



## Noszvaj Községi Önkormányzat

3325 Noszvaj, Kossuth u. 1.

Telefon: 463-055, 563-035, 463-081

Email: [hivatal@noszvaj.hu](mailto:hivatal@noszvaj.hu)

### Felhívás helyi termelői piac épületében üzlethelyiség versenytárgyalás keretében történő bérbeadására

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete versenytárgyalás keretében történő bérbeadásra meghirdeti a tulajdonában lévő Noszvaj, belterület 14. hrsz-ú. ingatlan épületében lévő helyiséget az alábbiak szerint:

1. A pályázat kiírójának neve, székhelye:

**Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete** (3325 Noszvaj, Kossuth Lajos utca 1.),  
képviseli: Szabó Péter polgármester

2. A bérbeadásra kínált helyiség megnevezései, helyrajzi számai, egyéb jellemzői:

- A 14. helyrajzi számú, természetben a 3325 Noszvaj, Kossuth Lajos út 68. alatti helyi termelői piac fő épületének 17,31 m<sup>2</sup>-es zárt árusító, 4,54 m<sup>2</sup>-es iroda/tároló helyiségei, a tornác és az udvar.
- Az önkormányzattal közös használatra biztosított a belső közlekedő és a vizesblokk.
- A bérlőnek a Kossuth Lajos út 66. számú ingatlanhoz történő bejutást a tulajdoni lapon szereplő útszolgalmi jog szerint biztosítani kell.
- A helyiségek bérbeadása a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben meghatározott kiskereskedelmi tevékenység, ezen belül vendéglátás céljára történhet.
- A bérlő számára előírt kötelező minimum nyitvatartás heti 5 nap, napi 8 órában. Elvárás, hogy a nyitvatartás igazodjon a helyszínhez kapcsolódó önkormányzati rendezvények időpontjához és a piac általános nyitva-tartásához.
- A leendő bérlő számára feltétel a helyiségekben lévő bútorzat, berendezési tárgyak, eszközök megvásárlása a jelenlegi bérlőtől.

Bérbeadás időtartama 10 év.

Bérbeadás kezdete: 2025.06. 01.

**A legalacsonyabb bérleti díj:** nettó 100 000 Ft + áfa, ami tartalmazza a hulladék elszállítási díjat, a vízdíj továbbszámlázásra kerül. Kauciót nem kérünk.

3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét, címét,
- b) a megajánlott bérleti díjat,
- c) nyilatkozatát az adótervezésre vonatkozóan vagy vállalkozás esetén 15 napnál nem régebbi nullás NAV igazolást
- d) vállalkozás esetén nyilatkozatot arról,
  - hogy a szervezet a 2011. évi CXCVI. törvény szerint átláthatónak minősül,
  - hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel
- e) megállapodást a jelenlegi bérlővel a bútorzat, berendezési tárgyak, eszközök megvásárlásáról

4. Az ajánlat beérkezésének:

határideje: **2025. május 16. 12.00 óra**

helye: Noszvaj Községi Önkormányzat

3325 Noszvaj, Kossuth Lajos utca 1.  
módja: személyesen, a borítékra rá kell írni: „PIAC helyiségbérlet”.

#### 5. Feltételek:

- a) Az érvényes ajánlat feltétele, hogy az ajánlattevőnek nincs adótartozása.
- b) Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén vagy a nyertes ajánlattevő hibájából történő, a döntést követő 30 napon belüli szerződéskötés megíiusulása esetén, a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést.
- c) Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az eljárást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja, továbbá az ajánlatok megismerését követően indoklás nélkül érvénytelennek, vagy eredménytelennek nyilváníthatja.

#### 6. Az ajánlatok bontásának:

időpontja: **2025. május 19. 10.00 óra**

helye: Polgármesteri Iroda (3325 Noszvaj, Kossuth Lajos utca 1.)

#### 7. A versenytárgyalás lebonyolítása

- a) Az ajánlatok beérkezése során az ajánlatot tartalmazó borítékra rá kell vezetni az átvétel pontos időpontját.
- b) Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:
  - ajánlattevő(k) neve, cégneve, székhelye,
  - az ajánlat lényeges elemei: ár, teljesítési határidő
- c) A kiíró az ajánlatok felbontása után köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.  
Érvénytelen az ajánlat, ha:
  - azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
  - az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.
- d) Eredménytelennek nyilvánítható a versenytárgyalás:
  - ha egyetlen ajánlattevő sem tesz a Képviselő-testület által a versenytárgyalás alapjául meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot
  - ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy ha a benyújtott ajánlatok mindegyike érvénytelen.
- e) Több ajánlat benyújtása esetén együttes versenytárgyalásra akkor kerülhet sor, ha ehhez valamennyi ajánlattevő hozzájárul. Ellenkező esetben az ajánlattevőkkel külön-külön kell tárgyalni.

A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni és valamennyi ajánlattevő részére meg kell küldeni.

Az ajánlattevő(k) a tárgyalások során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

#### 8. Az ajánlatok elbírálása

- a) Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.
- b) A tárgyalás lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, veszélyhelyzet idején a polgármester dönt a soron következő ülésén.

A felhívással kapcsolatban érdeklődni Noszvaj Község Polgármesterénél lehet telefonon a 36/463-055/4 telefonszámon.

Noszvaj, 2025.04.30.

Szabó Péter  
polgármester  
s.k.