



Noszvaj Községi Önkormányzat
3325 Noszvaj, Kossuth u. 1.
Telefon: 463-055, 563-035, 463-081
Email: hivatal@noszvaj.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 30-án 15.00 órakor megtartott nyílt ülésén a Felsőtárkányi Közös Önkormányzati Hivatal Noszvaji Kirendeltségének Tanácskozó termében.

Jelen vannak a képviselők részéről: Szabó Péter polgármester, Hegedűsné Majnár Márta alpolgármester, dr. Koncz Andor, Magyar Vilmos, Márkus György, Pintér Tamás, Szalókiné Sike Krisztina (6 fő önkormányzati képviselő + polgármester)

Jelen vannak a lakosság részéről: Szabados Sándor

Távolmaradását bejelentette:

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Nagy Károlyné aljegyző, Sike Edit ügyvezető,

A jegyzőkönyv vezetése a 65. oldaltól a 77. oldalig folyamatos számozással történik.

Szabó Péter polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, valamint jegyzőasszonyunkat a mai testületi ülésen. Ezen az ülésen, mint mindig jegyzőkönyv fog készülni, ennek vezetésére felkérem Orosné Szabó Erikát. Aki ezzel egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot a jegyzőkönyvvezető személyére egyhangúlag elfogadta.

A jegyzőkönyv hitelesítője dr. Koncz Andor lesz. Aki ezzel egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot a jegyzőkönyvvezető hitelesítőjére egyhangúlag elfogadta.

Szabó Péter polgármester:

Megállapítom, hogy minden képviselő jelen van, így határozatképesek vagyunk. Hét napirendi pontunk lesz a kiküldöttek szerint. Javaslom elfogadni.

A képviselők részéről a napirendi pontokhoz javaslat nem hangzott el, azzal egyetértettek, ezért az ülésen az alábbi napirendek kerültek megtárgyalásra:

Napirendi pontok:

1./ Noszvaji Táj-és Falugazda Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolója

Előterjesztő: Sike Edit ügyvezető

2./ Előző ülés óta tett intézkedésekről szóló tájékoztató

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

3./ Közlekedésbiztonsági-forgalomszervezési tanulmány megrendelése

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

4./ Piac épületének bérbeadása – lejáró szerződés

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

5./ MFP pályázaton indulásról döntés

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

6./ 2301 hrsz-ú út külterületté nyilvánításáról döntés

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

7./ Karbantartói állaspályázatok értékelése

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

1./ Noszvaji Táj-és Falugazda Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolója

Előterjesztő: Sike Edit ügyvezető

Szabó Péter polgármester:

Első napirendi pontunk a Noszvaji Táj és Falugazda Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolója. Üdvözlöm Sike Edit ügyvezetőt körünkben. Szeretném valamivel kiegészíteni a beszámolódat?

Sike Edit:

Szerintem az előterjesztésben sikerült mindent részletesen kifejtenem, de ha van felmerülő kérdés, arra szívesen válaszolok.

Szabó Péter polgármester:

Köszönöm szépen. Kérdezem a testületi tagokat, hogy van-e kérdésük a beszámolóval kapcsolatban?

Magyar Vilmos:

Kérdezném, hogy ez az elektromos töltő meddig fog ráfizetéssel működni?

Sike Edit:

Öt év a kötelező fenntartási idő.

Magyar Vilmos:

És öt évig akármi van, ezt fenn kell tartanunk?

Sike Edit:

Így van.

Szabó Péter polgármester:

Nem mondhatjuk, hogy teljesen veszteséges, mert használják ezt a töltőt.

Sike Edit:

Használják, de a havidíjat egyelőre nem tudjuk kitermelni.

Szabó Péter polgármester:

Ez nyilván változni fog az idő előrehaladtával, mint ahogy tavaly is változott. Most már több töltésünk van ezen az eszközön.

Hegedűsné Majnár Márta alpolgármester:

Talán annyit érdemes tudni, hogy a pályázatnak ez egyfajta feltétele volt. Ha azt nézzük, hogy igen ez termel valamennyi veszteséget évről évre, de az a pályázat az olyan sokat lendített, tehát azt, hogy az az épület megújulhatott ott a falu központjában. Nagyon szép épület lett, van funkciója, bérbe tudjuk adni, az egy nagyon erős pozitív hozadéka volt. Hát ez a kevésbé pozitív, de azt gondolom, hogy ez is évről évre fokozatosan növekedni fog.

