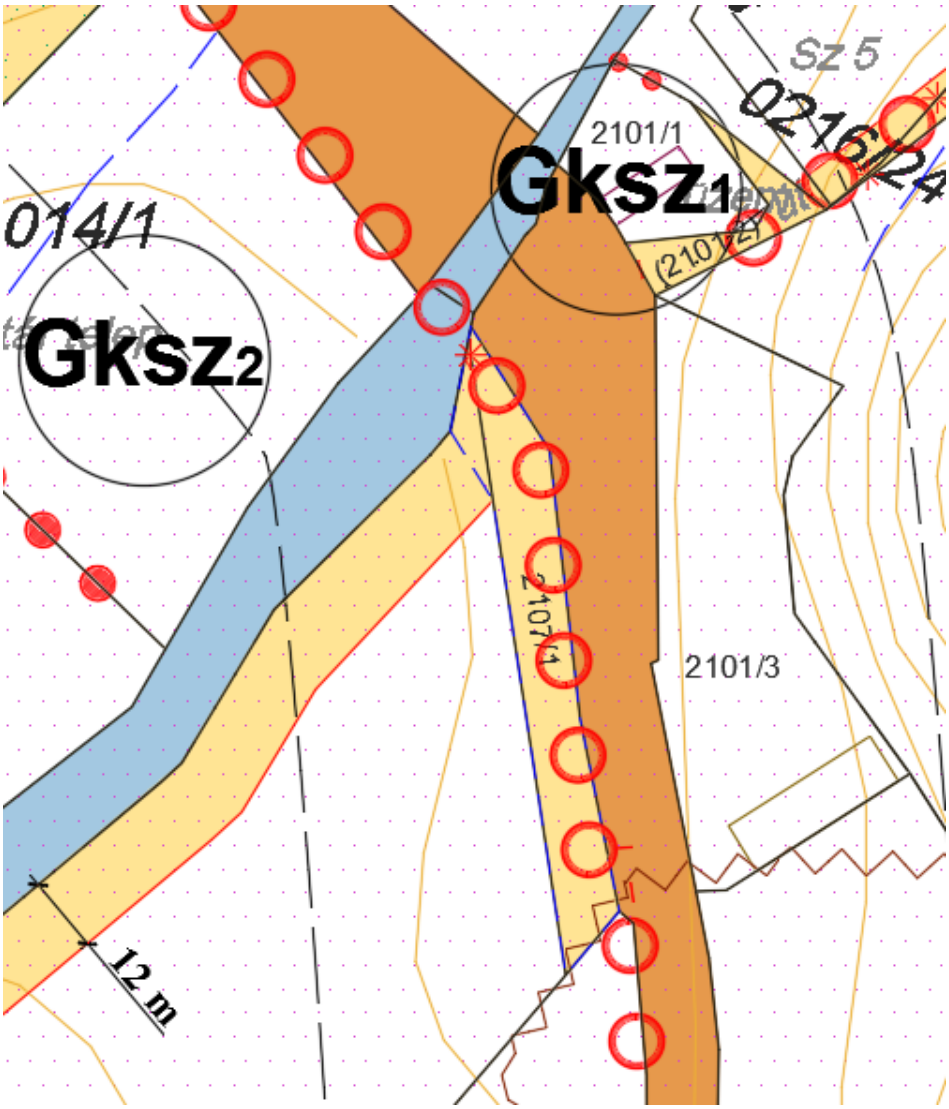
Márton Erik
Jegyző

Záradék:
Kihirdetve: 2022. …….

……
Márton Erik
Jegyző

A Noszvaj község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2015.(XII.30.) sz. rendeletet módosító …/2022.(……) ör. 1. melléklete





JELMAGYARÁZAT

Meglévő Tervezett
Igazgatási határ
Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK
Építési övezetek
Gksz — Kereskedelmi szolgáltató terület

Övezetek
Vízgazdálkodási terület

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület
Országos közút
Egyéb közlekedési célú terület jele
Kerékpárút

építési övezet — Beépítési mód / épületmagasság (m) — Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%) / Legkisebb alakítható építési telek (m2)

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Kötelező elemek
Szabályozási vonal
Övezethatár
Megszüntető jel

