



Noszvaj Községi Önkormányzat
3325 Noszvaj, Kossuth u. 1.
Telefon: 463-055, 563-035, 463-081
Email: hivatal@noszvaj.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. 08. 28-án 16.30 órakor megtartott nyílt ülésén a Felsőtárkányi Közös Önkormányzati Hivatal Noszvaj Kirendeltségének Tanácskozó termében.

Jelen vannak a képviselők részéről: Szabó Péter polgármester, Hegedűsné Majnár Márta alpolgármester, Csufor Sándor, dr. Koncz Andor, Szabados Tamás, Szalókiné Sike Krisztina (5 fő önkormányzati képviselő + polgármester)

Távolmaradását bejelentette: Márkus György

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Nagy Károlyné aljegyző

A jegyzőkönyv vezetése a 135. oldaltól a 142. oldalig folyamatos számozással történik.

Szabó Péter polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a testület tagjait, az aljegyzőt, a jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítom, hogy öt képviselő jelen van, így határozatképesek vagyunk. Szeretnék tájékoztatni Titeket, hogy az ülésről jegyzőkönyv készül. Javaslatot teszek arra, hogy a jegyzőkönyvet dr. Nagy Károlyné vezesse, hitelesítőnek javaslom dr. Koncz Andor képviselőt.

Kérem a képviselőket a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot a jegyzőkönyvvezető és a hitelesítő személyére egyhangúlag elfogadta.

Szabó Péter polgármester:

Hét napirendi pont került kiküldésre. Javaslom 8. napirendre felvenni a Noszvaj Táj- és Falugazda Nonprofit Kft. kérelmét a támogatására vonatkozóan.

A képviselők részéről a napirendi pontokhoz javaslat nem hangzott el, azzal egyetértettek, ezért az ülésen az alábbi napirendek kerülnek megtárgyalásra.

Napirendi pontok:

1./ Vis maior pályázat benyújtása

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

2./ Maradvány-határozat kijavítása

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

3./ Vagyonrendelet módosítása

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

4./ 0214/16 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról döntés

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

5./ 1627/1 hrsz-ú ingatlan értékesítés

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

6./ Intézményvezető teljesítményértékeléséhez célok meghatározása

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

7./ Kátyúzásra kivitelező kiválasztása/zárt ülés

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

8./ Előterjesztés a Noszvaji Táj- és Falugazda Nonprofit Kft. önkormányzati támogatás iránti pályázati kérelmének elfogadásáról

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

1./ Vis maior pályázat benyújtása

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter polgármester:

Megérkezett az előző Vis Maior pályázat támogatói okirata is. Most viszont újabb támogatási kérelmet nyújtunk be.

dr. Nagy Károlyné aljegyző:

Az előterjesztéshez képest az összköltség növekszik plusz 300 000,-Ft-tal. A védekezési költség kimaradt a határozati javaslatban szereplő összegekből, ezért ezzel kiegészíteném a határozati javaslatot.

Csufor Sándor képviselő:

Nem csak a buszváróra pályázunk?

Szabó Péter polgármester:

De igen, a buszváróra, de volt még ároktakarítás is.

A Képviselő-testület tagjai részéről hozzászólás nem érkezett, így 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozták:

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2024. (VIII.28.) határozata:

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ülésén úgy határozott, hogy a vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Noszvaj, Egri út 968/1 hrsz-ú ingatlanon található buszváró helyreállítása, védekezési munkálatok a Dobó utca-Szomolyai út vízelvezető rendszeren,

helye: 3325 Noszvaj, Egri út, (968/1 hrsz), Dobó utca (553 hrsz.)-Szomolyai út (487/2 hrsz.) vízelvezető rendszer

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2024. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	908.114 Ft	10
Biztosító kártérítése	0 Ft	0
Egyéb forrás	0 Ft	0
Vis maior támogatási igény	8.173.021 Ft	90
Források összesen	9.081.135 Ft	100

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 9.081.135 Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / **részben tudja** biztosítani.

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja.