Sike Edit:

Még talán annyit, hogy ha ez a töltő nem lenne, akkor más pályázatoknál lenne elvárás. Előbb-utóbb létesíteni kellett volna egyet.

Szabó Péter polgármester:

Akkor a bölcsődénél kellett volna megépíteni. Talán jobb, hogy a falu központjában van, így jobban ki lehet használni, mint a bölcsinél, és ott már le tudtuk nyilatkozni, hogy a település már rendelkezik egy ilyen töltővel.

Sokkal több hozadékkal bír. A pályázatban 1,6 millió forintot kellett hozzátennünk, és 57-be került. Azóta bevételt generál a bolt, és szolgáltat a Nonprofit Kft., és nekünk is rendezvényhelyszín.

Ha nincs más kérdés, javaslom a beszámolót elfogadni.

A Képviselő-testület tagjai részéről további hozzászólás nem érkezett, így 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

Noszvai Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2025. (IV.30.) határozata:

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Noszvaji Táj- és Falugazda Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint

3.978.000 Ft MÉRLEGFŐÖSSZEGGEL

3.755.000 Ft SAJÁT TŐKÉVEL

214.000 Ft ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNNYEL

195.000 Ft ADÓZOTT EREDMÉNNYEL

elfogadja, és közzétételéhez hozzájárul.

Felelős: Sike Edit ügyvezető

Határidő: folyamatos

2./ Előző ülés óta tett intézkedésekről szóló tájékoztató

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter polgármester:

Előző ülés óta tett intézkedésekről szóló tájékoztató a következő napirendi pontunk. Van-e kérdések?

Szalókiné Sike Krisztina:

A sport-infrastrukturális projektben melyek azok a dolgok, amelyeket garanciálisan vállalt a kivitelező, és most újra meg fogja csinálni?

Szabó Péter polgármester:

A füvesítés.

Szalókiné Sike Krisztina:
Az oszlopok lebetonozását?

Szabó Péter polgármester:
Az már megtörtént.

Szalókiné Sike Krisztina:
Láttam, hogy megérkezett a palánk.

Szabó Péter polgármester:
Megérkezett a palánk, és megérkezett az a kókuszmatrac, amellyel stabilizáltuk a síkfőkúti rézsút is, ami jó példa arra, hogy meg tudja fogni a meredek lejtőket. Megtörtént a füvesítés, és jövő héten kedden jön a vállalkozó, aki Síkfőkúton is lehelyezte. Felméri a terepet, hogy mennyiért tudja lerakni ezeket a kókuszmatracokat.
Tegnap volt ezzel kapcsolatban egy bejárás, ahol a műszaki ellenőr és a tervező is kint volt, és a jegyzőkönyvben fotóval rögzítjük, hogy milyen feladata van még a füvesítéssel kapcsolatban.

Szalókiné Sike Krisztina:
És a vízelvezetéssel kapcsolatban?

Szabó Péter polgármester:
A vízelvezetéssel kapcsolatban kettő olyan pont van, amivel be tudunk avatkozni. A pálya erdő felőli oldalán húzunk egy szikkasztó árkot, ez gépi földmunka. Ezzel ki tudjuk szikkasztani a vizet. Ha nem szikkad, akkor ki tudjuk löketni oldalra. Az már nem folyik a pályára. A fenti járda pálya felőli részén pedig drénezéssel lehet kiszikkasztani azt a nagyon sok vizet, ami pluszban a pályán esetleg összegyűlik. Ezekkel elvileg meg lehet oldani a problémát, és költséghatékony megoldások.

Szalókiné Sike Krisztina:
Gondolom a vállalkozó látott vizes állapotot is, mert nagyon tanulságos volt, hogy hol álltak meg a tócsák.

Szabó Péter polgármester:
Igen. Lokálisan kell pótolnia a földet azokon a területeken.

Ha nincs más kérdés, akkor én javaslom elfogadni a beszámolót.