Javasolt elemek
Tervezett telekhatár
Javasolt megszüntető jel

EGYÉB
Természetközeli vizek védőtávolsága
Védőtávolság
Felszínmozgás

NSZ/1631-7/2022

SZTFH
Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

Dr. Káldi Zoltán
Digitálisan aláírta: Dr. Káldi Zoltán
Dátum: 2022.07.11 13:41:49 +02'00'

Iktatószám:	**SZTFH-BANYASZ/7789-2/2022.**	Azonosító szám:	-
Tárgy:	**Noszvaj településrendezési eszközök módosítása - környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről**	Hivatkozási szám:	**NSZ/1631-5/2022.**
		Ügyintéző:	**Tóth Alfréd**
		Telefon:	**46/503-756**
		E-mail:	**alfred.toth@sztfh.hu**
		Mellékletek:	-

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére, a Noszvaj község TRE módosításáról szóló véleményezési dokumentációjával kapcsolatban **bányászati szakigazgatási szempontból a környezeti vizsgálat nem indokolt.**

A Bányafelügyelet a véleményezést az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Lamos Jenő
osztályvezető
(kiadmányozásra jogosult helyett)

Dr. Káldi Zoltán
országos bányakapitány
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:
1. Noszvaj Község Önkormányzata (3325 Noszvaj, Kossuth utca 1.) - hivatali kapun
2. Irattár

Érkezett: 2022. 07. 04.
NSZ/1631-6/2022

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kiadmányozó:
Huszárné Bodor Éva
Eger, 2022.07.04. 07:52:09

Ügyintéző szervezeti egység:	**Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály**
Iktatószám:	HE/NTO/03163-2/2022
Ügyintéző:	Gyarmati István
Telefonszám:	+3636510951
Hiv. szám:	NSZ/1631-5/2022.

Szabó Péter Polgármester Úr részére
Noszvaj Községi Önkormányzat

Noszvaj
Kossuth utca 1.
3325

Tárgy: Talajvédelmi vélemény Noszvaj Község településrendezési eszközök módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása ügyében

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NSZ/1631-5/2022. ügyiratszámú 2022. június 30. napján érkezett megkeresésükben, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján talajvédelmi szakmai véleményt kértek hatóságomtól Noszvaj község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása ügyében.

A megkeresés alapján megállapítottam, hogy talajvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek, mivel a módosítás termőföldet nem érint.

A talajvédelmi véleményt, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a Heves Megyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva, **talajvédelmi véleményezési eljárásban** hoztam meg.

A kiadmányozási jog a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás 20. §-án, valamint a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető

Kormánymegbízottnak a Heves Megyei Kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) utasítás Melléklete 3. §-ának, 12-14. §-ának rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignácz Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Huszárné Bodor Éva
növény- és talajvédelmi osztályvezető

Kapják:
1. Noszvaj Községi Önkormányzat (3325 Noszvaj, Kossuth utca 1.) – Hivatali kapun keresztül
2. Irattár

Felsőtárkányi Közös Önkormányzati
Hivatal Noszvaji Kirendeltsége
Iktatószám, irat beérkezésének időpontja:
2022 év 07 hó 13 nap
Ügyintéző: ...

Kiadmányozó:
dr. Tóth Tamás
Eger, 2022.07.11. 09:50:05

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Felsőtárkányi Közös Önkormányzati
Hivatal Noszvaji Kirendeltsége
Érkezett: 2022-07-13.
Sz.: NSZ/ M.: Ea.:
1631-8/2022 Pu

Ügyintéző szervezeti egység:	Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Iktatószám:	10157/2022.
Ügyintéző:	Hidvégi Gábor
Telefonszám:	+36 (36) 510-792
Hivatkozási szám:	NSZ/1631-5/2022.