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

A károsodott épület az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja.

buszváró épülete (968/1 hrsz) helyi közösségi közlekedés biztosítása, kötelező feladat

- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / **nem rendelkezik**.
- Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / **nem igényelt**.
- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát el tudja / **nem tudja ellátni** (a megfelelő rész aláhúzendő).
- A testület a saját forrás összegét a 4/2024. (II.28.) az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendeletében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2024. (VIII. 28) határozata:

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Noszvaj, Egri út 968/1 hrsz-ú ingatlanon buszváró károsodásának helyreállítása, védekezési munkálatok a Dobó utca-Szomolyai út vízelvezető rendszeren, Vis Maior támogatás címen benyújtott pályázathoz szükséges saját forrást a 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

2./ Maradvány-határozat kijavítása

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

dr. Nagy Károlyné aljegyző:

A Képviselő-testület 2024. 05.30.-án tárgyalta a 2023. évi zárszámadást, és ezen belül a 2023. évi maradványt. A napirend tárgyalása során az előterjesztésben szereplő adatokhoz képest szóbeli kiegészítés történt, amely sajnos a jegyzőkönyv készítése során nem került módosításra a határozatban. Ezért szükségessé vált annak kijavítása a módosítási javaslatnak és a Pénzügyi- Gazdasági és Ellenőrző Bizottsági ülésen elfogadottaknak megfelelően.

A Képviselő-testület tagjai részéről hozzászólás nem érkezett, így 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2024. (VIII. 28) határozata:

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi maradvány összegéről szóló 45/2024. évi határozatát az alábbiak szerint javítja:

„Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi maradvány összegét 278.948.303, -Ft-tal hagyja jóvá.

1. Az önkormányzati költségvetési szerv, a Noszvaji Cseperedő Óvoda - Bölcsőde 2023. évi maradványa 13 033,-Ft.
2. Az önkormányzati feladatokra jóváhagyott 2023. évi maradvány 278 935 270,-Ft.

A 2024. évi költségvetési rendeletben a Noszvaji Cseperedő Óvoda - Bölcsőde maradványa 13 033,-Ft, az önkormányzat vonatkozásában 270 000 000 Ft összegű maradvány került megtervezésre, ez alapján történik a felhasználása.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a 2024. évi költségvetésben tervezett, és az éves beszámolóban megállapított tényleges maradvány összegének különbségét vezesse át a 2024. évi költségvetési rendeletben, a következők szerint:

B8131 Előző év költségvetési maradványának igénybevétele: + 8 935 270 Ft

K5021 A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó kiadásai: + 118 440 Ft

K1107 Béren kívüli juttatások: + 689 000 Ft

K506 Helyi önkormányzatnak egyéb működési célú támogatások: +3 955 000 Ft

K915 Központi, irányító szervei támogatás: +2 289 500 Ft

K513 Tartalékok: + 1 383 330 Ft

K57 Felújítás: + 500 000 Ft (óvoda felújítás)”

Felelős: dr. Nagy Károlyné aljegyző
Bognár-Daragó Irén gazdálkodásért felelős
Határidő: folyamatos

3./ Vagyonsrendeletr módosítása
Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter polgármester:

A 1122/4 hrsz-t ki kell venni a listából, mert forgalomképtelen. Balogh Sándorék megvették. Ideadnák a Mátyás téri pincét cserébe.

Csufor Sándor képviselő:

Szolgalmi jogot kell biztosítanunk a telken, ezért nem adtuk el?

dr. Nagy Károlyné aljegyző:

Minden építési teleknek kell, hogy legyen közterületi kapcsolata. A telekalakítás ezért kell, hogy ne az egész területet adjuk el.

Szabó Péter polgármester:

Megértjük, így működik ez a dolog.

A képviselők részéről a rendelet elfogadásához hozzászólás nem érkezett, így a polgármester szavazásra tette fel a rendelet elfogadását.

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2024. (IX.06.) önkormányzati rendeletet az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2023. (X. 31.) önkormányzati rendeletének módosításáról 6 igen szavazattal elfogadta. (A 8/2024. (IX.06.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4./ 0214/16 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról döntés
Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter polgármester:

Magyar Dávid kéri a testületet, szeretné bérbe venni azt a területet.

Csufor Sándor képviselő:

Hol húzódik annak a teleknek a határa? Az idősotthonba nem ott járnak be?

dr. Nagy Károlyné aljegyző:

Az idősotthonhoz tartozó apartmanházba ott közlekednek be, az esetleges leendő bérlővel történő előzetes egyeztetés arról szólt, hogy a mázsaház mögötti háromszög alapú ingatlanrészt nem keríti be és ott fogja, fogjuk biztosítani a bejutást az ingatlanba.