A Képviselő-testület tagjai részéről további hozzászólás nem érkezett, így 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2025. (IV.30.) határozata:
Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő Testülete a polgármester előterjesztését az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, tájékoztatását a lényegesebb eseményekről, az önkormányzat gazdasági helyzetéről, a kérdésekre adott válaszokkal, kiegészítésekkel együtt elfogadja.

Felelős: Szabó Péter polgármester
Határidő: azonnal

3./ Közlekedésbiztonsági-forgalomszervezési tanulmány megrendelése **Előterjesztő: Szabó Péter polgármester**

Szabó Péter polgármester:

A következő napirendi pont előterjesztője akár Vilmos is lehet, de nem ő az. Volt itt egy szakember, aki több település számára készített már komplett községekre vonatkozó forgalom-szabályozási tervet, valamint elvégezte a parkolási pontok felülvizsgálatát. Ő egy ezredes volt egyébként. Átbeszélve a falunak a belterületi szakaszait, a turisztikai gócpontokat, ahol a parkolás, a tömeg koordinálása érdekes lehet. Erre vonatkozóan ő adott egy ajánlatot. Ezt én elfogadhattam volna egyedül, mert olyan értékben van, hogy eldönthetném. De azt gondoltam, hogy jöjjön a testület elé, mert ezt a tanulmányt amikor készíti, munkaközi fázisban ideadja, és a lakosságtól, ami infótok van, és nem oldja meg ez a tanulmány, azokat még bele lehet dolgozni, megoldást lehet tőle kérni.

15:17-kor Pintér Tamás képviselő megérkezik.

Egyértelműen javaslok megrendelni ezt a munkát, a lakosság észrevételeit összegyűjtve átadjuk neki ezeket az információkat, és azok bedolgozásával készül el a dokumentum. Minden évben lesz egy egyéves felülvizsgálati díja, amikor az új bejövő igényeket átnézi, és hozzádolgozva frissíti ezt a dokumentációt. Ezt a dokumentumot nyilvánossá tudjuk tenni, és tudunk erre hivatkozni. Nagy segítség lenne nekünk. Javaslok elfogadni ezt az ajánlatot.

A Képviselő-testület tagjai részéről további hozzászólás nem érkezett, így 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2025. (IV.30.) határozata:

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy megrendeli Noszvaj község közlekedésbiztonsági-forgalomszervezési tanulmányát az AGRIA CRASH KFT. 3300 Eger, Maklári út 102/B székhelyű cégtől bruttó 600.000 Ft áron.

A Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tanulmány elkészítésére vonatkozó szerződést kösse meg.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

4./ Piac épületének bérbeadása – lejáró szerződés

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter polgármester:

A piac épületének bérbeadása a következő pontunk. Jegyző asszonnyal számolgattunk. Öt éve nem emeltünk ott árat. Kiszámoltuk az infláció mértékét, és azzal egyenértékű áremelést hajtottunk végre, ezért lenne nettó 100 000,-Ft + ÁFA a bérleti díj havonta. Ezt folyamatosan ahogyan lejárnak a szerződések így fogjuk csinálni. A Kamraboltnál már korábban így csináltuk. Tehát a lejáró szerződéseket piaci értékbe helyezve fogjuk újra kiírni. A feltételeket láttátok. Nem tudom, van kérdésetek a kiírással kapcsolatban?

Pintér Tamás képviselő:

Bele lehetne rakni, hogy inflációkövető legyen?

Szabó Péter polgármester:

Benne van.

Márkus György képviselő:

Mennyi volt a korábbi bérleti díj?

Szabó Péter polgármester:

60 000,-Ft volt, ami most felmegy 100 000,-Ft-ra, az infláció miatt. A mostani bérlőnek így is megfelel.

Pintér Tamás képviselő:

Ez m²-re hogy jön ki?

Szabó Péter polgármester:

Le van írva az előterjesztésben, hogy mi hány m² rész benne, mi van, ami benne.

Pintér Tamás képviselő:

Én azt tudom, hogy Szomolyán a fűrészüzem 2500-3000,-Ft-ért bérlő m²-ét annak a roncs ipari csarnoknak.

Szabó Péter polgármester:

Ez nyilván több annál, de az infrastrukturális kiépítettsége is más.

Pintér Tamás képviselő:

Szerintem ez egy nagyon kedvező ár Noszvaj viszonylatban.