Noszvaj Községi Önkormányzat

Noszvaj
Kossuth Lajos út 1.
3325

Tárgy: Tájékoztatás a „termőföld mennyiségi védelme követelményei" szakkérdés vizsgálatáról

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésükre a *„Noszvaj településrendezési eszközök módosítása"* tárgyú dokumentációt megvizsgáltam, ezzel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

A beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.
Amennyiben a településrendezési eszköz módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek átlagosnál nem jobb minőségű termőföldeket érintenek, úgy földvédelmi szempontból kifogást nem emelünk. Az átlagosnál jobb minőségi osztályú termőföldek más célú hasznosítása csak helyhez kötött igénybevétel esetében, illetve a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen, vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

A termőföld mennyiségi védelme szakkérdést a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 5. számú melléklete I. táblázatában, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdésében, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) 6/B. §, 8/A. §-ában foglaltak figyelembe vételével vizsgáltam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignácz Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormánymegbízott nevében és megbízásából:

dr. Tóth Tamás
földhivatali osztályvezető

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
3300 Eger, Barkóczy u. 7. - 3301 Eger Pf.: 14 - Telefon: +36 (36) 511-670 - Hivatali kapu: HEVESKHFH1, KRID: 163391931
E-mail: foldhivatal.eger@heves.gov.hu - Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

Felsőtárkányi Közös Önkormányzati Hivatal Noszvaji Kirendeltsége
2022 07 13. nap

Kiadmányozó:
Dr. Koncz Judit
Eger, 2022.07.12. 13:19:18

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Felsőtárkányi Közös Önkormányzati Hivatal Noszvaji Kirendeltsége
Érkezett: 2022-07-13.
Sz.: NSZ M: Fa: Pu
1631-5/22

Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Ügyiratszám: HE/KVO/01577-2/2022
Ügyintéző: Hegedűs Anett
Telefonszám: + 36 (36) 795-150
Hiv. szám: NSZ/1631-5/2022

Tárgy: Noszvaj településrendezési eszközök módosítása kapcsán tájékoztatás, valamint környezeti vizsgálat szükségességének megítélése

Szabó Péter
polgármester

Noszvaj Község Önkormányzata
Noszvaj
Kossuth u. 1.
3325

Tisztelt Polgármester Úr!

Noszvaj Község Önkormányzata a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 42. §, a 29/A. § (5) bekezdéd c) pontja, valamint *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 4. § (2) bekezdés alapján megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy tájékoztatást kérjen a község településrendezési tervének módosítása kapcsán, valamint véleményt kérjen a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A módosítással érintett településrendezési egység, terület lehatárolása:

Noszvaj 196-201, 224, 225, 235-237, 240-252, 261, 382, 383, 386/2, 207/1, 364/2, 1626, 1627/1, 2504, 016/78, 02, 0211, 07, 2107/1, 2107/2, 2104, 2106, 2105/1, 2105/2, 05/74, 08/1, 08/2 hrsz. alatti ingatlanok.

A módosítás leírása:

Az Önkormányzat célja a Mátyás tér pályázat keretében történő fejlesztése, a fejlesztési területhez kapcsolódóan parkolók, utak, járdák kialakítása, valamint kerékpárút építése az Eger-Miskolc kerékpárút nyomvonalához.

A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9. melléklete szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettségünket az alábbiakban teljesítjük:

A módosítással érintett ingatlanok nem képezik részét országos jelentőségű védette természeti területnek, Natura 2000 területeknek, nem részei barlang felszíni védőövezetének, egyedi tájértéket nem érintenek.

A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 37. §. (4) bekezdésének alapján az alábbi tájékoztatást adjuk:

Környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a tervek készítése során az alábbi jogszabályokat kérjük figyelembe venni:

- *A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény*
- *A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény*
- *A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet*
- *A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet*
- *A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény.*
- *A hulladékjegyzékről* szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet
- *A hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV.5.) KvVM rendelet*
- *A hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet*
- *Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet*
- *A hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet*
- *A területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet*
- *A veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet*
- *A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014 (XII. 31.) Korm. rendelet*
- *A felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- *A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet
- *A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet.
- *A környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet.

A 2/2005. (I.11) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés alapján az alábbi véleményt adjuk:

A tervezett módosítások kapcsán előreláthatólag nem várható jelentős környezeti hatás, ezért környezetvédelmi, valamint természet- és tájvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A módosítás természet- és tájvédelmi, hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi, levegőtisztaság-védelmi, és zaj- és rezgésvédelmi érdekeket nem sért.

A dokumentációban foglaltakkal/tervezett módosítással szemben környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, a dokumentációt elektronikus formában kérjük.

