



## Noszvaj Községi Önkormányzat

3325 Noszvaj, Kossuth u. 1.

Telefon: 463-055, 563-035, 463-081

Email: [hivatal@noszvaj.hu](mailto:hivatal@noszvaj.hu)

## Felhívás ingatlan versenytárgyalás keretében történő értékesítésére

Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete versenytárgyalás keretében történő értékesítésre meghirdeti a tulajdonában lévő Noszvaj, belterület 748 hrsz-ú ingatlanból 145 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt az alábbiak szerint:

1. A pályázat kiírójának neve, székhelye:  
**Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete** (3325 Noszvaj, Kossuth Lajos utca 1.), képviseli: Szabó Péter polgármester
2. Az értékesítésre kínált ingatlanok megnevezései, fekvése, helyrajzi számai, egyéb jellemzői:

Noszvaj, belterület:

telekalakítás alatt álló HRSZ: **748, 145 m<sup>2</sup> nagyságú, "kivett beépítetlen terület"**

Az ingatlanok beépítési módja: Noszvaj Község helyi építési szabályzata szerinti, Kb sport jelű, Különleges beépítésre nem szánt terület – sport.

A pályázatokat az adott ingatlanra vonatkozó, jeligével, ellátott zárt borítékban lehet benyújtani postai úton:

„Noszvaj 748 hrsz”

**A legalacsonyabb induló ár: 1.654.000 Ft**

3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
  - a) a pályázó nevét, címét,
  - b) a megajánlott vételárat, annak teljesítésének módját, határidejét
  - c) nyilatkozatát az adótartozásra vonatkozóan vagy vállalkozás esetén 15 napnál nem régebbi nullás NAV igazolást
  - d) vállalkozás esetén nyilatkozatot arról,
    - hogy a szervezet a 2011. évi CXCVI. törvény szerint átláthatónak minősül,
    - hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel,
4. Az ajánlat benyújtásának:
  - határideje: **2026. június 15. 16.00 óra**
  - helye: Noszvaj Községi Önkormányzat  
3325 Noszvaj, Kossuth Lajos utca 1.
  - módja: postai úton vagy személyesen

## 5. Feltételek:

- a) Az érvényes ajánlat feltétele, hogy az ajánlattevőnek nincs adótartozása.
- b) A tulajdonjog változás ingatlan nyilvántartásban történő átvezetése a vevő kötelezettsége és költsége. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatban felmerülő költségek a vevőt terhelik.
- c) Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén vagy a nyertes ajánlattevő hibájából történő, a döntést követő 30 napon belüli szerződéskötés meghiúsulása esetén, a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést.
- d) Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az eljárást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja, továbbá az ajánlatok megismerését követően indoklás nélkül érvénytelennek, vagy eredménytelennek nyilváníthatja.

## 6. Az ajánlatok bontásának:

időpontja: **2026. június 17. 9.00 óra**

helye: Polgármesteri Iroda (3325 Noszvaj, Kossuth Lajos utca 1.)

Az ajánlatok bontása külön meghívó nélkül, a megjelent ajánlattevők jelenlétében történik.

## 7. A versenytárgyalás lebonyolítása

- a) Az ajánlatok beérkezése során az ajánlatot tartalmazó borítékra rá kell vezetni az átvétel pontos időpontját. Az átvételről jegyzőkönyv is készül.
- b) Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:
  - ajánlattevő(k) neve, cégneve, székhelye,
  - az ajánlat lényeges elemei: ár, teljesítési határidő
- c) A kiíró az ajánlatok felbontása után köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.  
Érvénytelen az ajánlat, ha:
  - azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
  - az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.
- d) Eredménytelennek nyilvánítható a versenytárgyalás:
  - ha egyetlen ajánlattevő sem tesz a Képviselő-testület által a versenytárgyalás alapjául meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot
  - ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy ha a benyújtott ajánlatok mindegyike érvénytelen.
- e) Több ajánlat benyújtása esetén együttes versenytárgyalásra akkor kerülhet sor, ha ehhez valamennyi ajánlattevő hozzájárul. Ellenkező esetben az ajánlattevőkkel külön-külön kell tárgyalni.

A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni és valamennyi ajánlattevő részére meg kell küldeni.

Az ajánlattevő(k) a tárgyalások során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

**8. Az ajánlatok elbírálása**

- a) Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.
- b) A tárgyalás lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Noszvaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a soron következő ülésén.

A felhívással kapcsolatban érdeklődni a Noszvaj Község Polgármesterénél lehet személyesen (3325 Noszvaj, Kossuth Lajos utca 1.), vagy telefonon a 36/463-055 telefonszámon.

Noszvaj, 2026. 05. 28.

  
Szabó Péter  
polgármester