Márkus György képviselő:

Na jó, de ha azt nézzük, hogy milyen forgalom van hétköznap, akkor az nulla. Nem?

Szabó Péter polgármester:

Ő reggeliztetésből él. Neki szerződéses vendégházai vannak, ahová a reggeliket kiszállítja. Az, ami napközben bejön, csak hab a tortán. Emellett még annyit jelzett a helyszínen, hogy összefogva a turisztikai szolgáltatókkal ő szervezne ott olyan piacokat, amiket mi nem szervezhetünk. Mert mi csak helyi termelői piacot szervezhetünk, de ő csinálhat olyat, ami ennek a köréből kiesik. Ő bizonyos időközönként megszervezné ezt a piacot, amit a turisztikai kínálatba is be lehetne illeszteni. Amikor az önkormányzatnak van vására, elsőbbséget élvezünk.

Amennyiben egyetértetek, meg is indítanánk a benne lévő ütemezés szerint a kiírást.

A Képviselő-testület tagjai részéről további hozzászólás nem érkezett, így 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2025. (IV.30.) határozata:

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az előterjesztésben szereplő „Felhívás helyi termelői piac épületében üzlethelyiség versenytárgyalás keretében történő bérbeadására” hirdetmény tartalmával egyetért, és bérbeadásra meghirdeti a Noszvaj, 14. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben meghatározott kiskereskedelmi tevékenység, ezen belül vendéglátás céljára. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Szabó Péter polgármester
Határidő: azonnal

dr. Nagy Károlyné aljegyző:

Lenne még egy rendelet-módosítás is. Az előterjesztés végén ott vannak a díjak, hogy mit mennyiért adunk bérbe. Ami látszik: az IKSZT-t emeltük, a Kamraboltot emeltük, a rendőr szolgálati helye nem változik, az óvoda konyhája nem változik, a piacot emeltük, az egészségügyi központ üres helyiségére írtunk többet, és ami marad a borplacc, amit 10 000,-Ft-ért adunk bérbe, és az óvoda-helyiség 500,-Ft/óra.

Szabó Péter polgármester:

Arról érdemes vitát folytatnunk, hogy ezeket a bérleti díjakat mennyivel emeljük meg. Pl. az óvoda konyhája hosszú évek óta 50 000,-Ft.

dr. Nagy Károlyné aljegyző:

A piac épületével kapcsolatban azt is el kell mondani, hogy rendben, van bevétel, de van kiadás is. Pl. 18 000,-Ft-os vízdíj van havonta, és a szemétszállítási díjat is mi fizetjük az 12 000,-Ft egy évre. Ezt a piac miatt nekünk kell fizetni. A vizet viszont most már tovább fogjuk számlázni. És számomra még kérdés a Borplacc, a 10 000,-Ft-os díjával. Egy napra adjuk oda ennyiért, és ott elég sok minden történik, és minden rezszi nálunk jelentkezik, és utána a szemétszállítás és hasonló is.

Pintér Tamás képviselő:

Egy terembérlet 20 000,-Ft/óra.

Márkus György képviselő:

Ahhoz képest ez az összeg egy vicc.

dr. Nagy Károlyné aljegyző:

Igen, ezért hozom fel, hogy erről beszéljünk.

Szalókiné Sike Krisztina képviselő:

Én máshogy látom ezt az egészet. Azt gondolom, hogy a kereskedelmi egységeknek jó, hogy az inflációval követjük a díjait, ugyanakkor az alapellátások, a rendőr, a védőnő és más egyéb a település érdekeit szolgálják. És egy kicsit én a Borplaccot is ide sorolom. Bár egyetértek, ha azt mondjátok, hogy emeljük, de nem emelném meg nagyon azért, mert ez az egyetlen hely most Noszvajon, ami egy családi összejövetelre kibérelhető. Ne legyen nullszaldós, de nem értek egyet a 20 000,-Ft/órával, mert adunk egy wc-t, és egy kemencét, semmi mást. Ha most bővelkednénk a rendezvény-helyszínekben más lenne a helyzet. Végre van egy hely, ahol 18-20 fő is tud nyársalni. Én így gondolom.

Pintér Tamás képviselő:

Amit én mondtam, az konferenciateremre vonatkozik.