A kiadmányozási jog a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás 20. §-án, valamint a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormánymegbízott-

nak a Heves Megyei Kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) utasítás Melléklete 3. §-ának, 12-14. §-ának rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignácz Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormánymegbízott nevében és megbízásából:

dr. Koncz Judit
osztályvezető

Értesül:

1. Noszvaj Község Önkormányzata, **NOSZVAJ17 HK:** 140039991
2. Iratokhoz

Felsőtárkányi Közös Önkormányzati Hivatal Noszvaji Kirendeltsége
Érkezett: 2022.07.20.
Sz.: 1631-17/2022 M: Ea.:

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2022.07.19 15:32
Dr. Vími Zoltán [SK]
Iktatószám: 35100/10239-1/2022.ált.

35100/10239-1/2022.ált.

FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy:	Noszvaj településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos kérelem - áttétel
Hiv. szám:	NSZ/1631-5/2022.
Hiv. számunk:	35100/10239/2022.ált.
Ügyintézők:	Benkéné Keszthelyi Adrienn
Telefon:	+36 (1) 459-2476
E-mail:	fki.hatosag@katved.gov.hu
Melléklet:	kérelem

VÉGZÉS

Noszvaj Községi Önkormányzat (3325 Noszvaj, Kossuth u. 1.) által a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályhoz (a továbbiakban: FKI-KHO) megküldött vélemény kérését az illetékességgel rendelkező Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (3525 Miskolc, Dózsa György út 15.)

átteszem.

Jelen végzéssel szemben önálló fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 2. számú melléklet 8. pontja alapján az érintett terület T. Címzett illetékességi területén van.

Megállapítottam illetékességem hiányát, és a beérkezett kérelmet *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. § alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz, mint az eljárásra hatáskörrel rendelkező, illetékes szervhez további intézkedés céljából átteszem.

Jelen végzést az Ákr. 17. §-a, a 80. §-a és a 81. § (3) bekezdése figyelembevételével adtam ki.

A végzés elleni önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (3) bekezdése zárja ki.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Dr. Varga Ferenc tű. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából

dr. Vími Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Terjedelem: 1 oldal
Melléklet: kérelem
Kapják:
1. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (NovaSzeüsz) + melléklet
2. Noszvaj Községi Önkormányzat (Hivatali Kapu)

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1.
Telefon: +36(1) 459-2476
E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu
KRID azonosító (FKI): 313504758

NSZ/1631-13/2022

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta: 2022.09.01 13:58
NOVA Czesznak László [SK]
Iktatószám: 35500/6475-1/2022.ált.

35500/6475-1/2022.ált.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/6475/2022. ált.
Ügyintéző: Mádliné Havasréti Katalin
Tel: 46/517-395

Tárgy: Noszvaj Község településrendezési eszközeinek – a Mátyás téri skanzen és az Eger-Miskolc kerékpárút noszvaji szakaszára vonatkozó – módosításával kapcsolatos 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) szerinti vélemény

Noszvaj Község Polgármestere

Noszvaj
3325 Noszvaj
Kossuth u. 1.

Tisztelt Címzett!

Az NSZ/1631-5/2022. számú levelére, melyben 196, 197, 198, 199, 200, 201, 235, 236, 237, 240, 241, 242, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 261, 1627/5, 046/78, 02, 0211, 07, 2107/1, 2107/2, 2104, 2106, 2105/1, 2105/2, 05/74, 08/1, 08/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő módosításokkal kapcsolatban az alábbiakat közlöm:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „*a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően*" vesz részt.

Kérjük, hogy az előzetes eljárásban vizsgálják felül az Eger-Miskolc kerékpárút érintett helyrajzi számait.

Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjaiban rögzített szakterület érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében

Czesznak László
mb. katasztrófavédelmi hatósági
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ✉: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962
Hivatalai kapu KRID: BKITVH 225276938
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu
Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

Felsőtárkányi Közös Önkormányzati Hivatal Noszvaji Kirendeltsége
Érkezett: 2022. 07. 19.
1631-11/2022

Bükki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu

Noszvaj Község Önkormányzata
Szabó Péter
polgármester

Noszvaj
Kossuth u. 1.
3325

hivatal@noszvaj.hu

Tárgy: Noszvaj - településrendezési eszközök módosítása

Ügyiratszám: 2474/2/2022
Ügyintézők: Kovácsné Majoros Csilla, Laczkó-Gaál Csilla

Hivatkozási számok: NSZ/1631-5/2022.