A Képviselő-testület tagjai részéről hozzászólás nem érkezett, így 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2024. (VIII. 28.) határozata:

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az előterjesztésben szereplő „Felhívás ingatlan versenytárgyalás keretében történő bérbeadására” hirdetmény tartalmával egyetért, és bérbeadásra meghirdeti a Noszvaj, 0214/16 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant, telephely létesítés céljára. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Szabó Péter polgármester
Határidő: azonnal

**5./ 1627/1 hrsz-ú ingatlan értékesítés
Előterjesztő: Szabó Péter polgármester**

Szabó Péter polgármester:

A HÉSZ módosítás lehetővé teszi egy parkolóterület kialakítását, és egy területrész értékesítését.

Szalókiné Sike Krisztina képviselő:

Ez a terület közvetlenül határos az úttal?

Szabó Péter polgármester:

Az a rész megmarad önkormányzati tulajdonban, parkolót alakítunk ki rajta. A másikat javaslom értékesítésre.

A Képviselő-testület tagjai részéről hozzászólás nem érkezett, így 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2024. (VIII. 28.) határozata:

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az előterjesztésben szereplő „Felhívás ingatlan versenytárgyalás keretében történő értékesítésére” hirdetmény tartalmával egyetért, és értékesítésre meghirdeti a Noszvaj, 1627/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanból telekalakítás során létrejövő, 1627/5 hrsz-ú 3087 m² nagyságú ingatlant. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Szabó Péter polgármester
Határidő: azonnal

**6./ Intézményvezető teljesítményértékeléséhez célok meghatározása
Előterjesztő: Szabó Péter polgármester**

Szabó Péter polgármester:

Ez az előterjesztés az intézményvezetőre vonatkozik.

A Képviselő-testület tagjai részéről hozzászólás nem érkezett, így 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2024. (VIII. 28.) határozata:

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint jóváhagyja a Noszvaji Cseperedő Óvoda-Bölcsőde vezetőjének 2024/2025. nevelési évre vonatkozó teljesítménycélokat:

Fenntartó által meghatározott, az adott intézmény sajátos helyzetét tükröző értékelési szempont:

Az intézmény hosszú és rövid távú terveinek lebontása, összehangolása, a nevelési évre lebontott rövidtávú terv megvalósítása, értékelése, továbbfejlesztése.

Négy személyre szabott teljesítménycél:

- Teljesítményértékelés rendszerének bevezetése, tudatos, objektív értékelés
- Az oviKRÉTA alkalmazása, a jogszabályok által meghatározott felületek kezelése
- Színvonalas szakmai munka végzésének elősegítése, tudatos fejlesztő tevékenység irányítása
- Az óvoda-bölcsőde közötti együttműködés erősítése, bölcsőde egyedi arculatának kialakítása

Felelős: Szabó Péter polgármester
Határidő: azonnal

7./ Kátyúzásra kivitelező kiválasztása/zárt ülés

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter polgármester:

Tájékoztatásul a nyilvánosságnak felolvassa a zárt ülésen született határozatot.

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2024. (08. 28.) határozata:

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Noszvaj Községi Önkormányzat belterületi közútjainak kátyúzási munkálataira vonatkozó kivitelezői feladatok elvégzése tárgyban indított egyszerű pályáztatási eljárásra beérkezett érvényes ajánlatok közül – a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontához igazodóan – **a Midvex Építő Kft. ajánlatát minősíti nyertesnek nettó 1.952.028 Ft + 27% ÁFA összeg mellett.**

Felelős: Szabó Péter polgármester
Határidő: azonnal

8./ A Noszvaji Táj- és Falugazda Nonprofit Kft, önkormányzati támogatás iránti kérelmének elfogadásához

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter polgármester:

Az utolsó napirend a Nonprofit Kft. kérelme.

A Képviselő-testület tagjai részéről hozzászólás nem érkezett, így 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2024. (VIII.28.) határozata:

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Noszvaji Táj- és Falugazda Nonprofit Kft. támogatási kérelmét, és úgy döntött, hogy az alábbiak szerint támogatja a szervezetet 2024. évre vonatkozóan:

Dologi kiadás (fünyíró traktor javíttatási költsége) 210.465 Ft

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a támogatási szerződés aláírásával.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: folyamatos

Az ülésen egyéb napirendi pont nem merült fel, így a polgármester úr megköszönte a részvételt, és az ülést 16:55 órakor bezárta.

kmf.

Szabó Péter
polgármester

dr. Márton Erik György
jegyző megbízásából

dr. Nagy Károlyné
aljegyző

dr. Koncz Andor
jkv. hitelesítő

dr. Nagy Károlyné
jegyzőkönyvvezető