Hegedűsné Majnár Márta alpolgármester:

Úgy gondolom, hogy inkább azt kellene leszábályozni, hogy olyan állapotban adják vissza, ahogyan átvették.

Szabó Péter polgármester:

Ez most is így van szabályozva.

Szalókiné Sike Krisztina:

Akár letéti díjat is lehetne kérni.

Hegedűsné Majnár Márta alpolgármester:

Ha letéti díjat szedünk, akkor külsős segítséget is bevonhatnánk a takarításba.

Szabó Péter polgármester:

Igen, volt már olyan, hogy leszakadt az ajtó.

Magyar Vilmos képviselő:

Akkor azt rájuk kell terhelni.

Szabó Péter polgármester:

Nem derült ki, hogy ki volt. Ugye a tisztességesek kibérlik, de van olyan, hogy ott rájön az emberekre és letanyáznak, mert nagyon csábító, hogy ötvenen le tudnak ülni. Van, hogy azt sem tudjuk, hogy ott vannak. Azok nem kapnak wc kulcsot, meg konyhakulcsot, akik csak úgy meglepik, de sajnos volt olyan, hogy mégis be akartak menni wc-re, és ebből adódott, hogy be van rúgva az ajtaja.

Hegedűsné Majnár Márta alpolgármester:

Kamerát nem lehetne oda felszerelni?

Szabó Péter polgármester:

Lehet, majd valamikor. Csak ez 100 000-es költség. Azért is lenne jó, mert kommunikál a templomtoronnyal, és ott nem kell külön internetet fizetnünk. Ez jelentősen csökkentené a költségeket. Lesz most ez a Versenyképes Járások Program, amiről egy pár szót mondtam nektek. Ott úgyis az lesz, hogy a megkapott szuper kamerák elődjeit átszerelhetjük olyan helyekre, amelyeket a testület határoz meg. Azt jelentenünk kell a rendőrség számára. Két kamera fog felszabadulni, amiből az egyiket ide rakhatnánk. A körzeti megbízott mindig kéri, hogy a másikat a Kurta Kocsmához rakjuk ki a kereszteződés miatt. Akkor majd tárgyaljuk újra.

Szalókiné Sike Krisztina:

Nem tudom mennyire jellemző, hogy nem noszvajiak bérlik a Borplaccot. Mert olyat el tudok képzelni, hogy tegyünk különbséget.

Szabó Péter polgármester:

Nem noszvajiak talán egy évben egyszer veszik bérbe.

Hegedűsné Majnár Márta alpolgármester:

Egy tájékoztató táblát, ami a bérbeadás feltételeit ismerteti nem lehetne kirakni?

Szabó Péter polgármester:

De, lehet. Habár főleg a lakosságot céloztuk a bérbeadással, de jó lehet kirakni.

dr. Koncz Andor képviselő:

Duplázzuk meg. Villanyt kapnak érte, vizet kapnak, wc-, konyhát kapnak, helyet kapnak egy napra.

Szabó Péter polgármester:

Jó. Ki támogatja, hogy 10 000,-Ft-ról 20 000,-Ft-ra emeljük a Borplacc napidíját?

A képviselők részéről a rendelet elfogadásához hozzászólás nem érkezett, így a polgármester szavazásra tette fel a rendelet elfogadását.

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 7/2025. (V. 6.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2023. (X.3.) önkormányzati rendelet módosításáról 5 igen 2 nem szavazattal elfogadta. (A 7/2025. (V. 6.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5./ MFP pályázaton indulásról döntés Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter polgármester:

Áttérünk az ötödik napirendi pontra, amely a Magyar Falu Program útfelújítási pályázatán való indulásról szól. Elvi testületi döntés szükséges ahhoz, hogy beadjuk a pályázatot. A Vörösmarty utca felújításáról beszélünk. Elvitte a nagy víz, a csapadék, vis maiorból nem tudtuk megcsinálni, de a tervezést megkezdtük, a terveket a mérnök úr tegnap adta be engedélyeztetésre. Minderre egy 15 millió forintos pályázatot kellene beadni. Nem tudjuk még pontosan az összeget, ezért nem írtuk bele a határozati javaslatba. Amikor kiválasztjuk a kivitelezőt, akkor egyértelműen látni fogjuk az árat is. A legolcsóbbat fogjuk beadni. Ez egy elvi dolog. Szeretnénk hozzászólni?