Ügyintézőjük:

Mellékletek: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Noszvaj Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi. A településrendezési eszközök módosításának dokumentációját a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint véleményezésre megküldték igazgatóságunk részére.
A településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékukat az igazgatóságunkon 2022. június 30-án érkeztetett megkereső levelük tartalmazza.

A módosítás tartalma:
Noszvaj Község Önkormányzatának képviselő testülete a 67/2022. (VI. 29.) számú, Képviselő-testületi határozatával a Noszvaj 196, 197, 198, 199, 200, 201, 235, 236, 237, 240, 241, 242, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 261, 1627/5, 016/78, 02, 0211, 07, 2107/1, 2107/2, 2104, 2106, 2105/1, 2105/2, 05/74, 08/1, 08/2 hrsz-ú ingatlanokat a Mátyás téri skanzen és a kerékpárút létesítése céljából kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

1. A Mátyás tér pályázat keretében történő fejlesztéséhez a 196, 197, 198, 199, 200, 201, 235, 236, 237, 240, 241, 242, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 261. hrsz-ú ingatlanok beépítési százalékának növelésére van szükség, az ingatlanok jobb beépíthetősége érdekében. Ugyanitt 1627/5 hrsz-ú ingatlant érintően parkoló és feltáró út kialakítása szükséges.

2, Kerékpárút kialakítása szükséges az Eger-Miskolc kerekparút nyomvonalához a 016/78, 02, 0211, 07, 2107/1, 2107/2, 2104, 2106, 2105/1, 2105/2, 05/74, 08/1, 08/2 hrsz-ú ingatlanokat érintően.

Szakmai vélemény:
– A településrendezési eszközök által kijelölt ingatlanok egyike sem érint természetvédelmi szempontból kritikus területet.

– A részünkre megküldött tervdokumentáció alapján a tervezett területfelhasználás változtatásokkal, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv előírásainak, szabályozási paramétereinek módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni. Amennyiben lehetséges, kérjük, hogy a részünkre megküldött tervdokumentáció tartalmazza a helyi építési szabályzat módosítása esetén az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot, valamint a vonatkozó módosított településrendezési eszközöket is.

A települést érintő további módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2022. július 13.

Tisztelettel:

Digitálisan aláírta: Dudás György Zoltán
Dátum: 2022.07.15 12:26:47 +02'00'

Rónai Kálmánné

igazgató

Kapják:
1. Címzett e-mail
2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu) e-mail
3. Nyugat-bükki Tájegység e-mail
4. Irattár

Felsőtárkányi Közös Önkormányzati
Hivatal Noszvaji Kirendeltsége
Érkeztem, irat beérkezésének időpontja:
2022 év 07 hó 15 nap
Ügyintéző

Kiadmányozó:
Dr. Dósáné Dr. Fekete Márta
Eger, 2022.07.13. 15:51:26

Felsőtárkányi Közös Önkormányzati
Hivatal Noszvaji Kirendeltsége
Érkezett: 2022.07.15.
Sz: dsz M: Ea: Pin
1631-10/22

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Iktatószám:	HE/NEF/1226-2/2022
Ügyintéző:	László Zoltánné
Telefonszám:	+36 (36) 795-881
Hivatkozási szám:	NSZ/1631-5/2022

Szabó Péter
polgármester részére
Noszvaj Községi Önkormányzat

Elektronikusan

Tárgy: Noszvaj településrendezési dokumentumainak módosítása - vélemény előzetesen a várható környezeti hatás jelentőségéről, nyilatkozat a környezeti értékeléssel kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott iktatószámú, 2022. június 30-án érkezett iratukban foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a következőkben: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdésének és 3. számú melléklete II.1. c) pontjának megfelelően, figyelemmel e jogszabály 8. § (7) bekezdésére, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – a következőkben: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – 60. § (3) bekezdésére, további szíves felhasználás céljából az alábbi szakvéleményt, nyilatkozatot adom:

Noszvaj község településrendezési tervének, dokumentumainak a Mátyás tér fejlesztése és az Eger-Miskolc kerékpárút noszvaji szakaszának kialakítása megvalósíthatóságának érdekében **sorra kerülő módosításával** az NSZ/1631-5/2022. számú előzetes véleménykérő levélben adott tájékoztatás alapján – környezet- és település-egészségügyi szempontból – **nem valószínűsíthető** a lakosság, az érintett emberek egészségére kedvezőtlen, **jelentős környezeti hatás fellépése**. A szakterületre kiterjedően környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.