Magyar Vilmos képviselő:

Ott a Vörösmarty utcával kapcsolatban csak annyit, hogy nagy ott a forgalom. Rengeteg turista jár ott a barlanglakásokhoz, a kastélyból, mindenhol. Gyerekek, ott nem vágják a fűvet? Nincs levágva a fű. Azt a pesti tulajdonos nem fogja levágni. Meg azért ezt a fűnyírási rendet sem értem, mert sokszor olyan helyen is le van vágva, ahol nem értem miért kellett levágni. Szóval nem értem a rendszert.

Szabó Péter polgármester:

Alapvetően jogszabályon múlik a fűnyírás is. Attól, hogy ő pesti, az ő kötelessége lenyírni. Meg fogjuk írni neki, hogy vágja le a fűvet. Megnézzük a helyrajzi számot, és fel fogjuk szólítani. Egyébként meg úgy működik, hogy ami önkormányzati közterület, azt le kell nyírni. Olyan nem lehet csinálni a lakossági területeknél, hogy van, akinek lenyírod, van, akinek nem. Értem a kérésed. Azt tudjuk csinálni, hogy fényképes levelet írunk a gazos telkek tulajdonosainak, hogy tartsa karban a tulajdonát. Ezt minden évben megcsináljuk. Egy városinak nem biztos, hogy eszébe jut kezelni a telkét. Meg kell erre tanítani.

Rotációban vágjuk a fűvet az önkormányzati területeken is. Van, ahol havonta le van vágva, de van olyan, ahol csak kéthavonta.

Magyar Vilmos képviselő:

De, ahol a turisták tömegével járnak, ott nem lehetne minden hónapban?

Szabó Péter polgármester:

Mindent lehet, csak pénz kérdése. Ugye nekünk el kell látni a kötelező feladatokat, spórolnunk is kell. De nézzük meg, bármikor jöhetsz, és megnézzük.

De ettől függetlenül az elvi hozzájárulásokat mégiscsak kérném a pályázaton való induláshoz.

A Képviselő-testület tagjai részéről további hozzászólás nem érkezett, így 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2025. (IV. 30.) határozata:

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „**Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése**” című, MFP-UHJ/2025 azonosítószámú pályázaton indulni kíván.

Felelős: Szabó Péter polgármester
Határidő: azonnal

6./ 2301 hrsz-ú út külterületté nyilvánításáról döntés

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter polgármester:

Hatodik napirendi pontunk a 2301. hrsz-ú út külterületté nyilvánításáról szól. Olvastatok az előterjesztést. A külterületi utas pályázatunk megvalósítási területének egy része belterületet érint, ezért nem támogatható tevékenység a pályázat szerint. Ezért azt a belterületi utat, ami egyébként teljesen a külterület határán megy azt technikailag külterületté fogjuk nyilvánítani, onnantól kezdve támogatható a pályázat.

Márkus György képviselő:

Hol van ez?

Szabó Péter polgármester:

Ez a Tekenőhát alatt lévő keresztúttól felfelé, a Westel-torony felé eső szakaszon, az a külterületi útszakasz. Ott megy mellette a külterületi út is, tehát igazából lehetne külterületi is, mert határon van.

Természetben valóságban ott ment az út, mert régen két út is volt.

Szalókiné Sike Krisztina képviselő:

Nem ott ment az út. Régen két út ment ott, az egyik a telkekre vivő út volt, és volt ott egy másik, ami most már így eltűnt.

Szabó Péter polgármester:

Kérem, hogy támogassátok ezt a döntést.

A Képviselő-testület tagjai részéről további hozzászólás nem érkezett, így 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2025. (IV.30.) határozata:

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Noszvaj, belterület 2301 hrsz-ú, Noszvaj Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, kivett közút művelési ágú 1505 m² területű ingatlan külterületté nyilvánítását kezdeményezi az ingatlannyilvántartásért felelős hatóságtól.

A Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan külterületként történő nyilvántartásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabó Péter polgármester
Határidő: azonnal

7./ Karbantartói állaspályázatok értékelése

Előterjesztő: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter polgármester:

A hetedik napirendi pont a karbantartói állaspályázatok értékelése. A nyugdíjba vonuló személyünk jelezte, hogy idén is marad. Attól, hogy nyugdíjba vonul, nem köteles nyugdíjba menni, hanem végezheti ugyanúgy a tevékenységét, ezért ő azt mondta, hogy idén még szeretne maradni. A két beérkezett pályázatból egyik sem volt teljeskörű. Itt vannak a beérkezett önéletrajzok. Nem adtak be minden dokumentumot, ami a pályázati feltétel lett volna, ami egyértelműen ki volt írva a pályázatban, pl. erkölcsi bizonyítvány. Olyan megoldásban is tudunk dolgozni, hogy most jelenleg marad a karbantartónk. Van egy közmunkásunk, és van mellette egy emberünk, akit eddig egyszerű foglalkoztatással heti két napra alkalmaztunk, de lehetne háromra is. Így tudnánk kezelni azokat a problémákat, amelyeket helyben rögtön kell. A másik az az, hogy vállalkozókat kell bevonnunk mindezzel párhuzamosan. Ki merem mondani, hogy nincs ember a piacon. Pedig nem írtunk bele bért, hogy ne gondolják, hogy mi bárkit is minimálbérért akarnánk foglalkoztatni. Tárgyalásos bért tudtunk volna felkínálni, de nincs most olyan ember. Van két olyan vállalkozó, akiket megkerestem és egyeztettem, zöldterület-kezelésre és ároktakarításra, és lehet, hogy velük lehetne kibővíteni a tevékenységüket, és azt a bért, amit kifizettünk volna egy plusz főre, vállalkozóknak fogjuk odaadni megbízási szerződéssel. Így gyakorlatilag ugyanott lehetünk. De az biztos, hogy kell legalább egy állandó ember, mert itt ad hoc dolgok mindig történnek. Azt már kértem a kolleganőktől, hogy kezdjék el ütemezetten összeírni a munkákat, hogy melyik rendezvényen milyen igények vannak, és akkor ezeket is tudjuk majd ütemezni, és esetleg vállalkozói szerződéssel megcsinálni. Ezt az ösvér megoldást látom. Tehát itt nem tudunk most a meglévőkhöz plusz két-három embert fölvenni és mindent saját csapattal csinálni, mert ezek az emberek nem léteznek a munka világában itt az önkormányzati síkon.

Hegedűsné Majnár Márta alpolgármester:

Nyáron lesznek diákmunkásaink?

Szabó Péter polgármester:

Reméljük. Erről még nincs információnk. Július 1-től augusztus 31-ig lehet őket foglalkoztatni, de csak pár héttel korábban kapunk erről értesítést.

Hegedűsné Majnár Márta alpolgármester:

Azért javasolnám, hogy valamikor az év utolsó harmadában ezt az álláshirdetést még egyszer írjuk ki. Nem tudom, hogy mennyire volt lokálisan elérhető, vagy mennyire jelent meg nyilvános állásportálon. Tehát egriek, esetleg a környező településeken élők mennyien látták. Lehet, hogy célzatosan is meg lehetne jelentetni akár Szomolyán, Bogácson, Cserépfaluban, Bükkzsércen. Próba-szerencse.

Szabó Péter polgármester:

Márti, én már abban is gondolkodtam, hogy itt van ez a szolgálati lakássá kialakítható orvosi rendelőnk, és hogy úgy csábítsunk ide embert, hogy akár adunk hozzá szállást. Akár egy párt, aki minden oldalról be tudna szállni a közterület kezelésbe. Mert akkor lehet, hogy Kárpátaljáról jönne olyan család, akin kölcsönösen tudnánk segíteni, rendesen munkaszerződéssel dolgoznának, és biztosítunk nekik szolgálati lakást. Mert az látszik, hogy itt nem tudunk halászni.

Azt is felvettem, hogy nem lehetne-e megoldani, hogy a közmunkaprogram keretében más településről Dél-Hevesből olyan embereket hozni, aki tud, és akar is dolgozni. De ezt nem engedi a törvény. Ezen lobbiztam, mert Átányban nagyon sok olyan ember van, aki normális, és lehetne hozni, mert ott nagy a munkanélküliség. Jó a kapcsolat a polgármesterrel is. Mezőtárkányból szintén lehetne úgy, hogy az ő Kft.-éjüket fizetnék ki. Így sokkal olcsóbb lenne nyilván, mint egy olyan piacon, ahol embert is nehéz szerezni, és nyilván magasabbak a bérek és a bekerülési költségek.