Szakmai véleményem, nyilatkozatom indokolásaként az alábbiakat adom elő:
Noszvaj Községi Önkormányzat polgármesterének NSZ/1631-5/2022. számú iratában nyilatkozatot, véleményt kértek a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerinti címzettektől arról, hogy a fenti változtatásokkal összefüggésben az adott szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása, továbbá amennyiben elkészítése indokoltnak tartott, a környezeti értékelés tartalmának megállapításához. A véleménykérésben nyújtott tájékoztatáson felül mellékelték a tervezési területek térképi lehatárolását, az önkormányzat képviselő-testülete tervezés indításáról szóló, 67/2022. (VI.29.) számú határozatának iratát és megadták a hatályos településrendezési eszközök elérhetőségét. A módosítás tájékoztatásban bemutatott tartalma:

1. A Mátyás tér fejlesztéséhez a 196-201., 235-237., 240-242., 244-252. és 261. hrsz. esetén a beépítési százalék növelése, az 1627/5. hrsz.-ú ingatlant érintően parkoló, feltáró út kialakítása történik.

I. Az első fejlesztési egység a tér magterülete, melynek két fő funkcionális egysége az élő skanzen és a népi élménytár. Az első térrész az érkezés tere, ahonnan lépcsősoron, utakon lesz megközelíthető a felső plató, mely közösségi és rendezvénytérként funkcionál. A harmadik szint az élő skanzen sora.

II. Mátyás tér – pincék, panoráma terasz. A fejlesztési terület délkeleti részét jellemzően présházak, boros pincék tagolták. A tulajdonviszonyok rendezésével az élő skanzen folytatható válik a területen.

III. Gazdaház és környezete – Noszvaj tájháza a térrel szemközt, a Deák Ferenc utcáról nyílik. Az udvar és pajta felújítása előirányzott a Gazdaház tehermentesítése céljából.

IV. Parkolók, utak, járdák kialakítása – a terület irányított feltárására, ellenőrzött használatára, az infrastruktúra fejlődésére törekedve. A Mátyás tér fejlesztési területét több térrész felfűződése alkotja, a módosítás a gyalogosok és gépkocsik közlekedésének biztosítására irányul.

2. Az Eger-Miskolc kerékpárút noszvaji szakaszának kialakítása a nyomvonalhoz, a 016/78., 02., 0211., 07., 2107/1., 2107/2., 2104., 2106., 2105/1., 2105/2., 05/74., 08/1. és 08/2. hrsz. alatti ingatlanokon.

A módosítás kidolgozására a POLTRADE Bt. kapott megbízást, az egyeztetésre tárgyalásos eljárás keretében kerül sor. A tervvel kapcsolatban környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, nem feltételezik jelentős környezeti hatás fellépését. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

Fentiek alapján – környezet- és település-egészségügyre kiterjedően, álláspontom szerint – a megküldött tájékoztatásban szereplő módosítás megvalósításából eredően jelentős környezeti hatás nem vélelmezhető, így e szakterületre vonatkozóan környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.

Szakmai véleményemet, nyilatkozatomat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározottak szerint, a 8. § (7) bekezdésére, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésére, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 45. § (1) bekezdésére, valamint az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d) és f) pontjaira figyelemmel adtam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignácz Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Dósáné Dr. Fekete Márta
egészségfejlesztési és igazgatási
osztályvezető

Melléklet: -

Kapják:

1. Noszvaj Községi Önkormányzat (3325 Noszvaj, Kossuth u. 1.) – *elektronikusan* (Hivatali Kapu – HIVATAL RÖVID NEVE: NOSZVAJ17, KRID: 140039991)
2. irattár