De úgy gondolom, hogy most megoldjuk ezt az évet úgy, hogy marad a karbantartónk, és helyi vállalkozókat vonunk be a feladatelvégzésbe.

Hegedűsné Majnár Márta alpolgármester:

Értem, persze, csak miután, aki nyugdíjba készül menni erről az évről nyilatkozott, azért gondoltam, hogy az év utolsó negyedében hirdessük meg ismét. Akit én megkérdeztem, azt mondta, hogy nem gondolja, hogy olyan számára megfelelő bért kapna. Mondtam, hogy ez tárgyalás kérdése. De van egyfajta előítélet az emberekben, hogy egy önkormányzat nem úgy fizeti meg őket. Lehet, hogy ezt jobban kellene hangsúlyozni.

dr. Nagy Károlyné aljegyző:

Igen, de azért dolgozik itt más is, és viszonyítani kell. Volt olyan, akire mi is gondoltunk, de amikor elárulta, hogy mennyi nettóért megy el máshová, akkor üti mindenkinek a bérét.

Szabados Sándor:

Nekem volna rá ötletem! Itt van Szomolya. Bogácson elég elfoglaltak, Cserépfalunak nem nagyon van, vagy Bükkzsérc. Jön-megy a busz, nem nagyon van nagy távolság.

Szabó Péter polgármester:

A polgármesterekkel jó a kapcsolatom, de tudom, hogy ők is küszködnek a saját karbantartási feladataikkal. Egyébként lehetne egy jó megoldás. A Versenyképes Járások Programban három településnek kellene minimum összefogni, egy szolgáltatási cél érdekében. A három település létre tud hozni egy zöldterület-kezelő céget, ami gyakorlatilag le lenne finanszírozva, és amelynek megfelelően ütemezve a tevékenységét, boldogulnánk. Akkor már tudnánk cégen belül gépparkot fenntartani, béreket kifizetni, és ami fontos, olyan munkafelügyelőt alkalmazni, aki ott van velük, mondja, csinálja, átlátja a tevékenységeket.

Hegedűsné Majnár Márta alpolgármester:

Felsőtárkányban is van nonprofit kft., ami kifejezetten ilyen helyi feladatokat lát el. Azt nem lehetne esetleg továbbfejleszteni?

Szabó Péter polgármester:

Volt olyan kérésem Rafi idejében, hogy kérhetnénk-e tőletek árajánlatot zöldfelület-kezelésre, de ők elzárkóztak már az árajánlat adásától is.

Hegedűsné Majnár Márta alpolgármester:

Azért is érdemes lenne megkérdezni, mert lehet, hogy azt mondja, hogy Felsőtárkányban még talál embert ahhoz a kft.-hez, és akkor már úgy Noszvajt is tudják vállalni. Akkor nem csak a zöldterület, hanem az úttisztítás is ugyanúgy hozzátartozhatna.

Szabó Péter polgármester:

Itt erre már látod kapásból két vállalkozót kell szerződtetnünk. Lehet, hogy a tárkányi céget lenne érdemes fejleszteni. Lehet, hogy Attila ebben nagyon gyorsan benne lenne.

Szalókiné Sike Krisztina képviselő:

Mindenesetre szerintem is érdemes körüljárni, mert, abban azért teljesen biztos vagyok, hogy külső vállalkozó által a legdrágább.

Szabó Péter polgármester:

Beszélek Attilával, és akkor jövőre lehet, hogy el tudnánk egy irányba indulni.

Az ülésen egyéb napirendi pont nem merült fel, így a polgármester úr megköszönte a részvételt, és az ülést 16.05 órakor bezárta.

kmf.

Szabó Péter
polgármester

Hegyiné Kertész Zsuzsanna
jegyző megbízásából:

dr. Nagy Károlyné
aljegyző

dr. Koncz Andor
jkv. hitelesítő

Orosné Szabó Erika
jegyzőkönyvvezető